

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	I
HALAMAN PENGESAHAN	II
HALAMAN PERNYATAAN	III
KATA PENGANTAR	XVII
UCAPAN TERIMA KASIH	V
ABSTRAK	VI
<i>ABSTRAC</i>	VII
DAFTAR ISI	IV
DAFTAR TABEL	VIII
DAFTAR GAMBAR	IX
DAFTAR BAGAN	XII
DAFTAR LAMPIRAN	XIII
BAB 1. PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Rumusan Masalah	2
1.3 Tujuan Perancangan	2
1.4 Metode Perancangan	3
1.5 Sistematika Penulisan	3
BAB II. TINJAUAN PROYEK	8
2.1 Denah Eksisting	8
2.2 Lokasi Proyek	11
2.3 Arah Orientasi	14
2.4 Identitas Proyek	15
1. Façade Hotel	16
2. Logo Perusahaan	16

3.	Sejarah Singkat Perusahaan	16
4.	Visi dan Misi Perusahaan	17
5.	Jam Operational	18
6.	Jenis Kamar dan Fasilitas Hotel	18
7.	Peraturan Hotel	24
8.	Kepemilikan Hotel	25
9.	Jumlah Pengunjung Hotel	25
3	Struktur Organisasi	26
4	Deskripsi Kerja	26
BAB III. KONSEP DESAIN		30
3.1	Konsep Aktivitas, Fungsi dan Kebutuhan Ruang	30
1.	Konsep Aktivitas dan Fungsi	31
2.	Konsep Kebutuhan Fasilitas	33
3.	Konsep Besaran Ruang	36
3.2	Konsep Program Ruang	41
1.	Konsep Tapak Ruang dan Lingkungan	41
2.	Konsep Zoning	42
3.	Konsep View (Orientasi Ruang)	44
4.	Konsep Hubungan Ruang	45
5.	Konsep Sirkulasi (<i>Traffic</i>)	47
6.	Konsep Organisasi Ruang	48
7.	Konsep Pembagian Ruang	49
3.3	Konsep Pengembangan Desain	50
1.	Konsep Citra (Tema, Gaya, Suasana)	50
2.	Konsep Elemen Desain	54

3. Konsep Material	58
1. Lantai	58
2. Partisi	59
3. Plafon	59
3.4 Konsep Pembentuk Ruang	59
1. Lantai	59
2. Partisi	60
3. Plafon	60
3.5 Konsep Pengisi Ruang	60
1. <i>Loose Furniture</i>	60
2. <i>Costumized Furniture</i>	61
3.6 Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan	61
1. Konsep Pencahayaan	61
2. Konsep Penghawaan	62
3. Konsep Akustik	62
4. Konsep Keamanan	63
5. Konsep Keselamatan	64
3.7 Konsep Estetika	65
BAB IV. HASIL DESAIN	66
4.1 Layout	66
4.2 Perspektif	67
1. <i>The Function Room</i>	71
2. <i>Olam's Restaurant</i>	71

3. <i>The Suite Room</i>	72
4. <i>The King Deluxe Room</i>	74
5. <i>The Ambassador Club Room</i>	75
6. <i>The Premiere Club Room</i>	76
4.3 Denah Ruang Khusus	77
1. <i>The Function Room</i>	77
2. <i>Olam's Restaurant</i>	78
3. <i>The Suite Room</i>	78
4. <i>The King Deluxe Room</i>	79
5. <i>The Ambassador Club Room</i>	79
6. <i>The Premiere Club Room</i>	80
4.4 Tampak Potongan Ruang Khusus	80
1. <i>The Function Room</i>	80
2. <i>Olam's Restaurant</i>	81
3. <i>The Suite Room</i>	82
4. <i>The King Deluxe Room</i>	83
5. <i>The Ambassador Club Room</i>	84
6. <i>The Premiere Club Room</i>	85
4.5 Skema Material dan Warna	85
4.6 Skema Furniture	87
4.7 Poster Presentasi	88
DAFTAR PUSTAKA	92
LAMPIRAN	96

DAFTAR TABEL

Tabel 2. Deskripsi Kerja	26
Table 3 Aktivitas dsn Fungsi	30
Table 3 Besaran Ruang	36
Tabel 3 Konsep Pembentuk Ruang	59
Tabel 3 Konsep Pengisi Ruang	60
Tabel 3 Konsep Utilitas dan Fisika Bangunan	61

