

## DAFTAR ISI

|  |     |
|--|-----|
| <b>TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR.....</b> | i   |
| <b>LEMBAR PERNYATAAN.....</b>                    | ii  |
| <b>KATA PENGANTAR.....</b>                       | iii |
| <b>UCAPAN TERIMA KASIH.....</b>                  | iv  |
| <b>ABSTRAK.....</b>                              | v   |
| <b>DAFTAR ISI .....</b>                          | vi  |
| <b>DAFTAR GAMBAR.....</b>                        | xi  |
| <b>DAFTAR TABEL .....</b>                        | xiv |
| <b>DAFTAR SKEMA .....</b>                        | xv  |
| <b>BAB I PENDAHULUAN</b>                         |     |
| 1.1.    Latar Belakang Masalah Perancangan.....  | 1   |
| 1.2.    Rumusan Masalah Perancangan.....         | 2   |
| 1.3.    Ruang Lingkup Proyek Perancangan .....   | 3   |
| 1.4.    Tujuan Perancangan .....                 | 3   |
| 1.5.    Sistematika Penulisan.....               | 4   |
| <b>BAB II DASAR PEMIKIRAN</b>                    |     |
| 2.1.    Tinjauan Umum .....                      | 5   |
| 2.1.1.    Latar Belakang.....                    | 5   |
| 2.1.2.    Profil Lembaga .....                   | ,,6 |
| 2.1.3.    Organisasi Sekolah .....               | 9   |

|        |  |    |
|--------|--|----|
| 2.1.4. | Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas..... | 10 |
| 2.1.5. | Persyaratan Fungsional Ruang .....     | 17 |
| 2.2.   | Tinjauan Khusus .....                  | 21 |
| 2.2.1. | Area Lobby Resepshionis .....          | 21 |
| 2.2.2. | Area Ruang Kelas .....                 | 22 |
| 2.2.3. | Area Ruang Meeting.....                | 22 |

### **BAB III METODE DESAIN**

|        |                                 |    |
|--------|---------------------------------|----|
| 3.1.   | Tahapan Metode Desain .....     | 23 |
| 3.1.1. | Pengumpulan Data.....           | 23 |
| 3.1.2. | Analisis Data .....             | 23 |
| 3.1.3. | Konsep .....                    | 23 |
| 3.1.4. | Pengembangan Desain .....       | 24 |
| 3.1.5. | Implementasi Desain.....        | 24 |
| 3.2.   | Diagram Alur Metode Desain..... | 24 |

### **BAB IV ANALISIS DATA**

|        |                                   |    |
|--------|-----------------------------------|----|
| 4.1.   | Analisis Citra .....              | 25 |
| 4.2.   | Analisis Potensi Lingkungan ..... | 27 |
| 4.2.1. | Faktor Cahaya .....               | 27 |
| 4.2.2. | Faktor Kebisingan.....            | 28 |
| 4.2.3. | Faktor Udara .....                | 28 |
| 4.2.4. | Aksesibilitas .....               | 28 |
| 4.3.   | Analisis Pengguna .....           | 28 |

|                     |   |    |
|---------------------|---|----|
| 4.3.1.              | Staff.....  | 28 |
| 4.3.2.              | Pengunjung .....  | 29 |
| 4.4.                | Analisis Fungsi, Aktifitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang . | 29 |
| 4.4.1.              | Analisis Program Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....                       | 29 |
| 4.4.2.              | Analisis Fungsi dan Besaran Ruang.....                                    | 34 |
| 4.4.3.              | Analisis Persyaratan Ruang.....   | 37 |
| 4.5.                | Analisis Organisasi dan Sirkulasi Ruang.....                              | 40 |
| 4.5.1.              | Zona Pembagian Ruang.....   | 40 |
| 4.5.2.              | Diagram Matriks.....  | 41 |
| 4.5.3.              | Diagram Bubble .....  | 42 |
| 4.5.4.              | Analisis Pola Sirkulasi .....   | 42 |
| <b>BAB V KONSEP</b> |   |    |
| 5.1.                | Konsep Zoning & Blocking.....   | 43 |
| 5.2.                | Konsep Pola Sirkulasi.....  | 46 |
| 5.2.1.              | Sirkulasi Horizontal .....  | 46 |
| 5.2.2.              | Sirkulasi Vertikal.....   | 47 |
| 5.3.                | Konsep Citra, Gaya, Suasana.....  | 47 |
| 5.3.1.              | Konsep Citra .....  | 47 |
| 5.3.2.              | Konsep Gaya.....  | 48 |
| 5.3.3.              | Konsep Suasana .....  | 49 |
| 5.4.                | Konsep Lantai, Dinding, Plafon.....                                       | 50 |
| 5.4.1.              | Konsep Lantai .....   | 50 |

