

DAFTAR ISI

| | |
|---|-------------|
| HALAMAN JUDUL | i |
| HALAMAN PENGESAHAN | ii |
| HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA..... | iii |
| KATA PENGANTAR | iv |
| UCAPAN TERIMA KASIH | v |
| ABSTRAK | vi |
| DAFTAR ISI..... | viii |
| DAFTAR TABEL | xiv |
| DAFTAR GAMBAR..... | xvi |
| | |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| 1.1 Latar Belakang Perancangan..... | 1 |
| 1.2 Rumusan Masalah Perancangan | 4 |
| 1.3 Ruang Lingkup Perancangan | 5 |
| 1.4 Tujuan Perancangan | 5 |
| 1.5 Sistematika Penulisan | 5 |
| | |
| BAB II DASAR PEMIKIRAN | 8 |
| 2.1 Tinjauan Umum..... | 8 |
| 2.1.1 Sejarah Hotel Secara Umum..... | 8 |

| | |
|---|----|
| 2.1.2 Sejarah Hotel Di Indonesia | 10 |
| 2.1.3 Fungsi Hotel..... | 12 |
| 2.1.4 Hotel Bisnis..... | 13 |
| 2.1.5 Klasifikasi Jenis Hotel Di Indonesia..... | 14 |
| 2.1.5.1 Jenis Hotel Berdasarkan Plan | 14 |
| 2.1.5.2 Jenis Hotel Berdasarkan Ukuran | 15 |
| 2.1.5.3 Jenis Hotel Menurut Tipe & Lama Tamu Menginap | 16 |
| 2.1.5.4 Jenis Hotel Berbintang..... | 16 |
| 2.1.6 Hubungan Antar Ruang Hotel | 18 |
| 2.1.7 Struktur Organisasi Hotel | 19 |
| 2.1.8 Ergonomi & Antropometri..... | 22 |
| 2.1.9 Sejarah Suku Tionghoa di Indonesia | 24 |
| 2.1.9.1 Masuknya Suku Tionghoa di Tanah Jawa..... | 24 |
| 2.1.10 Kebudayaan Suku Tionghoa dan Betawi..... | 24 |
| 2.2 Tinjauan Khusus | 28 |
| 2.2.1 Profil èL Royale International Group | 28 |
| 2.2.2 Sejarah èL Royale Hotel | 29 |
| 2.2.3 Visi & Misi Hotel..... | 30 |
| 2.2.4 Lokasi Hotel..... | 31 |

| | |
|--|-----------|
| 2.2.5 Penilaian Hotel..... | 32 |
| 2.2.6 Struktur Organisasi | 33 |
| 2.2.7 Data Existing Bangunan | 34 |
| BAB III METODE DESAIN | 39 |
| 3.1 Konsep Programatik Desain..... | 39 |
| 3.1.1 Tahap Pengumpulan Data | 42 |
| 3.1.2 Tahap Analisis Data..... | 43 |
| 3.1.3 Tahap Evaluasi Pemilihan Desain (<i>Choose/Test</i>) | 46 |
| 3.2 Konsep Desain..... | 46 |
| 3.2.1 Konsep Ruang | 47 |
| 3.2.2 Konsep Warna Dan Material | 47 |
| 3.2.3 Konsep Pencahayaan | 47 |
| 3.2.4 Konsep Furnitur | 48 |
| 3.2.5 Konsep Keamanan | 48 |
| BAB IV ANALISIS DATA..... | 49 |
| 4.1 Analisis Citra..... | 49 |
| 4.2 Analisis Potensi Lingkungan atau Tapak | 50 |
| 4.3 Analisis Bangunan..... | 51 |

