

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	
TANDA PENGESAHAN LAPORAN TUGAS AKHIR	
KATA PENGANTAR.....	vi
UCAPAN TERIMA KASIH .....	ii
ABSTRAK .....	iv
ABSTRACT .....	v
DAFTAR ISI.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR TABEL .....	xv
BAB I.....	1
PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang Masalah Perancangan .....	1
1.2. Rumusan Masalah .....	3
1.3. Ruang Lingkup Perancangan.....	3
1.4. Tujuan Perancangan .....	4
1.5. Metode Perancangan .....	4
1.6. Sistematika Penulisan .....	5
BAB II .....	6
DASAR PEMIKIRAN .....	6
2.1. Tinjauan Umum .....	6
2.1.1 Pengertian Hotel.....	6
2.1.2 Fungsi Hotel .....	11
2.1.3 Sejarah Perhotelan di Indonesia .....	12

2.1.4.	Pengertian Hotel di Indonesia .....	12
2.1.5.	Penggolongan Hotel .....	13
2.1.6.	Klasifikasi Hotel.....	15
2.1.7.	Penentuan Kebutuhan Ruang .....	18
2.1.8.	Tinjauan Teori Ruangan Hotel Berbintang .....	20
2.1.9.	Hubungan Ruang Hotel.....	24
2.1.10.	Struktur Organisasi Hotel.....	24
2.1.11.	Ergonomi dan Antropometri .....	27
2.1.12.	Suku Jawa .....	28
2.1.13.	Masuknya Belanda ke Indonesia.....	39
2.1.14.	Kebudayaan Indis .....	45
2.1.15.	Penggunaan Unsur Tradisional dalam budaya Indis .....	47
<b>2.2.</b>	<b>Tinjauan Khusus .....</b>	<b>51</b>
2.2.1	Profil PT. Menteng Heritage Realty Tbk (HRME) .....	51
2.2.2	Sejarah The Hermitage, A Tribute Portfolio, Jakarta .....	52
2.2.3	Visi dan Misi .....	53
2.2.4	Lokasi Hotel .....	53
2.2.5	Penilaian The Hermitage, A Tribute Portfolio, Jakarta.....	54
2.2.6	Pembagian Ruang Hotel.....	55
2.2.7	Struktur Organisasi The Hermitage, A Tribute Portfolio, Jakarta ..	56
2.2.8	Data Existing Bangunan.....	58
<b>BAB III.....</b>	<b>.....</b>	<b>59</b>
<b>METODE DESAIN.....</b>	<b>.....</b>	<b>59</b>
<b>3.1. Proses Desain .....</b>	<b>.....</b>	<b>59</b>
3.1.1.	Pengumpulan Data .....	61

3.1.2.	Analisis Data .....	62
<b>3.2.</b>	<b>Konsep Desain.....</b>	<b>65</b>
3.2.1.	Konsep Ruang .....	65
3.2.2.	Konsep Warna dan Material.....	65
3.2.3.	Konsep Pencahayaan.....	66
3.2.4.	Konsep Furniture.....	66
3.2.5.	Konsep Keamanan .....	66
<b>BAB IV .....</b>	<b>.....</b>	<b>67</b>
<b>ANALISIS DATA .....</b>	<b>.....</b>	<b>67</b>
<b>4.1.</b>	<b>Analisis Citra .....</b>	<b>67</b>
<b>4.2.</b>	<b>Analisis Potensi Lingkungan / Tapak .....</b>	<b>68</b>
4.4.1	Denah Hotel The Hermitage, A Tribute Portfolio, Jakarta .....	72
<b>4.5.</b>	<b>Analisis Pengguna.....</b>	<b>74</b>
<b>4.6.</b>	<b>Analisis Fungsi, Aktifitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang.....</b>	<b>78</b>
4.6.1.	Analisis Kebutuhan Ruang dan Persyaratan ruang.....	78
4.6.2.	Analisis Besaran Ruang .....	79
4.6.3.	Analisis Fungsi dan Persyaratan Ruang.....	85
4.6.4.	Analisis Fasilitas dan Sirkulasi Ruang.....	89
4.6.5.	Analisis Organisasi Ruang.....	91
<b>BAB V.....</b>	<b>.....</b>	<b>93</b>
<b>KONSEP .....</b>	<b>.....</b>	<b>93</b>
<b>5.1.</b>	<b>Konsep Programatik .....</b>	<b>93</b>
5.1.1	Konsep Zoning .....	95
<b>5.2.</b>	<b>Konsep Desain.....</b>	<b>98</b>