|                                   |    |
|-----------------------------------|----|
| 5.4.2. Konsep Dinding .....       | 51 |
| 5.4.3. Konsep Plafon .....        | 51 |
| 5.5. Konsep Furniture.....        | 51 |
| 5.6. Konsep Elemen Dekoratif..... | 53 |
| 5.6.1. Garis.....                 | 53 |
| 5.6.2. Bentuk.....                | 53 |
| 5.6.3. Warna.....                 | 53 |
| 5.6.4. Objek .....                | 54 |
| 5.7. Konsep Tata Akustik .....    | 54 |
| 5.8. Konsep Tata Cahaya.....      | 54 |
| 5.9. Konsep Penghawaan.....       | 55 |
| 5.10. Konsep Keamanan .....       | 57 |
| 5.11. Konsep Keselamatan .....    | 57 |

## **BAB VI IMPLEMENTASI DESAIN**

|                                |    |
|--------------------------------|----|
| 6.1. Layout Keseluruhan .....  | 59 |
| 6.2. Layout Ruang Khusus ..... | 62 |
| 6.2.1. Lobby Resepisionis..... | 62 |
| 6.2.2. Ruang kelas .....       | 63 |
| 6.2.3. Ruang Meeting .....     | 65 |

## **BAB VII ESTIMASI BIAYA**

|  |    |
|--|----|
| 7.1. Estimasi Biaya Ruang Kelas .....            | 67 |
| 7.2. Estimasi Biaya Area Lobby Receptionist..... | 68 |
| 7.3. Estimasi Biaya Area Ruang Meeting .....     | 68 |

## **BAB VIII KESIMPULAN & SARAN**

8.1. Kesimpulan ..... 69

7.2. Saran ..... 69

**DAFTAR PUSTAKA ..... 71**

## DAFTAR GAMBAR

|  |    |
|--|----|
| Gambar 2.1 Lokasi Sekitar Sekolah.....       | 6  |
| Gambar 2.2 Contoh Area Lobby Sekolah.....    | 21 |
| Gambar 2.3 Contoh Area Kelas.....            | 21 |
| Gambar 2.4 Contoh Area Meeting .....         | 22 |
| Gambar 4.1 Lokasi Sekolah.....               | 27 |
| Gambar 5.1 Zoning & Blocking Lantai 8 .....  | 43 |
| Gambar 5.2 Zoning & Blocking Lantai 9 .....  | 44 |
| Gambar 5.3 Zoning & Blocking Lantai 10 ..... | 44 |
| Gambar 5.4 Zoning & Blocking Lantai 11 ..... | 45 |
| Gambar 5.5 Zoning & Blocking Lantai 12 ..... | 45 |
| Gambar 5.6 Sirkulasi Horizontal .....        | 46 |
| Gambar 5.7 Sirkulasi Vertikal .....          | 47 |
| Gambar 5.8 Gaya Brave Future.....            | 48 |
| Gambar 5.9 Konsep Material Lantai.....       | 50 |
| Gambar 5.10 Konsep Material Dinding.....     | 50 |
| Gambar 5.11 Konsep Material Plafon .....     | 50 |
| Gambar 5.12 Konsep Warna .....               | 54 |
| Gambar 5.13 Audio.....                       | 54 |
| Gambar 5.14 Glasswoll.....                   | 54 |
| Gambar 5.15 Indirect Lighting.....           | 55 |
| Gambar 5.16 Indiriect Lighting.....          | 55 |
| Gambar 5.17 Ac Central .....                 | 56 |
| Gambar 5.18 Exhaust Fan.....                 | 56 |
| Gambar 5.19 Ceiling Fan.....                 | 56 |
| Gambar 5.20 Konsep Keamanan .....            | 57 |
| Gambar 5.21 Konsep Keselamatan.....          | 58 |