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Denah Eksisting Lantai 1.....	8
Gambar 2.2 Denah Eksisting Lantai 2	8
Gambar 2.3 Denah Eksisting Lantai 3	9
Gambar 2.4 Potongan A – A’	9
Gambar 2.5 Potongan B – B’	10
Gambar 2.6 Potongan C – C’	10
Gambar 2.7 Loksi Makro JS Luwansa <i>Hotel and Convention Center</i>	11
Gambar 2.8 Loksi Mikro JS Luwansa <i>Hotel and Convention Center</i>	13
Gambar 2.9 Façade Hotel	15
Gambar 2.10 Lokasi JS Luwansa <i>Hotel and Convention Center</i>	15
Gambar 2.11 Logo Hotel	16
Gambar 2.12 Tipe Kamar <i>King Deluxe Room</i>	18
Gambar 2.13 Tipe Kamar <i>Grand Deluxe Corner Room</i>	19
Gambar 2.14 Tipe Kamar <i>Club Premiere Room</i>	20
Gambar 2.15 Tipe Kamar <i>Ambassador Club Room</i>	21
Gambar 2.16 Tipe Kamar <i>The Suite Room</i>	22
Gambar 2.17 Fasilitas dari JS Luwansa <i>Hotel and Convention Center</i>	23
Gambar 3.1 Konsep Tapak dan Lingkungan	41
Gambar 3.2 Zoning Terpilih Lantai Dasar	42
Gambar 3.3 Zoning Terpilih Lantai 2	42
Gambar 3.4 Zoning Terpilih Lantai 3 – 20	43
Gambar 3.5 Suasana Kawasan Jakarta Selatan	44
Gambar 3.6 Suasana Kota Jakarta Selatan	45
Gambar 3.7 Konsep Sirkulasi Lantai Dasar	47
Gambar 3.8 Konsep Sirkulasi Lantai 2	47
Gambar 3.9 Konsep Sirkulasi Lantai 3 – 20	48

Gambar 3.10 Pembagian Ruang	49
Gambar 3.11 Kursi Modern	50
Gambar 3.12 Lipatan Kertas	51
Gambar 3.13 Cermin Oval	52
Gambar 3.14 Gaya Interior Kontemporer	54
Gambar 3.15 Garis Lengkung dan Vertikal Horizontal	55
Gambar 3.16 Bentuk Lengkung dan Simetris	55
Gambar 3.17 Konsep <i>Open Space</i>	56
Gambar 3.18 Tekstur Material	56
Gambar 3.19 Warna Triadic	57
Gambar 3.20 Material Lantai	58
Gambar 3.21 Material Penutup Partisi	59
Gambar 3.22 Material Penutup Lantai	59
Gambar 3.23 Konsep Pencahayaan	60
Gambar 3.24 Konsep Penghawaan	61
Gambar 3.2 Konsep Akustik	62
Gambar 3.26 Konsep Keamanan	63
Gambar 3.27 Konsep Keselamatan	63
Gambar 3.28 Konsep Estetika	64
Gambar 3.29 <i>Identification Sign</i>	65
Gambar 3.30 <i>Directional Sign</i>	66
Gambar 3.31 <i>Orientation Sign</i>	67
Gambar 3.32 <i>Regulation Sign</i>	67
Gambar 4.1 Layout Plan Lantai Dasar	68
Gambar 4.2 Layout Plan Lantai 2	68
Gambar 4.3 Layout Plan Lantai 3 – 10	69
Gambar 4.4 Layout Plan Lantai 11 – 20	69
Gambar 4.5 Perspektif Function Room	71

Gambar 4.6 Perspektif <i>Olam's Restaurant</i>	71
Gambar 4.7 Perspektif <i>The Suite Room</i>	72
Gambar 4.8 Perspektif <i>King Deluxe Room</i>	74
Gambar 4.9 Perspektif <i>Ambassador Club Room</i>	75
Gambar 4.10 Perspektif <i>Premiere Club Room</i>	76
Gambar 4.11 Denah <i>Function Room</i>	77
Gambar 4.12 Denah <i>Olam's Restaurant</i>	78
Gambar 4.13 Denah <i>The Suite Room</i>	78
Gambar 4.14 Denah <i>King Deluxe Room</i>	79
Gambar 4.15 Denah <i>Ambassador Club Room</i>	79
Gambar 4.16 Denah <i>Premiere Club Room</i>	80
Gambar 4.17 Tampak Potongan <i>Function Room</i>	80
Gambar 4.18 Tampak Potongan <i>Olam's Restaurant</i>	81
Gambar 4.19 Tampak Potongan <i>The Suite Room</i>	82
Gambar 4.20 Tampak Potongan <i>King Deluxe Room</i>	83
Gambar 4.21 Tampak Potongan <i>Ambassador Club Room</i>	84
Gambar 4.22 Tampak Potongan <i>Premiere Club Room</i>	85
Gambar 4.23 Skema Material dan Warna	85
Gambar 4.24 Skema Furniture	87
Gambar 4.25 Poster 1	88
Gambar 4.26 Poster 2	89
Gambar 4.27 Poster 3	90

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. Struktur Organisasi	26
Bagan 3 Hubungan Antar Ruang	45
Bagan 3 Organisasi Ruang	48

DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3. Diagram Hubungan Antar Ruang	45
Diagram 3. Diagram Organisasi ruang	48

DAFTAR LAMPIRAN

Bukti Asistensi Tugas Akhir	96
-----------------------------------	----