5.2.1	Konsep Citra .....	98
5.2.2	Konsep Gaya .....	99
5.2.3	Konsep Tema .....	100
5.2.4	Konsep Suasana .....	101
5.2.5	Konsep Pembentuk Ruang .....	103
5.2.6	Konsep Elemen Estetis ( Unsur Dekoratif ).....	105
5.2.7	Konsep Material dan Warna.....	106
5.2.8	Konsep Furniture.....	107
5.2.9	Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan.....	108
<b>BAB VI.....</b>		<b>111</b>
<b>IMPLEMENTASI DESAIN .....</b>		<b>111</b>
6.1.	<b>Lobby Lounge .....</b>	<b>111</b>
6.2.	<b>Deluxe Room .....</b>	<b>116</b>
6.3.	<b>Presidential Suite .....</b>	<b>121</b>
<b>BAB VII .....</b>		<b>127</b>
<b>ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN.....</b>		<b>127</b>
7.1.	<b>Lobby Lounge .....</b>	<b>127</b>
7.2.	<b>Deluxe Room .....</b>	<b>127</b>
<b>BAB VIII.....</b>		<b>129</b>
<b>KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>129</b>
8.1.	<b>Kesimpulan .....</b>	<b>129</b>
8.2.	<b>Saran.....</b>	<b>130</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>		<b>131</b>
<b>LAMPIRAN.....</b>		<b>134</b>

## DAFTAR GAMBAR

<b>Gambar 2.1</b> Ergonomi dan Antropometri secara umum .....	27
<b>Gambar 2.2</b> Ergonomi dan Antropometri secara umum .....	27
<b>Gambar 2.3</b> Ergonomi dan Antropometri secara umum .....	28
<b>Gambar 2.4</b> Suku Jawa .....	28
<b>Gambar 2.5</b> Babad Tanah Jawa .....	29
<b>Gambar 2.6</b> Surat Kuno Kreaton Malang .....	30
<b>Gambar 2.7</b> Tulisan Kuno India .....	31
<b>Gambar 2.8</b> Wayang Kulit .....	33
<b>Gambar 2.9</b> Senjata Tradisional .....	34
<b>Gambar 2.10</b> Seni Musik .....	34
<b>Gambar 2.11</b> Suku Tari .....	35
<b>Gambar 2.12</b> Budaya Kejawen .....	36
<b>Gambar 2.13</b> Ornamen Tradisional Jawa Tengah .....	37
<b>Gambar 2.14</b> Kedatangan Belanda di Indonesia .....	39
<b>Gambar 2.15</b> Pendidikan Belanda di Indonesia .....	42
<b>Gambar 2.16</b> Arsitektural Belanda di Indonesia .....	43
<b>Gambar 2.17</b> Kebudayaan Indis .....	44
<b>Gambar 2.18</b> Masuknya Agama Katolik di Indonesia .....	45
<b>Gambar 2.19</b> Lambang Manrone .....	49
<b>Gambar 2.20</b> Hiasan Oelebord .....	49
<b>Gambar 2.21</b> Hiasan Makelaar .....	50
<b>Gambar 2.22</b> Ragam Hias Pasir dan Material Logam .....	51
<b>Gambar 2.23</b> Foto Existing Bangun .....	58
<b>Gambar 3.1</b> Bagan Pola Pikir Perancangan .....	60

<b>Gambar 4.1</b> Mindmap .....	67
<b>Gambar 4.2</b> Analisis Tapak .....	68
<b>Gambar 4.3</b> Mikro Makro The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta.	69
<b>Gambar 4.4</b> Hotel The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	70
<b>Gambar 4.5</b> Restoran The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta ...	71
<b>Gambar 4.6</b> Suite Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta ...	71
<b>Gambar 4.7</b> Denah Lt. 1 The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta...	72
<b>Gambar 4.8</b> Denah Lt. 3-7 The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta.	73
<b>Gambar 4.9</b> Denah Lt. 8 The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta ...	73
<b>Gambar 5.1</b> Konsep Zoning Blocking Lt. 1.....	95
<b>Gambar 5.2</b> Konsep Zoning Blocking Lt. 3-7.....	96
<b>Gambar 5.3</b> Konsep Zoning Blocking Lt. 8.....	97
<b>Gambar 5.4</b> Konsep Citra .....	98
<b>Gambar 5.5</b> Konsep Gaya .....	99
<b>Gambar 5.6</b> Konsep Tema .....	100
<b>Gambar 5.7</b> Refrensi Interior Javanese Culture .....	101
<b>Gambar 5.8</b> Refrensi Interior Classic Colonial .....	102
<b>Gambar 5.9</b> Refrensi Interior Luxury .....	103
<b>Gambar 5.10</b> Konsep Lantai .....	103
<b>Gambar 5.11</b> Konsep Dinding .....	104
<b>Gambar 5.12</b> Konsep Plafon .....	105
<b>Gambar 5.13</b> Konsep Elemen Estetis .....	105
<b>Gambar 5.14</b> Konsep Material .....	106
<b>Gambar 5.15</b> Konsep Warna .....	106

