

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	Error! Bookmark not defined.
LEMBAR PERNYATAAN	i
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	ix
DAFTAR TABEL	xii
BAB I PENDAHULUAN.....	1
A. Latar Belakang	1
B. Batasan Masalah	3
C. Ruang Lingkup Perancangan	3
D. Tujuan Perancangan.....	3
E. Metode Perancangan	4
F. Sistematika Penulisan	5
BAB II DASAR PEMIKIRAN.....	7
A. Tinjauan Umum	7
1. Pengertian Kantor	7
2. Fungsi Kantor	7
3. Jenis-jenis Kantor	9
4. Tinjauan Terhadap Kantor Sewa	10
5. Persyaratan Umum Kantor	12
6. Pengertian Co-Working Space	12
7. Karakter Pengguna Co-Working Space.....	13
8. Generasi Milenials	14
9. Konsep Kerja Generasi Milenials	16
10. Tempat Bekerja yang Nyaman Generasi Milesials	17

11. Klasifikasi Co-Working Space	18
12. Nilai-nilai pada Co-Working Space	20
13. Persyaratan dan Organisasi Ruang	23
14. Pola irkulasi.....	25
B. Tinjauan Khusus	26
1. Lokasi	26
2. Identitas Proyek.....	27
3. Struktur Organisa	28
4. Prosedur Pelayanan Kantor GOWork <i>Co-Working Space</i>	30
BAB III METODE DESAIN	34
A. Desain Penelitian	34
B. Lokasi & Waktu Penelitian.....	34
C. Subjek Penelitian.....	35
D. Sumber Jenis Data	35
E. Teknik Pengumpulan Data	36
BAB IV TINJAUAN DATA	38
A. Analisa Citra (gaya, tema, suasana)	38
B. Analisa Potensi Lingkungan atau Tapak.....	39
1. Lokasi Makro	39
2. Lokasi Mikro.....	40
3. Lokasi Mikro 2.....	41
C. Fasad Bangunan	42
D. Analisa Pengguna	44
E. Analisa Besaran Ruang	48
F. Analisa Persyaratan Ruang.....	53
G. Analisa Organisasi Ruang	53
a. Diagram Bubble	54
b. Diagram Matriks	55
H. Analisa Pola Sirkulasi.....	56
I. Analisa Material & Warna.....	57

BAB V PEDOMAN DESAIN	61
A. Konsep Umum Perancangan.....	61
1. Konsep Citra.....	61
2. Konsep Tema	62
3. Konsep Gaya.....	62
4. Konsep Suasana	63
5. Konsep Furniture	69
6. Konsep Material & Warna.....	73
B. Konsep Program Ruang	77
1. Konsep Zoning.....	77
2. Konsep Bloking	79
C. Konsep Sirkulasi	81
D. Konsep Organisasi Ruang.....	81
E. Konsep Fisika Bangunan.....	83
F. Konsep Utilitas Bangunan.....	86
G. Konsep Elemen Desain	90
BAB VI IMPLEMENTASI DESAIN	93
A. Layout Keseluruhan	93
B. Layout Ruang Khusus	94
C. Gambar Perspektif.....	95
BAB VII ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN.....	97
A. Estimasi Biaya Lobby Reseptionis.....	97
B. Estimasi Biaya Co-Office.....	98
C. Estimasi Biaya Co-Office.....	99
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	100
A. Kesimpulan	100
B. SARAN.....	101
DAFTAR PUSTAKA	103

