

DAFTAR ISI

COVER	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan.....	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan.....	3
1.3 Ruang Lingkup Perancangan.....	3
1.4 Tujuan Perancangan.....	3
1.5 Metode Perancangan.....	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
BAB 2 DASAR PEMIKIRAN	7
2.1 Tinjauan Umum.....	7
2.1.1 Pengertian Hotel Bisnis.....	7
2.2 Tinjauan Khusus.....	15
2.2.1 Profil Lembaga.....	15
2.2.2 Persyaratan Fungsional.....	19
BAB 3 METODE DESAIN	26
3.1 Metode Perencanaan.....	26
BAB 4 ANALISIS DATA	28
4.1 Analisis Citra/Image.....	28
4.2 Analisis Potensi Lingkungan/Tapak.....	29
4.2.1 Analisis Lokasi Makro.....	30

4.2.2 Analisis Lokasi Mikro.....	33
4.3 Analisis Bangunan	35
4.4 Analisis Fungsi, Aktivitas, Fasilitas, Besaran Ruang	36
4.5 Analisis Organisasi Ruang, Hubungan Antar Ruang dan Sirkulasi..	41
BAB 5 PEDOMAN DESAIN	49
5.1 Konsep Programatik.....	49
5.1.1 Identitas Hotel	49
5.1.2 Arti Logo.....	49
5.2 Konsep Citra.....	49
5.3 Konsep Tema	50
5.4 Konsep Suasana	50
5.5 Konsep Organisasi Ruang	51
5.5.1 Bubble Diagram	51
5.5.2 Matrix.....	52
5.6 Konsep Zoning & Blocking	52
5.6.1 Konsep Zoning	53
5.6.2 Konsep Blocking.....	53
5.7 Konsep Layout	54
5.8 Konsep Pola Sirkulasi.....	55
5.9 Konsep Furnitur.....	55
5.10 Konsep Material&Warna	55
5.11 Konsep Persyaratan Teknis	56
5.11.1 Konsep Penghawaan.....	56
5.11.2 Konsep Pencahayaan	56
5.11.3 Konsep Akustik	56
5.12 Konsep Keamanan dan Keselamatan	57
BAB 6 IMPLEMENTASI DESAIN.....	58
6.1 Lobby	58
6.2 Deluxe Room	62
6.3 Lounge&Bar	65

BAB 7 ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN	68
7.1 Rekapitulasi Anggaran	68
BAB 8 KESIMPULAN & SARAN	69
8.1 Kesimpulan	69
8.2 Saran	69
DAFTAR PUSTAKA	71

DAFTAR TABEL

2.1 Jumlah Personil dan Deskripsi Kerja	17
2.2 Ergonomi dan Antropometri	20

DAFTAR GAMBAR

2.1 Logo Manhattan Hotel	15
2.2 Struktur Organisasi.....	17
4.1 Mind Mapping Citra.....	28
4.2 Tapak Hotel.....	29
4.3 Analisis Tapak.....	29
4.4 Lokasi Manhattan Hotel.....	30
4.5 Teori Pendukung Analisis Tapak.....	30
4.6 Lokasi Makro	31
4.7 Analisis Tapak Makro	33
4.8 Denah Existing Lt 1	35
4.9 Denah Existing Lt 6-21	36
4.10 Fungsi, Aktivitas, Fasilitas, Besaran Ruang	36
4.11 Matriks	41
4.12 Teori Pendukung Matriks.....	41
4.13 Bubble Diagram	42
4.14 Teori Pendukung Bubble Diagram.....	42
4.15 Zoning Hotel Lantai Ground.....	43
4.16 Zoning Hotel Lt 6-21	43
4.17 Teori Pendukung Zoning.....	44
4.18 Blocking Hotel Lantai Ground.....	45
4.19 Blocking Hotel Lt 6-21	45
4.20 Teori Pendukung Blocking	45
4.21 Sirkulasi Hotel Lantai Ground	47
4.22 Sirkulasi Hotel Lt 6-21	47
4.23 Teori Pendukung Sirkulasi.....	48
5.1 Bubble Diagram	51
5.2 Matrix.....	52
5.3 Zoning Alternatif 1.....	53

5.4 Blocking Alternatif 1.....	53
5.5 Pola Sirkulasi Alternatif 1.....	55
6.1 Perspektif Lobby View Waiting Area.....	58
6.2 Perspektif Lobby Resepsionist.....	59
6.3 Perspektif View Waiting Area View 1.....	59
6.4 Perspektif View Waiting Area View 2.....	60
6.5 Perspektif Entrance Lobby.....	60
6.6 Aksonometri &Layout Lobby.....	61
6.7 Tampak Potongan Lobby.....	61
6.8 Perspektif Deluxe RoomView 1.....	62
6.9 Perspektif Deluxe RoomView 2.....	62
6.10 Perspektif Deluxe RoomView 3.....	63
6.11 Perspektif Deluxe RoomView 4.....	63
6.12 Aksonometri &Layout Deluxe Room.....	64
6.13 Tampak Potongan Deluxe Room.....	64
6.14 Perspektif Lounge & Bar View 1.....	65
6.15 Perspektif Lounge & Bar View 2.....	65
6.16 Perspektif Lounge & Bar View 3.....	66
6.17 Perspektif Lounge & Bar View 4.....	66
6.18 Aksonometri &Layout Lounge & Bar.....	67
6.19 Tampak Potongan Lounge & Bar.....	67
7.1 Rekapitulasi Kamar Deluxe Room.....	68
7.2 Rekapitulasi Kamar Lobby.....	68