| | |
|--|----|
| 4.4 Analisis Pengguna..... | 54 |
| 4.4.1 <i>Front of The House</i> | 54 |
| 4.4.2 Back of The House..... | 56 |
| 4.5 Analisis Fungsi, Aktifitas, Fasilitas, Besaran & Persyaratan Ruang | 59 |
| 4.5.1 Analisis Fungsi..... | 59 |
| 4.5.1.1 Fungsi Primer | 59 |
| 4.5.1.2 Fungsi Sekunder | 59 |
| 4.5.1.3 Fungsi Penunjang | 60 |
| 4.5.2 Analisis Aktivitas dan Fasilitas | 60 |
| 4.5.2.1 Analisis Aktifitas Utama Pengunjung & Staff <i>Lobby</i> | 61 |
| 4.5.2.2 Analisis Aktivitas Utama Pengunjung & Staff <i>All Day Dining</i> | 62 |
| 4.5.2.3 Analisis Aktivitas Utama Pengunjung & Staff <i>Suite Room</i> | 63 |
| 4.5.2.4 Analisis Fasilitas..... | 64 |
| 4.5.3 Analisis Besaran dan Persyaratan Ruang..... | 66 |
| 4.5.3.1 Analisis Kebutuhan Ruang dan Persyaratan Ruang | 66 |
| 4.5.3.2 Analisis Besaran Ruang..... | 67 |
| 4.5.3.3 Analisis Besaran Ruang <i>Lobby</i> | 70 |
| 4.5.3.4 Analisis Besaran Ruang <i>All Day Dining</i> | 70 |
| 4.5.3.5 Analisis Besaran Ruang <i>Suite Room</i> | 72 |
| 4.5.4 Analisis Persyaratan Ruang | 73 |
| 4.6 Analisis Fasilitas dan Sirkulasi Ruang | 79 |

| | |
|---|------------|
| 4.6.1 Analisis Fasilitas | 79 |
| 4.6.2 Analisis Sirkulasi Ruang | 82 |
| 4.6.3 Analisis Hubungan Ruang | 83 |
| BAB V KONSEP | 85 |
| 5.1 Konsep Programatik | 85 |
| 5.1.1 Konsep Zoning | 87 |
| 5.2 Konsep Desain | 92 |
| 5.2.1 Konsep Citra | 92 |
| 5.2.2 Konsep Gaya | 93 |
| 5.2.3 Konsep Tema | 94 |
| 5.2.4 Konsep Suasana | 96 |
| 5.2.5 Konsep Pembentuk Ruang | 97 |
| 5.2.6 Konsep Elemen Estetis (Dekoratif) | 100 |
| 5.2.7 Konsep Material dan Warna | 101 |
| 5.2.8 Konsep Furnitur | 102 |
| 5.2.9 Konsep Fisika Bangunan | 103 |
| BAB VI IMPLEMENTASI DESAIN | 106 |
| 6.1 <i>Lay Out Plan</i> | 106 |
| 6.2 Gambar Kerja | 110 |

| | |
|--|------------|
| 6.2.1 Denah Ruang Khusus | 110 |
| 6.3 Gambar Presentasi | 127 |
| BAB VII ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN | 143 |
| 7.1 Estimasi Biaya Pelaksanaan èL Royale Hotel Jakarta | 143 |
| 7.1.1 Estimasi Biaya Lt. 1 <i>Lobby</i> | 143 |
| 7.1.2 Estimasi Biaya Lt. Podium Roof <i>All Day Dining</i> | 144 |
| 7.1.3 Estimasi Biaya Lt. 4 <i>Superior Room</i> | 145 |
| 7.1.4 Estimasi Biaya Lt. 8 <i>Executive Suite Room</i> | 146 |
| BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN | 147 |
| 8.1 Kesimpulan | 147 |
| 8.2 Saran | 148 |
| DAFTAR PUSTAKA | 149 |
| LAMPIRAN | 152 |