<b>Gambar 5.16</b> Konsep Furniture .....	107
<b>Gambar 5.17</b> Konsep Pencahayaan .....	108
<b>Gambar 5.18</b> Konsep Penghawaan .....	108
<b>Gambar 5.19</b> Konsep Akustik .....	109
<b>Gambar 5.20</b> Konsep Keamanan dan Keselamatan .....	110
<b>Gambar 6.1</b> Layout Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	111
<b>Gambar 6.2</b> Tampak 1 Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	111
<b>Gambar 6.3</b> Tampak 2 Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	111
<b>Gambar 6.4</b> Perspektif 1 Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	112
<b>Gambar 6.5</b> Perspektif 2 Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	112
<b>Gambar 6.6</b> Perspektif 3 Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	113
<b>Gambar 6.7</b> Perspektif 4 Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	113
<b>Gambar 6.8</b> Perspektif 5 Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	114
<b>Gambar 6.9</b> Perspektif 6 Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	114
<b>Gambar 6.10</b> Perspektif 7 Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	115

<b>Gambar 6.11</b> Perspektif 8 Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	115
<b>Gambar 6.12</b> Aksonometri Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	116
<b>Gambar 6.13</b> Layout Deluxe Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	116
<b>Gambar 6.14</b> Tampak 1 Deluxe Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	117
<b>Gambar 6.15</b> Tampak 2 Deluxe Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	117
<b>Gambar 6.16</b> Perspektif 1 Deluxe Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	118
<b>Gambar 6.17</b> Perspektif 2 Deluxe Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	118
<b>Gambar 6.18</b> Perspektif 3 Deluxe Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	119
<b>Gambar 6.19</b> Perspektif 4 Deluxe Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	119
<b>Gambar 6.20</b> Perspektif 5 Deluxe Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	120
<b>Gambar 6.21</b> Perspektif 6 Deluxe Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	120
<b>Gambar 6.22</b> Aksonometri Deluxe Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	121
<b>Gambar 6.23</b> Layout Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio	



Hotel, Jakarta .....	121
<b>Gambar 6.24</b> Tampak 1 Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	122
<b>Gambar 6.25</b> Tampak 2 Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	122
<b>Gambar 6.26</b> Perspektif 1 Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	122
<b>Gambar 6.27</b> Perspektif 2 Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	123
<b>Gambar 6.28</b> Perspektif 3 Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	123
<b>Gambar 6.29</b> Perspektif 4 Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	124
<b>Gambar 6.30</b> Perspektif 5 Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	124
<b>Gambar 6.31</b> Perspektif 6 Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	125
<b>Gambar 6.32</b> Perspektif 7 Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	125
<b>Gambar 6.33</b> Perspektif 8 Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	126
<b>Gambar 6.34</b> Aksonometri Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	126

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1</b> Hotel Butik dengan Hotel Lainnya .....	10
<b>Tabel 2.2</b> Standar Ukuran Kamar .....	20
<b>Tabel 2.3</b> Standar Ukuran Kamar Area Publik Hotel .....	22
<b>Tabel 2.4</b> Skema Hubungan Ruang Secara Keseluruhan .....	24
<b>Tabel 2.5</b> Bentuk Struktur Organisasi Hotel .....	25
<b>Tabel 2.6</b> Tabel Penilaian Hotel The Hermitage, A Tribute Portfolio, Jakarta...	54
<b>Tabel 2.7</b> Struktur Organisasi Hotel The Hermitage, A Tribute Portfolio, Jakarta .....	56
<b>Tabel 2.8</b> Struktur Divisi Purchasing dan Accounting Hotel The Hermitage, A Tribute Portfolio, Jakarta .....	57
<b>Tabel 4.1</b> Analisis Kebutuhan Ruang .....	78
<b>Tabel 4.2</b> Analisis Besaran Ruang .....	81
<b>Tabel 4.3</b> Analisis Besaran Ruang Lobby .....	82
<b>Tabel 4.4</b> Analisis Besaran Ruang Lounge .....	83
<b>Tabel 4.5</b> Analisis Besaran Ruang Deluxe Room .....	84
<b>Tabel 4.6</b> Analisis Persyaratan Ruang .....	88
<b>Tabel 4.7</b> Analisis Fasilitas Ruang .....	90
<b>Tabel 4.8</b> Analisis Fasilitas Ruang .....	90
<b>Tabel 4.9</b> Analisis Sirkulasi Ruang .....	91
<b>Tabel 4.10</b> Analisis Kedekatan Ruang .....	92
<b>Tabel 4.11</b> Analisis Hubungan Antar Ruang .....	92
<b>Tabel 5.1</b> Konsep Umum Perencanaan .....	93
<b>Tabel 7.1</b> Tabel Rekapitulasi Lobby Lounge The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta .....	127

**Tabel 7.2** Tabel Rekapitulasi Deluxe Room The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta ..... 127

**Tabel 7.3** Tabel Rekapitulasi Presidential Suite The Hermitage, A Tribute Portfolio Hotel, Jakarta ..... 128