

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN .....	i
LEMBAR PERNYATAAN .....	ii
KATA PENGANTAR .....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
ABSTRAK .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR .....	x
DAFTAR BAGAN .....	xiv
DAFTAR DIAGRAM.....	xv
BAB I.....	1
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan .....	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan.....	2
1.3 Ruang Lingkup Perancangan .....	2
1.4 Tujuan Perancangan .....	3
1.5 Metode Perancangan .....	3
1.6 Sistematika Penulisan .....	4
BAB II.....	7
2.1 Denah Existing .....	7
2.2 Lokasi.....	9
2.3 Identitas Proyek.....	17
2.4 Struktur Organisasi .....	17
BAB III .....	19
3.1 Konsep Aktivitas dan Kebutuhan Ruang .....	19
3.1.1 Konsep Aktivitas dan Fungsi dan Kebutuhan Fasilitas .....	19
3.1.1 Konsep Besaran Ruang.....	25
3.1.2 Konsep Furniture .....	38
3.2 Konsep Program Ruang .....	40

3.2.1	Konsep Tapak ruang dan lingkungan .....	40
3.2.2	Konsep <i>Zoning</i> .....	43
3.2.3	Konsep View (Orientasi ruang) .....	45
3.2.4	Konsep Hubungan Ruang .....	46
3.2.5	Konsep Sirkulasi ( <i>Traffic</i> ) .....	51
3.2.6	Konsep Organisasi ruang .....	54
3.3	Konsep Pengembangan Desain .....	56
3.3.1	Konsep Citra (gaya, tema, suasana) .....	56
3.3.1.1	Konsep Citra .....	56
3.3.1.2	Konsep Tema .....	57
3.3.1.3	Konsep Gaya .....	58
3.3.1.4	Konsep Suasana .....	58
3.3.2	Konsep Pembatas ruang, Lantai, Plafon .....	58
3.3.2.1	Konsep Lantai .....	58
3.3.2.2	Konsep Plafon .....	62
3.3.2.3	Konsep Pembatas Ruang .....	64
3.3.3	Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan .....	67
3.3.3.1	Konsep Fisika Bangunan .....	67
3.3.3.2	Konsep Utilitas Bangunan .....	74
3.3.4	Konsep Elemen Desain (unsur dekoratif) .....	79
3.3.5	Konsep Estetika .....	81
BAB IV	.....	86
4.1	<i>Layout</i> (Tata letak) .....	86
4.2	Perspektif .....	88
4.2.1	Perspektif lobby .....	88
4.2.2	Perspektif Lounge bar .....	89
4.2.3	Perspektif restaurant .....	89
4.2.4	Perspektif Keraton Suite Room .....	89
4.2.5	Perspektif Executive Junior Suite Room .....	92

4.3	Poster presentasi.....	94
	DAFTAR PUSTAKA .....	97
	LAMPIRAN.....	99

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Denah Lantai 0 .....	7
Gambar 2. 2 Denah Lantai 1 .....	8
Gambar 2. 3 Denah Lantai 2-15 .....	8
Gambar 2. 4 Lokasi .....	9
Gambar 2. 5 <i>Lokasi Makro</i> .....	10
Gambar 2. 6 Office Tower Lippo Thamrin .....	11
Gambar 2. 7 Sinarmas Land Plaza .....	11
Gambar 2. 8 OCBC NISP Tower .....	12
Gambar 2. 9 Pusat Grosir & Tekstil Tanah Abang .....	12
Gambar 2. 10 Plaza Indonesia .....	13
Gambar 2. 11 Bundaran HI .....	13
Gambar 2. 12 Grand Indonesia .....	13
Gambar 2. 13 Gedung Kedutaan Jepang .....	14
Gambar 2. 14 Lokasi Mikro .....	14
Gambar 2. 15 Logo Keraton Ath The Plaza .....	17
Gambar 3. 1 Furniture Lepas (Loose Furniture) .....	39
Gambar 3. 2 Furniture Melekat (Fixed Build-in Furniture) .....	40
Gambar 3. 3 Konsep Tampak Ruang dan lingkungan .....	40
Gambar 3. 4 Konsep Zoning .....	45
Gambar 3. 5 Konsep View (Orientasi Ruang) .....	46
Gambar 3. 6 Gambar Konfigurasi Sirkulasi Vertikal .....	51
Gambar 3. 7 Gambar Sirkulasi Berakhir di Ruang .....	52
Gambar 3. 8 Gambar Konfigurasi Sirkulasi Linier .....	52
Gambar 3. 9 Gambar Sirkulasi (Traffic) Lantai 0 .....	53
Gambar 3. 10 Gambar Sirkulasi (Traffic) Lantai 1 .....	53
Gambar 3. 11 Gambar Sirkulasi (Traffic) Lantai 2-15 .....	54

