

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
LEMBAR PENGESAHAN.....	i
LEMBAR PERNYATAAN.....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH.....	iv
ABSTRAK.....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR BAGAN.....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang Masalah Perancangan.....	1
B. Rumusan Masalah Perancangan.....	2
C. Ruang Lingkup Perancangan.....	3
D. Tujuan Perancangan.....	3
E. Metode Perancangan.....	3
F. Sistematika Penulisan.....	4
BAB II TINJAUAN PROYEK.....	8
A. Denah <i>Existing</i>	8
B. Lokasi.....	9
C. Identitas Proyek.....	13
D. Struktur Organisasi.....	14
E. Deskripsi Pekerjaan.....	15
F. Tata Alur Aktivitas.....	16

BAB III	KONSEP DESAIN.....	19
A.	Konsep Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	19
a.	Konsep Aktivitas, Fungsi, dan Kebutuhan Fasilitas.....	19
b.	Konsep Besaran Ruang.....	23
c.	Konsep <i>Furniture</i>	29
B.	Konsep Program Ruang.....	32
a.	Konsep Tapak Ruang dan Lingkungan.....	32
b.	Konsep <i>Zoning</i>	35
c.	Konsep Hubungan Ruang.....	40
d.	Konsep Sirkulasi (<i>Traffic</i>).....	41
e.	Konsep Organisasi Ruang.....	43
C.	Konsep Pengembangan Desain.....	45
a.	Konsep Citra (gaya, tema, suasana).....	45
b.	Konsep Pembatas Ruang, Lantai, Plafon.....	52
c.	Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan.....	61
d.	Konsep Elemen Desain.....	78
BAB IV	KONSEP DESAIN.....	82
A.	<i>Layout</i> (Tata letak).....	82
B.	Perspektif.....	82
C.	Gambar Kerja.....	85
D.	Poster Presentasi.....	86
E.	Aksonometri.....	89
DAFTAR PUSTAKA.....		91
LAMPIRAN.....		93

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Swot Makro.....	11
Tabel 2. 2 Swot Mikro	11
Tabel 3. 1 Analisa Program Aktivitas, Fungsi, Kebutuhan Fasilitas.....	23
Tabel 3. 2 Analisa Citra.....	48
Tabel 3. 3 Analisa Material Lantai.....	57
Tabel 3. 4 Material Dinding	58
Tabel 3. 5 Analisa Kebutuhan Aktivitas, Fasilitas, dan Persyaratan Ruang	65
Tabel 3. 6 Data Jenis Sumber Cahaya dan Luminer yang Digunakan pada Ruang khusus	70

DAFTAR BAGAN

Bagan 2. 1 Bagan Struktur Organisasi	15
Bagan 2. 2 Layanan Event Space	17
Bagan 2. 3 Layanan Coworking Space	17
Bagan 2. 4 Layanan Co Office	18
Bagan 2. 5 Layanan meeting room.....	18

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Denah Existing Kantorkuu Coworking & Office Space	8
Gambar 2. 2 Peta Lokasi Kantorkuu Coworking & Office Space	9
Gambar 2. 3 Lokasi Makro	10
Gambar 2. 4 Logo Kantorkuu	13
Gambar 3. 1 Referensi Modular Furniture	29
Gambar 3. 2 Referensi Built-in Furniture	30
Gambar 3. 3 Lokasi Kantorkuu	33
Gambar 3. 4 Lokasi 2	33
Gambar 3. 5 Site Plan.....	34
Gambar 3. 6 Zoning Alternatif 1	37
Gambar 3. 7 Zoning Alternatif 2.....	37
Gambar 3. 8 Zoning alternatif 3	38
Gambar 3. 9 Blocking Alternatif 1	38
Gambar 3. 10 Blocking Alternatif 2.....	39
Gambar 3. 11 Blocking Alternatif 3.....	39
Gambar 3. 12 Diagram Bubble	40
Gambar 3. 13 Diagram Matriks.....	41
Gambar 3. 14 Pola Sirkulasi Campuran	42
Gambar 3. 15 Sirkulasi Pengunjung Event Space.....	42
Gambar 3. 16 Sirkulasi penyewa Co-Office	43
Gambar 3. 17 Sirkulasi Penyewa Coworking Space.....	43
Gambar 3. 18 Sirkulasi Penyewa Meeting Room	43
Gambar 3. 19 Referensi Gaya Modern Contemporer.....	50
Gambar 3. 20 Referensi Konsep Suasana	51
Gambar 3. 21 Terazzo	52
Gambar 3. 22 Homogeneous Tiles	53
Gambar 3. 23 Concrete Finished Floor	53
Gambar 3. 24 Parket.....	53
Gambar 3. 25 Air Conditioner.....	66
Gambar 3. 26 Exhaust Fan	67
Gambar 3. 27 General Lighting.....	68
Gambar 3. 28 Task Lighting	68
Gambar 3. 29 Brilliance Lighting	69
Gambar 3. 30 Ref. Pencahayaan	72
Gambar 3. 31 Sistem Akustik	74
Gambar 3. 32 CCTV	75
Gambar 3. 33 Security Card Lock.....	75
Gambar 3. 34 Smoke Detector	76

Gambar 3. 35 Fire Sprinkler.....	76
Gambar 3. 36 Fire Extinguisher	77
Gambar 3. 37 Fire Alarm Button	77
Gambar 3. 38 Hydrant.....	78
Gambar 3. 39 Elemen Garis	78
Gambar 3. 40 Penerapan elemen garis	79
Gambar 3. 41 Color Scheme	80
Gambar 4. 1 Layout Lantai 1	82
Gambar 4. 2 Perspektif 1: Lobby Resepsionis	82
Gambar 4. 3 Perspektif 2 : Waiting Area	83
Gambar 4. 4 Perspektif 3 : Waiting Area	83
Gambar 4. 5 Perspektif 4 : Event Space.....	84
Gambar 4. 6 Perspektif 5 : Event Space.....	84
Gambar 4. 7 Perspektif 6 : Co-Office	85
Gambar 4. 8 Perspektif 7 : Meeting Room.....	85
Gambar 4. 9 Poster Presentasi 1	86
Gambar 4. 10 Poster Presentasi 2.....	87
Gambar 4. 11 Poster Presentasi 3.....	88
Gambar 4. 12 Aksonometri Event Space 1	89
Gambar 4. 13 Aksonometri Event Space 2	89
Gambar 4. 14 Aksonometri Lobby 1	90
Gambar 4. 15 Aksonometri Lobby.....	90