

DAFTAR ISI

BAB I	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Penulisan.....	1
1.3. Ruang Lingkup Perancangan	2
1.4. Tujuan Perancangan	3
1.5. Metode <i>Programming</i>	4
1.6. Sistematika Perancangan.....	5
BAB I: PENDAHULUAN	6
BAB II.....	7
TINJAUAN DATA.....	7
2.1. Tinjauan Umum.....	7
2.1.1. Pengertian	7
2.1.2. Klarifikasi Hotel.....	9
2.1.3. Aspek Yuridis Formal.....	10
2.2. Tinjauan Khusus Novotel Golf Resort	23
2.2.1. Denah <i>Existing</i>	23
2.2.2. Lokasi.....	26
2.2.3. Profil Perusahaan	27
2.2.5. Sejarah perusahaan.....	28
2.2.6. Profil perusahaan	28
2.2.7. Struktur Organisasi	29
2.2.8. Deskripsi Kerja	29
2.2.9. Prosedur Pelayanan.....	31
2.2.10. Kebutuhan Aktivitas Ruang	33
2.2.11. Persyaratan Spasial.....	36
<i>Tabel 2.4 Persyaratan Spasial Novotel</i>	36
2.2.12. Persyaratan Fungsional	39

BAB III.....	44
METODE DESAIN	44
3.1. Desain Penelitian.....	44
3.2. Lokasi dan Waktu Penelitian.....	45
3.3. Teknik Pengumpulan data.....	45
3.3.1. Literatur.....	45
3.4. Teknik <i>Programming</i>	45
BAB IV	48
TINJAUAN DATA.....	48
4.1. Analisa Citra atau <i>Image</i>	48
4.2. Analisa Potensi Lingkungan atau Tapak.....	52
4.2.1. <i>Site Plan</i>	52
4.2.2. Analisa Lokasi	53
4.2.3. Fasad Bangunan	53
4.2.4. Batas Wilayah	54
Batas Wilayah Novotel Golf <i>Resort</i> , terdiri dari:	54
4.3. Analisa Besaran Ruang	55
4.3.1. Analisa Matriks Kedekatan Ruang	61
<i>Bagan 4.1 Analisa Matriks Kedekatan Ruang</i>	61
4.3.2. Analisa <i>Bubble Diagram</i>	61
4.4. Analisa Data Pengunjung	64
4.5. Analisa Data Pengelola	65
<i>Sumber: Hasil Pengolahan Pribadi, 2020</i>	66
4.6. Analisa Pola Sirkulasi	67
BAB V.....	74
PEDOMAN DESAIN	74
5.1. Konsep <i>Programming</i>	74

5.1.1.	Konsep Organisasi Ruang.....	74
5.1.2.	Konsep Zoning.....	75
5.1.3.	Konsep View.....	77
5.1.4.	Konsep Sirkulasi	78
	Berikut merupakan penjabaran pola sirkulasi pada Novotel Golf Resort Jakarta dan area-area pengaplikasiannya:	78
5.1.5.	Konsep Pembagian Ruang (Grouping)	79
5.2.	Konsep Desain.....	83
5.2.1.	Konsep Citra	83
	<i>Bagan 5. 1 Konsep Perencanaan Novotel Golf Resort Bogor</i>	83
5.2.2.	Konsep Tema	83
5.2.3.	Konsep Suasana	84
5.2.4.	Konsep <i>Furniture</i>	85
5.3.	Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan.....	86
5.3.1.	Konsep Penghawaan	86
5.3.2.	Konsep Pencahayaan	86
5.3.3.	Konsep Akustik.....	87
5.3.4.	Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	87
5.3.5.	Konsep Estetika	87
5.3.6.	Konsep Material & Warna	88
BAB VI		
6.1.	Konsep Desain.....	
BAB VII.....		
7.1.	Rincihan Anggaran Biaya.....	
DAFTAR PUSTAKA		90

