

DAFTAR ISI

_Toc62523887KATA PENGANTAR	4
UCAPAN TERIMA KASIH.....	5
ABSTRAK	6
DAFTAR ISI.....	7
DAFTAR TABEL.....	11
DAFTAR GAMBAR	11
DAFTAR DIAGRAM.....	12
DAFTAR LAMPIRAN.....	12
BAB 1 PENDAHULUAN	13
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan	13
1.2 Identifikasi Masalah Perancangan.....	14
1.3 Ruang Lingkup Perancangan	14
1.4 Tujuan Perancangan	14
1.5 Sistematika Penulisan	14
1.5.1 Tahap Pengumpulan Data	14
1.5.2 Tahap Pengumpulan Gambar Kerja.....	15
1.6 Sistematika Penulisan	16
1.6.1 Bab 1 Pendahuluan.....	16
1.6.2 Bab 2 Dasar Pemikiran.....	16
1.6.3 Bab 3 Metode Desain	16
1.6.4 Bab 4 Analisa Data.....	16
1.6.5 Bab 5 Konsep	17
1.6.6 Bab 6 Implementasi Desain	17
1.6.7 Bab 7 Estimasi Biaya Pelaksanaan	17

1.6.8 Bab 8 Kesimpulan	17
1.6.9 Daftar Pustaka	17
1.6.10 Lampiran	17
BAB 2 DASAR PEMIKIRAN	18
2.1 Tinjauan Umum	18
2.1.1 Pengertian Hotel	18
2.1.2 Fungsi Hotel	18
2.1.3 Jenis dan Klarifikasi Hotel	19
2.1.4 Pembagian Area Hotel	23
2.1.5 Pengertian Hotel Bisnis	24
2.1.6 Fungsi Hotel Bisnis	24
2.1.7 Karakteristik Hotel Bisnis	25
2.1.8 Sasaran Pengguna Hotel Bisnis	25
2.1.9 Fasilitas Hotel Bisnis	25
2.1.10 Aktifitas Tamu dan Pengelola Hotel Bisnis	26
2.2 Tinjauan Khusus	27
2.2.1 Profil Hotel Grand Tjokro	27
2.2.2 Struktur Organisasi Hotel Grand Tjokro	29
2.2.3 Pelaku Kegiatan	30
2.2.4 Aktifitas dan Fasilitas Hotel Grand Tjokro	37
2.2.5 Persyaratan Hotel Bisnis Bintang Empat	46
2.2.6 Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang	51
2.3 Kendala	52
2.3.1 Tapak/ Site	52
2.3.2 Arsitektur	53

2.3.3 Ergonomi dan Antropometri	54
2.3.4 Interior (Layout Furniture)	57
BAB 3 Metode Desain	59
3.1 Tahap Pengumpulan Data	59
3.1.1 Data Primer	59
3.1.2 Data Sekunder	59
3.2 Tahap Penyusunan Gambar Kerja.....	59
3.2.1 Gambar Kerja	60
3.2.2 Gambar Presentasi.....	60
BAB 4 Analisa Masalah.....	61
4.1 Citra / <i>Image</i> Hotel Grand Tjolro.....	61
4.1.1 Citra Berdasarkan Logo	61
4.1.2 Berdasarkan Konsep Hotel Grand Tjokro.....	61
4.1.3 Berdasarkan Pengunjung Hotel Grand Tjokro di Jakarta	62
4.1.4 Perbandingan Citra Antara Tiga Hotel.....	65
4.2 Potensi Lingkungan/ Tampak Hotel Grand Tjokro.....	66
4.2.1 Lokasi Hotel Grand Tjokro	66
4.2.2 Jalur Akses Hotel Grand Tjokro	67
4.2.3 Fasad Hotel Grand Tjokro.....	68
4.3 Analisa Aktivitas, Fasilitas, dan Persyaratan Ruang.....	68
4.4 Analisa Organisasi Ruang	72
4.5 Analisa Pola Sirkulasi	73
4.6 Analisa Material dan Warna.....	74
BAB 5 Konsep Desain	78
5.1 Konsep Umum dan Khusus Perancangan	78

