

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
LEMBAR PERNYATAAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL	ix

BAB I. PENDAHULUAN

1.1 Latar Belakang.....	15
1.2 Rumusan Masalah	16
1.3 Ruang Lingkup Proyek Perancangan	17
1.4 Tujuan Perancangan	17
1.5 Metode Desain.....	18
1.6 Sistematika Penulisan	19

BAB II. DASAR PERMIKIRAN

2.1 Tinjauan Umum.....	22
2.1.1 Profil Proyek.....	22
2.1.1.1 Data Perusahaan	22
2.1.1.2 Visi dan Misi	22
2.1.1.3 Sejarah	22
2.1.2 Organisasi	23
2.1.2.1 Struktur Organisasi.....	23
2.1.2.2 Jumlah Personil dan Deskripsi	23
2.1.2.3 Tata Alur Kerja dan Hubungan Kerja	24
2.1.3 Pelayanan.....	25
2.1.3.1 Prosedur	25
2.1.3.2 Persyaratan	25
2.1.3.2.1 Tata Tertib	25

2.1.3.2.2 Area Bersama	25
2.1.3.2.3 Kebersihan	25
2.1.3.2.4 Fasilitas	26
2.1.3.2.5 Listrik	26
2.1.3.2.6 Furnitur dan Fasilitas	26
2.1.4 Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas	27
2.1.4.1 Bekerja dan Belajar	27
2.1.4.2 Bertemu Dengan Client	27
2.1.4.3 Meeting	27
2.1.4.4 Seminar , Diskusi , dan Sharing	27
2.1.4.5 Pelatihan	28
2.1.4.6 Makan dan Minum	28
2.1.5 Standar Arsitektur dan Interior	29
2.1.5.1 Persyaratan Fungsional	29
2.1.5.1.1 Ergonomi	29
2.1.5.2 Antropometri Kursi Meja	33
2.1.5.2.1 Lebar Tempat Duduk	33
2.1.5.2.2 Kedalaman Tempat Duduk	33
2.1.5.2.3 Tinggal Tempat Duduk	33
2.1.5.2.4 Sudut Kemiringan Tempat Duduk	33
2.1.5.2.5 Sudut Sandaran Punggung	33
2.1.5.3 Antopometri Meja Kerja	33
2.1.5.3.1 Tinggi Lutut	33
2.1.5.3.2 Tebal Paha	34
2.1.5.3.3 Bentang Bahu	35
2.1.5.4 Keamanan dan Keselamatan	35
2.1.5.4.1 Pengamanan Dari Kebakaran	35
2.1.5.4.2 Pengamanan Dari Pencurian	39
2.1.5.5 Peraturan Pemerintah dan Hukum Lainnya	39
2.1.5.5.1 Klasifikasi Bangunan Gedung Kantor Berdasarkan Penggunanya	40
2.1.5.5.2 Standar Ketinggian Bangunan	41
2.1.5.5.3 Standar Luas Ruang Kerja	42
2.1.5.5.4 Standar Luas Ruang Penunjang	43

2.1.5.5.5 Standar Ketinggian Bangunan	43
2.2 Tinjauan Khusus	43
2.2.1 <i>Working Space</i>	43
2.2.2 <i>Lobby Lounge</i>	45
2.2.3 <i>Event Space</i>	46

BAB III. METODE DESAIN

3.1 Tahap Pengumpulan Data.....	47
3.1.1 Data Primer.....	47
3.1.2 Data Sekunder	47
3.2 Tahap Pengumpulan Gambar	47
3.2.1 Gambar Kerja	47
3.2.2 Presentasi	47
3.3 Diagram Alur Metode Desain	48
3.4 Tahap Pengembangan Desain.....	48
3.4.1 Mind Mapping	48
3.4.2 Image Board	49
3.4.3 Studi Model	49

BAB IV. ANALISA MASALAH

4.1 Analisa Citra/Image.....	50
4.2 Analisa Potensi Lingkungan.....	50
4.3 Analisa Aktivitas dan Fasilitas	51
4.4 Analisa Fungsi dan Besaran Ruang	53
4.5 Analisa Persyaratan dan Organisasi Ruang	62
4.5.1 Organisasi Ruang	62
4.5.1.1 Organisasi Ruang Terpusat.....	62
4.5.1.2 Organisasi Ruang Linier.....	62
4.5.1.3 Organisasi Ruang Secara Radial	63
4.5.1.4 Organisasi Ruang Mengelompok	63
4.5.1.5 Organisasi Ruang Secara Grid.....	64
4.5.2 Zoning dan Grouping	65
4.5.2.1 Area Publik.....	65
4.5.2.2 Area Semi Publik.....	65

4.5.2.3 Area <i>Private</i>	65
4.5.2.4 Area <i>Service</i>	66
4.6 Analisa Pola Sirkulasi	66
4.6.1 Sirkulasi	66
4.6.1.1 Radial.....	66
4.6.1.2 Spiral.....	66
4.6.1.3 Linier	66
4.6.1.4 Campuran	66
4.7 Analisa Material dan Warna	66
4.7.1 Material	67
4.7.2 Warna	67