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 <i>Existing Ground Floor Layout</i>	25
Gambar 2.2 <i>Existing Mezzanine Floor Layout</i>	25
Gambar 2.3 <i>Existing First Floor Layout</i>	25
Gambar 2.4 <i>Existing Second Floor Layout</i>	26
Gambar 2.5 <i>Existing Third Floor Layout</i>	26
Gambar 2.6 <i>Existing Fourth - Nineteenth</i>	26
Gambar 2.7 Analisa Mikro	27
Gambar 2.8 Logo Novotel	28
Gambar 4.1 Peta Lokasi	53
Gambar 5.1 Zoning Ground Floor	74
Gambar 5.2 Zoning 1 st Floor	74
Gambar 5.3 Zoning 2 nd Floor	75
Gambar 5.4 Zoning 3 rd Floor	75
Gambar 5.5 Zoning 5 th – 19 th Floor	76
Gambar 5.6 Zoning 20 th Floor	76
Gambar 5.7 Pola Sirkulasi Linear.....	77
Gambar 5.8 Pola Sirkulasi Radial.....	77
Gambar 5.9 Pola Sirkulasi Campuran.....	77
Gambar 5.10 Grouping Ground Floor.....	79
Gambar 5.11 Grouping 1 st Floor	79
Gambar 5.12 Grouping 2 nd Floor	80
Gambar 5.13 Grouping 4 th Floor	80
Gambar 5.14 Grouping 5 th - 19 th Floor	81
Gambar 5.15 Grouping 20 th Floor	81
Gambar 5.16 Contoh Gambar Konsep	83
Gambar 5.17 Ide Desain Lobby.....	85
Gambar 5.18 Konsep Penghawaan	85

Gambar 5.19 Konsep Pencahayaan	86
Gambar 5.20 Konsep Akustik.....	86
Gambar 6.1 Perspektif Lounge dan bar 1.....	89
Gambar 6.2 Perspektif Lounge dan bar 2.....	90
Gambar 6.3 Perspektif Lounge dan bar 3.....	91
Gambar 6.4 Perspektif Kamar 1.....	92
Gambar 6.5 Perspektif Kamar 2.....	93
Gambar 6.6 Perspektif Lounge dan bar 4.....	94
Gambar 6.7 Perspektif Lounge dan bar 5.....	95
Gambar 6.8 Perspektif Lounge dan bar 6.....	96
Gambar 6.9 Perspektif Lounge and bar 7.....	97
Gambar 6.10 Perspektif Lobby	98
Gambar 6.11 Aksonometri	99

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas Pengunjung	34
Tabel 2.2 Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas Front Of House.....	35
Tabel 2.3 Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas Back Of House.....	36
Tabel 2.4 Persyaratan spasial Novotel	37
Tabel 4.1 Analisa Citra Novotel	49
Tabel 4.2 Analisa Besaran Ruang	56
Tabel 4.3 Analisa Data Pengunjung	63
Tabel 4.4 Analisa Data Pengunjung	64
Tabel 4.5 Analisa Data Pengelola	64
Tabel 6.1 Rencana Anggaran Bangunan	100

DAFTAR BAGAN

Bagan 2.1 Struktur Organisasi	30
Bagan 2.2 Prosedur Penerimaan Tamu	32
Bagan 2.3 Prosedur Tamu Menginap	32
Bagan 2.4 Prosedur Tamu Tidak Menginap	33
Bagan 2.5 Prosedur Pengelola Front Office	33
Bagan 2.6 Prosedur Pengelola Back Office	34
Bagan 4.1 Analisa Matrix Kedekatan Ruang	61
Bagan 4.2 Analisa Bubble Diagram	62
Bagan 4.3 Diagram Data Pengunjung	64
Bagan 4.4 Pola Sirkulasi Ruang	66
Bagan 4.5 <i>Tamu Sirkulasi Kasir Restoran</i>	66
Bagan 4.6 Pola Sirkulasi Tamu Restoran	66
Bagan 4.7 Analisa Pola Sirkulasi Kasir Lobby Lounge	67
Bagan 4.8 Analisa Pola Sirkulasi Valet Car Lobby Hotel	68
Bagan 4.9 Analisa Pola Sirkulasi Security di Lobby Hotel	68
Bagan 4.10 Analisa Pola Sirkulasi Bellboy di Lobby	68
Bagan 4.11 Analisa Pola Sirkulasi Doorman Hotel	69
Bagan 4.12 Analisa Pola Sirkulasi Bartender Hotel	69
Bagan 4.13 Analisa Pola Sirkulasi Office Boy Hotel	70
Bagan 4.14 Analisa Pola Sirkulasi Staff Lobby Hotel	70
Bagan 4.15 Analisa Pola Sirkulasi Karyawan Hotel Secara Umum	70
Bagan 4.16 Analisa Pola Sirkulasi Staff Resepsionis Hotel	71
Bagan 4.17 Analisa Pola Sirkulasi Aktivitas Pengunjung Hotel	71
Bagan 4.18 Analisa Pola Sirkulasi Aktivitas Penghuni Hotel	72
Bagan 4.19 Analisa Pola Sirkulasi Tamu di Kamar Tidur	72
Bagan 5. 1 Konsep Perencanaan Novotel Golf Resort Bogor	82