DAFTAR GAMBAR

Gambar II. 1. Bubble Diagram Urban Middle-Class Milenial	15
Gambar II. 2. organisasi Terpusat	23
Gambar II. 3. organisasi Liner	24
Gambar II. 4. organisasi Radial.....	24
Gambar II. 5. Pola Sirkulasi	25
Gambar II. 6. Lewat Menembus Ruang	25
Gambar II. 7. Berakhir Dalam Ruang	26
Gambar II. 8. Lokasi Perencanaan GOWork Co-Working Space	26
Gambar II. 9. Logo Perusahaan GOWork Co-Working Space.....	27
Gambar II. 10. Bagan Struktur Organisasi.....	28
Gambar II. 11. Layanan Event Space.....	31
Gambar II. 12. Layanan Event Space.....	32
Gambar II. 13. Layanan Co-Office	32
Gambar II. 14. Layanan Meeting Room	33
Gambar IV. 1. Lokasi Makro Perencanaan GOWork Co-Working Space	40
Gambar IV. 2. Lokasi Makro Perencanaan GOWork Co-Working Space	42
Gambar IV. 3. Diagram Bubble	54
Gambar IV. 4. Diagram Matriks	55
Gambar IV. 5. Pola sirkulasi campuran dan sirkulasi linear.....	56
Gambar IV. 6. Referensi Warna dan Material	60
Gambar V. 1. Referensi Gaya Modrn Contenporer	63
Gambar V. 2. Referensi Gaya Modrn Contenporer	64
Gambar V. 3. Referensi Gaya Modrn Contenporer	65
Gambar V. 4. Referensi Gaya Modrn Contenporer	65
Gambar V. 5. Referensi Gaya Modrn Contenporer	66
Gambar V. 6. Referensi Gaya Modrn Contenporer	66
Gambar V. 7. Referensi Gaya Modrn Contenporer	67

Gambar V. 8. Referensi Gaya Modrn Contenporer	67
Gambar V. 9. Referensi Gaya Modrn Contenporer	68
Gambar V. 10. Referensi Gaya Modrn Contenporer	69
Gambar V. 11. Referensi gambar meja reseptionis & sofa.....	70
Gambar V. 12. Referensi gambar meja reseptionis & sofa.....	70
Gambar V. 13. Referensi gambar meja kerja co-office	71
Gambar V. 14. Referensi meeting GOwork co-working	71
Gambar V. 15. Referensi ruang kerja GOwork co-working	72
Gambar V. 16. Referensi Warna dan Material.....	76
Gambar V. 17. Zoning Alternatif 1	78
Gambar V. 18. Zoning Alternatif 2.....	78
Gambar V. 19. Zoning Alternatif 3.....	79
Gambar V. 20. Bloking Alternatif 1	79
Gambar V. 21. Bloking Alternatif 2	80
Gambar V. 22. Bloking Alternatif 3	80
Gambar V. 23. Konsep Sirkulasi.....	81
Gambar V. 24. Exhaust fan & AC	84
Gambar V. 25. General Lighting.....	86
Gambar V. 26. Task Lighting	86
Gambar V. 27. CCTV dan Security Card Lock	87
Gambar V. 28. Smoke Detector	88
Gambar V. 29. Fire Sprinkler.....	88
Gambar V. 30. Fire Extinguisher	89
Gambar V. 31. Fire Alarm Button	89
Gambar V. 32. Hydrant.....	90
Gambar V. 33. Element Garis	90
Gambar V. 34. Element Bentuk	91
Gambar V. 35. Konsep Warna	92
Gambar VI. 1. Layout Co-Working Space Gowork	93
Gambar VI. 2. Layout Lobby Resepsionis.....	94

Gambar VI. 3. Layout Co-Office	94
Gambar VI. 4. Perspektif Lobby Reseptionis	95
Gambar VI. 5. Perspektif Lobby Reseptionis	95
Gambar VI. 6. Perspektif Co-Office	96
Gambar VI. 7. Perspektif Co-Office	96

DAFTAR TABEL

Tabel II. 1. Deskripsi Kerja.....	29
Tabel IV. 1. Konsep Citra	38
Tabel IV. 2. SWOT Mikro	40
Tabel IV. 3. SWOT Mikro 2	41
Tabel IV. 4. Analisa Aktivitas dan Kebutuhan Ruang.....	44
Tabel IV. 5. Konsep Besaran Ruang Ergonomi & Atropometri.....	48
Tabel IV. 6. Ananlisis Persyaratan Ruang	53
Tabel IV. 7. Konsep Material dan Warna	57
Tabel V. 1. Konsep Material dan Warna	73
Tabel V. 2. Standar Penghawaan	83
Tabel V. 3. Standar Kebisingan (Akustik)	85
Tabel VII. 1. Tabel Estimasi Biaya Lobby resepsionis.....	97
Tabel VII. 2. Tabel Estimasi Biaya Area Co-Office.....	98
Tabel VII. 3. Tabel Rekapitulasi Estimasi Biaya.....	99