BAB V. KONSEP DESAIN

5.1 Konsep Umum Perencanaan	69
5.2 Konsep Organisasi Ruang	69
5.2.1 Zoning dan Grouping	69
5.3 Konsep Layout	70
5.4 Konsep Pola Sirkulasi	70
5.5 Konsep Dinding	71
5.6 Konsep <i>Ceiling</i>	75
5.7 Konsep Furniture	76
5.8 Konsep Material dan Warna	83
5.9 Konsep Fisika Bangunan	87
5.9.1 Pencahayaan	87
5.9.1.1 Alami	87
5.9.1.2 Buatan.....	88
5.9.2 Penghawaan	90
5.10 Konsep Keamanan	91

BAB VI. IMPLEMENTASI DESAIN

6.1 Konsep Skematik	93
6.2 Implementasi Desain	93
6.3 Visualisasi Desain	94
6.3.1 Lobby	94

6.3.2 Lounge	95
6.3.3 Event Space	96
6.3.4 Private Office	96

BAB VII. ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN

7.1 RAB	98
---------------	----

BAB VIII. KESIMPULAN DAN SARAN

8.1 Kesimpulan	99
8.2 Saran	100

DAFTAR PUSTAKA	102
-----------------------------	------------

DAFTAR GAMBAR

<i>Gambar 2.1</i> Jumlah Pengguna Berdasarkan Aktivitas	27
<i>Gambar 2.2</i> Kursi Kerja / Kursi Sekretaris	29
<i>Gambar 2.3</i> Data Antropometri LebarPinggul	29
<i>Gambar 2.4</i> Dimensi Panjang Popliteal	30
<i>Gambar 2.5</i> Dimensi Tinggi Popliteal	30
<i>Gambar 2.6</i> Jangkauan Meja Kerja Yang Berdekatan	31
<i>Gambar 2.7</i> Dimensi Tinggi Lutut	31
<i>Gambar 2.8</i> Dimensi Tebal Paha	32
<i>Gambar 2.9</i> Dimensi Rentang Bahu	33
<i>Gambar 2.10</i> Office Space We Work	42
<i>Gambar 2.11</i> Lobby Lounge We Work	43
<i>Gambar 2.12</i> Event Space We Work	44
<i>Gambar 4.1</i> Site Plan Revenue Office Tower	48
<i>Gambar 4.2</i> Organisasi Ruang Terpusat	60
<i>Gambar 4.3</i> Organisasi Ruang Linier	60
<i>Gambar 4.4</i> Organisasi Ruang Radial	61
<i>Gambar 4.5</i> Organisasi Ruang Mengelompok	62
<i>Gambar 4.6</i> Organisasi Ruang Radial	62
<i>Gambar 5.1</i> Zoning & Grouping We Work	67
<i>Gambar 5.2</i> Layout We Work	68
<i>Gambar 5.3</i> Sirkulasi Pekerja dan Cleaning Service	69
<i>Gambar 5.4</i> Sirkulasi Pengelola dan Pengunjung	69
<i>Gambar 6.1</i> Konsep Skematik We Work Coworking Space	91
<i>Gambar 6.2</i> Implementasi Desain We Work Coworking Space	92
<i>Gambar 6.3</i> Implementasi Desain We Work Coworking Space	92
<i>Gambar 6.4</i> Visualisasi Desain Lobby We Work	92
<i>Gambar 6.5</i> Aksonometri Lobby We Work	93
<i>Gambar 6.6</i> Visualisasi Desain Lounge We Work	93
<i>Gambar 6.7</i> Aksonometri Lounge We Work	93
<i>Gambar 6.8</i> Visualisasi Desain Event Space We Work	94
<i>Gambar 6.9</i> Aksonometri Event Space We Work	94

DAFTAR TABEL

<i>Tabel 2.1</i> Jumlah Personil dan Deskripsi	22
<i>Tabel 2.2</i> Klasifikasi Aktivitas Berdasarkan Jumlah Pengguna	27
<i>Tabel 2.3</i> Hubungan Area dan Antropometri Manusia	28
<i>Tabel 2.4</i> Perbandingan Standar Luas Ruang Kerja	40
<i>Tabel 4.1</i> Analisa Aktifitas dan Fasilitas	51
<i>Tabel 4.2</i> Besaran Ruang	60
<i>Tabel 4.3</i> Hubungan Antar Ruang	63
<i>Tabel 5.1</i> Konsep Dinding	73
<i>Tabel 5.2</i> Konsep Ceiling	73
<i>Tabel 5.3</i> Konsep Furniture	74
<i>Tabel 5.4</i> Konsep Material dan Warna	81
<i>Tabel 5.5</i> Konsep Pencahayaan	88
<i>Tabel 5.6</i> Konsep Penghawaan	88
<i>Tabel 5.7</i> Konsep Keamanan	89