DAFTAR TABEL

| | |
|---|----|
| Tabel 2.1 Klasifikasi Berbintang Hotel..... | 18 |
| Tabel 2.2 Antar Ruang Hotel | 18 |
| Tabel 2.3 Struktur Organisasi Hotel | 19 |
| Tabel 2.4 Organisasi Ruang Hotel Menurut Fungsinya..... | 20 |
| Tabel 2.5 Organisasi Ruang Hotel Menurut Fungsinya..... | 21 |
| Tabel 4.1 Analisis Aktivitas Utama Pengunjung & Staff <i>Lobby</i> | 61 |
| Tabel 4.2 Analisis Aktivitas Utama Pengunjung & Staff <i>All Day Dining</i> | 62 |
| Tabel 4.3 Analisis Aktivitas Utama Pengunjung & Staff Suite Room | 63 |
| Tabel 4.4 Analisis Fasilitas Pengelompokan Ruang | 64 |
| Tabel 4.5 Analisis Kebutuhan Ruang | 66 |
| Tabel 4.6 Analisis Besaran Ruang | 67 |
| Tabel 4.7 Analisis Kebutuhan Ruang <i>Lobby</i> | 69 |
| Tabel 4.8 Analisis Kebutuhan Ruang <i>All Day Dining</i> | 71 |
| Tabel 4.9 Analisis Kebutuhan Ruang <i>Suite Room</i> | 73 |
| Tabel 4.10 Analisis Persyaratan Ruang | 79 |
| Tabel 4.11 Analisis Fasilitas | 80 |
| Tabel 4.12 Analisis Fasilitas | 81 |

| | |
|--|-----|
| Tabel 4.13 Analisis Sirkulasi Ruang..... | 82 |
| Tabel 4.14 Analisis Kedekatan Ruang..... | 83 |
| Tabel 4.15 Analisis Hubungan Antar Ruang | 84 |
| Tabel 5.1 Konsep Umum Perencanaan | 86 |
| Tabel 7.1 Estimasi Biaya <i>Lobby</i> | 143 |
| Tabel 7.2 Estimasi Biaya <i>All Day Dining</i> | 144 |
| Tabel 7.3 Estimasi Biaya <i>Superior Room</i> | 145 |
| Tabel 7.4 Estimasi Biaya <i>Executive Suite Room</i> | 146 |

DAFTAR GAMBAR

| | |
|--|----|
| Gambar 2.1 Ergonomi & Antropometri Hotel Secara Umum | 22 |
| Gambar 2.2 Ergonomi & Antropometri Hotel Secara Umum | 22 |
| Gambar 2.3 Ergonomi & Antropometri Hotel Secara Umum | 23 |
| Gambar 2.4 Ergonomi & Antropometri Hotel Ruang Tidur..... | 23 |
| Gambar 2.5 Nada Musik Gambang Kromong | 26 |
| Gambar 2.6 Batik Pola Banji Menggambarkan Swastika..... | 27 |
| Gambar 2.7 Penilaian èL Royale Hotel Jakarta | 32 |
| Gambar 2.8 Struktur Organisasi èL Hotel | 33 |
| Gambar 2.9 Foto Existing Bangunan..... | 38 |
| Gambar 3.1 Bagan Pola Pikir Perancangan | 40 |
| Gambar 4.1 Mindmap èL Hotel | 49 |
| Gambar 4.2 Analisis Tapak..... | 50 |
| Gambar 4.3 èL Royale Hotel Jakarta | 51 |
| Gambar 4.4 èL Royale Hotel Jakarta | 52 |
| Gambar 4.5 èL Royale Hotel Jakarta, <i>All Day Dining</i> | 53 |
| Gambar 4.6. èL Royale Hotel Jakarta, <i>Executive Suite Room</i> | 53 |
| Gambar 5.1 Konsep Zoning Blocking Lt.1 <i>Lobby</i> | 87 |