|  |    |
|--|----|
| Gambar 6.1 Layout Lantai 8.....            | 59 |
| Gambar 6.2 Layout Lantai 9.....            | 60 |
| Gambar 6.3 Layout Lantai 10.....           | 60 |
| Gambar 6.4 Layout Lantai 11.....           | 61 |
| Gambar 6.5 Layout Lantai 12.....           | 61 |
| Gambar 6.6 LayoutLobby Resepsionis.....    | 62 |
| Gambar 6.7 Aksonometri Lobby.....          | 62 |
| Gambar 6.8 Prespektif Lobby .....          | 63 |
| Gambar 6.9 Layout Ruang Kelas .....        | 63 |
| Gambar 6.10 Aksonometri Ruang Kelas .....  | 64 |
| Gambar 6.11Prespektif Ruang Kelas.....     | 64 |
| Gambar 6.12 Layout Ruang Meeting .....     | 65 |
| Gambar 6.13Aksonometri Ruang Meeting ..... | 65 |
| Gambar 6.14 Prespektif Ruang Meeting.....  | 66 |

|  |    |
|--|----|
| Gambar 6.6 Layout Lobby Resepsionis.....   | 62 |
| Gambar 6.7 Aksonometri Lobby .....         | 62 |
| Gambar 6.8 Prespektif Lobby .....          | 63 |
| Gambar 6.9 Layout Ruang Kelas .....        | 63 |
| Gambar 6.10 Aksonometri Ruang Kelas .....  | 64 |
| Gambar 6.11Prespektif Ruang Kelas.....     | 64 |
| Gambar 6.12 Layout Ruang Meeting .....     | 65 |
| Gambar 6.13Aksonometri Ruang Meeting ..... | 65 |
| Gambar 6.14 Prespektif Ruang Meeting.....  | 66 |

## **DAFTAR TABEL**

|  |    |
|--|----|
| Tabel 2.1 Tabel Fasilitas dan Aktivitas .....                      | 10 |
| Tabel 2.2 SNI pencahayaan ruang.....                               | 19 |
| Tabel 2.3 SNI Akustik Ruang.....                                   | 20 |
| Tabel 4.1 Analisis Citra .....                                     | 25 |
| Tabel 4.2 Analisis Aktifitas, Fasilitas, dan Kebutuhan ruang ..... | 29 |
| Tabel 4.3 Analisis Fungsi dan Besarn Ruang .....                   | 34 |
| Tabel 4.4 Analisis Persyaratan Ruang .....                         | 37 |
| Tabel 4.5 Zona Pembagian Ruang.....                                | 40 |
| Tabel 5.1 Konsep Furniture & Fixture.....                          | 51 |
| Tabel 7.1 Tabel Estimasi Biaya Ruang Kelas.....                    | 67 |
| Tabel 7.2 Tabel Estimasi Biaya Lobby Receptionist .....            | 68 |
| Tabel 7.3 Tabel Estimasi Biaya Ruang Meeting.....                  | 69 |

## **DAFTAR SKEMA**

|  |    |
|--|----|
| Skema 2.1 Struktur Organisasi .....        | 9  |
| Skema 3.1 Diagram Alur Metode Desain ..... | 24 |
| Skema 4.1 Diagram Matriks .....            | 41 |
| Skema 4.2 Diagram Bubble .....             | 42 |