5.2 Konsep Organisasi Ruang	79
5.3 Konsep Layout	85
5.4 Konsep Furniture.....	86
5.5 Konsep Material, Warna, dan Elemen Estetik	86
5.6 Konsep Pengkondisian Ruang.....	87
5.7 Konsep Keamanan	88
BAB 6 Implementasi Desain.....	89
6.1 Implementasi Desain.....	89
6.1.1 Implementasi Desain Pada <i>Suite Room</i>	89
6.1.2 Implementasi Desain Pada <i>Meeting Room</i>	93
6.1.3 Implementasi Desain Pada <i>All Day Dining</i>	94
BAB 7 Estimasi Biaya Pelaksanaan.....	96
7.1 BoQ <i>Meeting Room</i>	96
7.2 BoQ <i>Suite Room</i>	97
BAB 8 Kesimpulan dan Saran	98
8.1 Kesimpulan	98
8.2 Saran.....	98
Daftar Pustaka	99

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Identifikasi Jenis Hotel.....	20
Tabel 2 Kriteria Penilaian Hotel Berbintang.....	23
Tabel 3 Fasilitas Hotel	25
Tabel 4 Logo Grand Tjokro	27
Tabel 5 Aktivitas dan Fasilitas Hotel Grand Tjokro	37
Tabel 6 Organisasi dan Sirkulasi Ruang	51
Tabel 7 Analisa Material dan Warna Main Entrance.....	74
Tabel 8 Analisa Material dan Warna Area Resepsionis.....	75
Tabel 9 Analisa Material dan Warna Area Tunggu	75
Tabel 10 Analisa Material dan Warna Ruang Meeting.....	76
Tabel 11 Analisa Material dan Warna Area Restoran	77
Tabel 12 Analisa Material dan Warna Suite Room	77

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Lokasi Hotel Grand Tjokro Jakarta.....	52
Gambar 2 Fasad Bangunan Hotel Grand Tjokro Jakarta	53
Gambar 3. Enterance Hotel Grand Tjokro Jakarta.....	57
Gambar 4 Logo Hotel Grand Tjokro.....	61
Gambar 5 Peta Hotel Grand Tjokro	67
Gambar 6 Fasad Bangunan Hotel Grand Tjokro	68
Gambar 7 Perspektif Area Bathroom.....	89
Gambar 8 Perspektif Area Bathroom 2.....	90
Gambar 9 Perspektif Ruang Tidur	90
Gambar 10 Perspektif Voyer.....	91
Gambar 11 Perspektif Living Room	91
Gambar 12 Perspektif Living Room 2	92
Gambar 13 Axonometri Suite Room.....	92
Gambar 14 Perspektif Meeting Room	93
Gambar 15 Perspektif Meeting Room 2	93

Gambar 16 Axonometri Meeting Room	94
Gambar 17 Perspektif All Day Dining.....	94
Gambar 18 Perspektif All Day Dining 2.....	95
Gambar 19 Axonomteri All Day Dining.....	95

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 1 Struktur Organisasi	29
Diagram 2 Struktur Organisasi Front Office.....	33
Diagram 3 Struktur Organisasi Food & Beverage Service	36
Diagram 4. Pengunjung Hotel Berdasarkan Etnis	62
Diagram 5 Pengunjung Hotel Berdasarkan Umur	63
Diagram 6 Pengunjung Hotel Berdasarkan Pekerjaan	64
Diagram 7 Pengunjung Hotel Berdasarkan Tujuan Menginap	65
Diagram 8 Tabel Organisasi Kedekatan Ruang	72
Diagram 9 Sirkulasi dan Kedekatan Ruang	73
Diagram 10 Bubble Diagram	81

DAFTAR LAMPIRAN

Lampiran 1 BoQ Meeting Room	96
Lampiran 2 BoQ Suite Room.....	97