| | |
|---|-----|
| Gambar 5.2 Konsep Zoning Blocking Lt. Podium Roof <i>All Day Dining</i> | 88 |
| Gambar 5.3 Konsep Zoning Blocking Lt. 4 <i>Superior Room</i> | 89 |
| Gambar 5.4 Konsep Zoning Blocking Lt. 8 <i>Executive Suite Room</i> | 90 |
| Gambar 5.5 Konsep Citra..... | 92 |
| Gambar 5.6 Konsep Gaya | 93 |
| Gambar 5.7 Konsep Tema..... | 94 |
| Gambar 5.8 Konsep Suasana, Referensi Budaya Tionghoa..... | 96 |
| Gambar 5.9 Konsep Suasana, Referensi Kontemporer..... | 97 |
| Gambar 5.10 Konsep Lantai | 97 |
| Gambar 5.11 Konsep Dinding | 98 |
| Gambar 5.12 Konsep Plafon | 99 |
| Gambar 5.13 Konsep Elemen Estetis..... | 99 |
| Gambar 5.14 Konsep Material | 100 |
| Gambar 5.15 Konsep Warna..... | 101 |
| Gambar 5.16 Konsep Furnitur..... | 102 |
| Gambar 5.17 Konsep Pencahayaan..... | 103 |
| Gambar 5.18 Konsep Penghawaan | 104 |
| Gambar 5.19 Konsep Akustik..... | 104 |
| Gambar 5.20 Konsep Keamanan dan Keselamatan | 105 |

| | |
|---|-----|
| Gambar 6.1 <i>Lay Out Plan Lt.1 Lobby</i> | 106 |
| Gambar 6.2 <i>Lay Out Plan Lt.Podium Roof All Day Dining</i> | 107 |
| Gambar 6.3 <i>Lay Out Plan Lt. 4 Superior Room</i> | 108 |
| Gambar 6.4 <i>Lay Out Plan Lt. 8 Executive Suite Room</i> | 109 |
| Gambar 6.5 Denah Lt. 1 <i>Lobby</i> | 110 |
| Gambar 6.6 Denah Lt. Podium Roof <i>All Day Dining</i> | 111 |
| Gambar 6.7 Denah Lt. 4 <i>Superior Room</i> | 111 |
| Gambar 6.8 Denah Lt. 8 <i>Executive Suite Room</i> | 112 |
| Gambar 6.9 Potongan Umum A-A' | 112 |
| Gambar 6.10 Potongan Umum B-B' | 113 |
| Gambar 6.11 Tampak Potongan <i>Lobby</i> | 113 |
| Gambar 6.12 Tampak Potongan <i>All Day Dining</i> | 114 |
| Gambar 6.13 Tampak Potongan <i>Superior Room</i> | 114 |
| Gambar 6.14 Tampak Potongan <i>Executive Suite Room</i> | 115 |
| Gambar 6.15 Tampak Furnitur 1, Tampak Potongan Furnitur 1, Detail 1 | 115 |
| Gambar 6.16 Tampak Furnitur 2, Tampak Potongan Furnitur 2, Detail 2 | 116 |
| Gambar 6.17 Denah Finishing Lantai <i>Lobby</i> | 116 |
| Gambar 6.18 Denah Finishing Lantai <i>All Day Dining</i> | 117 |
| Gambar 6.19 Denah Finishing Lantai <i>Superior Room</i> | 117 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 6.20 Denah Finishing Lantai <i>Executive Suite Room</i> | 118 |
| Gambar 6.21 Denah Finishing Dinding <i>Lobby</i> | 118 |
| Gambar 6.22 Denah Finishing Dinding <i>All Day Dining</i> | 119 |
| Gambar 6.23 Denah Finishing Dinding <i>Superior Room</i> | 119 |
| Gambar 6.24 Denah Finishing Dinding <i>Executive Suite Room</i> | 120 |
| Gambar 6.25 Denah Finishing Plafon <i>Lobby</i> | 120 |
| Gambar 6.26 Denah Finishing Plafon <i>All Day Dining</i> | 121 |
| Gambar 6.27 Denah Finishing Plafon <i>Superior Room</i> | 121 |
| Gambar 6.28 Denah Finishing Plafon <i>Executive Suite Room</i> | 122 |
| Gambar 6.29 Detail Interior 1 & 2 | 122 |
| Gambar 6.30 Denah Rencana ME Lt. 1 <i>Lobby</i> | 123 |
| Gambar 6.31 Denah Rencana ME Lt. Podium Roof <i>All Day Dining</i> | 123 |
| Gambar 6.32 Denah Rencana ME Lt. 4 <i>Superior Room</i> | 124 |
| Gambar 6.33 Denah Rencana ME Lt. 8 <i>Executive Suite Room</i> | 124 |
| Gambar 6.34 Aksonometri <i>Lobby</i> | 125 |
| Gambar 6.35 Aksonometri <i>All Day Dining</i> | 125 |
| Gambar 6.36 Aksonometri <i>Superior Room</i> | 126 |
| Gambar 6.37 Aksonometri <i>Executive Suite Room</i> | 126 |
| Gambar 6.38 Tampak Potongan Warna Area <i>Lobby A-A'</i> | 127 |