Gambar 3. 12 Marmer .....	61
Gambar 3. 13 Keramik .....	61
Gambar 3. 14 Karpét .....	62
Gambar 3. 15 Gypsum Board .....	64
Gambar 3. 16 Laser Cutting Metal.....	66
Gambar 3. 17 Laser Cutting Kayu .....	66
Gambar 3. 18 Cat Weathershield .....	66
Gambar 3. 19 Onyx Stone Backlit .....	67
Gambar 3. 20 Gambar Konsep Fisika Bangunan.....	68
Gambar 3. 21 Gambar AC .....	74
Gambar 3. 22 Security Card Lock.....	75
Gambar 3. 23 Safe Deposit Box.....	75
Gambar 3. 24 Camera Close Circuit Television (CCTV) .....	75
Gambar 3. 25 Mesin X-Ray .....	76
Gambar 3. 26 Fire hydrant .....	76
Gambar 3. 27 Sprinkler .....	77
Gambar 3. 28 Heat Detector.....	77
Gambar 3. 29 Portable Fire Extinguisher.....	78
Gambar 3. 30 Tangga Kebakaran.....	78
Gambar 3. 31 Pintu Keluar .....	78
Gambar 3. 32 Batrai .....	79
Gambar 3. 33 Genset.....	79
Gambar 3. 34 Gambar Elemen Garis .....	81
Gambar 3. 35 Gambar Elemen Bentuk .....	82
Gambar 3. 36 Gambar Elemen Tekstur.....	83
Gambar 3. 37 Gambar Tekstur Mengkilap .....	83
Gambar 3. 38 Gambar Tekstur Timbul .....	83
Gambar 3. 39 Gambar Warna Hangat dan Dingin.....	85
Gambar 4. 1 Denah Lantai 0 .....	86

Gambar 4. 2 Denah Lantai 1 .....	87
Gambar 4. 3 Denah Lantai 2-15 .....	87
Gambar 4. 4 Perspektif Area Lobby .....	88
Gambar 4. 5 Perspektif Area Resepsionis.....	88
Gambar 4. 6 Perspektif Area Loungebar.....	89
Gambar 4. 7 Perspektif Area Restaurant.....	89
Gambar 4. 8 Perspektif Area Ruang Kerja Keraton Suite Room.....	90
Gambar 4. 9 Perspektif Area Kamar tidur Keraton Suite Room.....	90
Gambar 4. 10 Perspektif Area Toilet Keraton Room.....	91
Gambar 4. 11 Perspektif Area Ruang Ganti Keraton Suite Room.....	91
Gambar 4. 12 Perspektif Area Ruang Tamu Keraton Suite Room .....	92
Gambar 4. 13 Perspektif Area Kamar Tidur Executive Junior Suite Room .....	92
Gambar 4. 14 Perspektif Area Toilet Executive Junior Suite Room .....	93
Gambar 4. 15 Poster Presentasi 1 .....	94
Gambar 4. 16 Poster Presentasi 2.....	95
Gambar 4. 17 Poster Presentasi 3.....	96

## DAFTAR TABEL

Tabel 3. 1 Konsep Aktivitas dan Fungsi dan Kebutuhan Fasilitas .....	24
Tabel 3. 2 Konsep Besaran Ruang .....	37
Tabel 3. 3 Konsep Zoning.....	44
Tabel 3. 4 Tabel Konsep Organisasi Ruang.....	55
Tabel 3. 5 Konsep Citra/Image .....	56
Tabel 3. 6 Tabel Konsep Fisika Bangunan .....	72
Tabel 3. 7 Konsep Pengkondisian Ruang .....	73
Tabel 3. 8 Tabel Konsep Elemen Desain .....	81

## **DAFTAR BAGAN**

Bagan 2. 1 Bagan Struktur Organisasi Hotel Keraton At The Plaza .....	18
---	----



## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 3. 1 Diagram Matrix.....	47
Diagram 3. 2 Diagram Bubble lantai 0 .....	48
Diagram 3. 3 Diagram Bubble Lantai 1 .....	48
Diagram 3. 4 Diagram Bubble lantai 2-15 .....	49