| | |
|--|-----|
| Gambar 6.39 Tampak Potongan Warna Area <i>Lobby</i> B-B' | 127 |
| Gambar 6.40 Tampak Potongan Warna Area <i>All Day Dining</i> A-A' | 128 |
| Gambar 6.41 Tampak Potongan Warna Area <i>All Day Dining</i> B-B' | 128 |
| Gambar 6.42 Tampak Potongan Warna Area <i>Superior Room</i> A-A' | 129 |
| Gambar 6.43 Tampak Potongan Warna Area <i>Superior Room</i> B-B' | 129 |
| Gambar 6.44 Tampak Potongan Warna Area <i>Executive Suite Room</i> A-A' | 130 |
| Gambar 6.45 Tampak Potongan Warna Area <i>Executive Suite Room</i> B-B' | 130 |
| Gambar 6.46 Perspektif 3D Render Area <i>Lobby</i> | 131 |
| Gambar 6.47 Perspektif 3D Render Area <i>All Day Dining</i> | 132 |
| Gambar 6.48 Perspektif 3D Render Area <i>Superior Room</i> | 133 |
| Gambar 6.49 Perspektif 3D Render Area <i>Executive Suite Room</i> | 134 |
| Gambar 6.50 Perspektif 3D Render Area <i>Executive Suite Room, Living Room</i> | 134 |
| Gambar 6.51 Perspektif 3D Render Area <i>Executive Suite Room</i> | 135 |
| Gambar 6.52 Layout Warna <i>Lobby</i> | 136 |
| Gambar 6.53 Layout Warna <i>All Day Dining</i> | 136 |
| Gambar 6.54 Layout Warna <i>Superior Room</i> | 137 |
| Gambar 6.55 Layout Warna <i>Executive Suite Room</i> | 137 |
| Gambar 6.56 Aksonometri Area <i>Lobby</i> | 138 |
| Gambar 6.57 Aksonometri Area <i>All Day Dining</i> | 138 |

| | |
|---|-----|
| Gambar 6.58 Aksonometri Area <i>Superior Room</i> | 139 |
| Gambar 6.59 Aksonometri Area <i>Executive Suite Room</i> | 139 |
| Gambar 6.60 Skema Material & Warna Area <i>Lobby</i> | 140 |
| Gambar 6.61 Skema Material & Warna Area <i>All Day Dining</i> | 140 |
| Gambar 6.62 Skema Material & Warna Area <i>Superior Room</i> | 141 |
| Gambar 6.63 Skema Material & Warna Area <i>Executive Suite Room</i> | 141 |
| Gambar 6.64 Skema Furnitur Area <i>Lobby & All Day Dining</i> | 142 |