

DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN	i
KATA PENGANTAR	ii
UCAPAN TERIMA KASIH	iii
ABSTRAK	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	viii
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Masalah	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Ruang Lingkup Perancangan	2
1.4 Tujuan Perancangan.....	3
1.5 Sistematika Penulisan	4
BAB II DASAR PEMIKIRAN	5
2.1 Tinjauan Umum	5
A. Pencegahan Virus Corona (COVID-19)	5
B. Panduan Umum Manajemen/Tata Kelola dalam Rangka Pencegahan dan Pengendalian Covid-19	6
A. Pengertian Hotel.....	8
B. Sejarah Perkembangan Hotel	8
C. Fungsi dan Peranan Hotel	9
D. Klasifikasi Hotel.....	9
E. Jenis Hotel.....	12
F. Prinsip Perancangan Ruang-Ruang City Hotel	12
2.2 Tinjauan Khusus	14
A. Sejarah Hotel Artotel.....	14
B. Profil Hotel Artotel	14

C. Produk/Pelayanan Hotel Artotel	16
D. Prosedur Pelayanan Hotel Artotel	16
E. Data Pengguna Hotel Artotel	19
F. Alur Aktivitas Hotel Artotel.....	19
G. Struktur Organisasi Hotel Artotel	20
BAB III METODE DESAIN.....	22
3.1 Konsep Programatik.....	22
3.2 Konsep Desain	24
BAB IV ANALISIS DATA	26
4.1 Analisis citra / <i>image</i> (visual / non visual).....	26
4.2 Analisis Potensi lingkungan / tapak.....	27
4.3 Analisis Bangunan	28
4.4 Analisis Pengguna.....	30
4.5 Analisis Fungsi, Aktifitas & Fasilitas, Besaran & Persyaratan Ruang	30
4.5.1 Analisis Fungsi	30
4.5.2 Analisis Aktifitas, Fasilitas, dan Besaran Ruang.....	31
4.5.3 Analisis Persyaratan Ruang.....	35
4.6 Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang	36
4.6.1 Analisis Organisasi Ruang	36
4.6.2 Analisis Sirkulasi Ruang	42
BAB V KONSEP	46
5.1 Konsep Programatik.....	46
5.1.2 Konsep Layout.....	47
5.2 Konsep Desain	48
5.2.1 Konsep Gaya	48
5.2.2 Konsep Suasana dan Tema.....	48
5.2.3 Konsep Material dan Tekstur	50

5.2.4 Konsep Warna	52
5.2.5 Konsep Bentuk	53
5.2.6 Konsep Furniture	54
5.2.7 Konsep Fisika Bangunan.....	55
5.2.8 Konsep Utilitas Bangunan.....	59
BAB VI IMPLEMENTASI DESAIN	61
6.1 Lobby.....	61
6.2 Restaurant	63
6.3 Kamar Studio	66
BAB VII ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN	69
BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN	74
8.1 Kesimpulan	74
8.2 Saran	74
DAFTAR PUSTAKA.....	75

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Fasad Hotel Artotel Jakarta-Thamrin	15
Gambar 2.2 Logo Hotel Artotel Jakarta-Thamrin	15
Gambar 2.3 Bagan Alur Aktivitas Pengunjung	19
Gambar 2.4 Bagan Alur Aktivitas Pengelola	19
Gambar 2.5 Struktur Organisasi Hotel	20
Gambar 3.1 Skema Metode Desain	22
Gambar 3.2 <i>Lobby dan Art Space</i> Hotel Artotel.....	23
Gambar 3.3 Skematik Ide Hotel Artotel	24
Gambar 3.4 Tema Studio Hotel Artotel Per Lantai	24
Gambar 3.5 <i>Drawing List</i> Gambar Kerja Artotel	25
Gambar 4.1 <i>Siteplan</i> Hotel Artotel	27
Gambar 4.2 Fasad Hotel Artotel Jakarta-Thamrin	29
Gambar 4.3 <i>Stacking Diagram</i> Hotel Artotel	29
Gambar 4.4 <i>Zoning</i> Hotel Artotel - <i>Basement</i>	36
Gambar 4.5 <i>Zoning</i> Hotel Artotel - <i>Ground Floor</i>	36
Gambar 4.6 <i>Zoning</i> Hotel Artotel - <i>Mezzaine Floor</i>	36
Gambar 4.7 <i>Zoning</i> Hotel Artotel – <i>2nd Floor</i>	37
Gambar 4.8 <i>Zoning</i> Hotel Artotel – <i>3rd Floor</i>	37
Gambar 4.9 <i>Zoning</i> Hotel Artotel – <i>4th Floor</i>	37
Gambar 4.10 <i>Zoning</i> Hotel Artotel – <i>5th Floor</i>	38
Gambar 4.11 <i>Zoning</i> Hotel Artotel – <i>6th Floor</i>	38
Gambar 4.12 <i>Zoning</i> Hotel Artotel – <i>Rooftop</i>	38
Gambar 4.13 <i>Grouping</i> Hotel Artotel - <i>Basement</i>	39
Gambar 4.14 <i>Grouping</i> Hotel Artotel - <i>Ground Floor</i>	39
Gambar 4.15 <i>Grouping</i> Hotel Artotel - <i>Mezzaine Floor</i>	39
Gambar 4.16 <i>Grouping</i> Hotel Artotel – <i>2nd Floor</i>	40
Gambar 4.17 <i>Grouping</i> Hotel Artotel – <i>3rd Floor</i>	40
Gambar 4.18 <i>Grouping</i> Hotel Artotel – <i>4th Floor</i>	40
Gambar 4.19 <i>Grouping</i> Hotel Artotel – <i>5th Floor</i>	41
Gambar 4.20 <i>Grouping</i> Hotel Artotel – <i>6th Floor</i>	41
Gambar 4.21 <i>Grouping</i> Hotel Artotel – <i>Rooftop</i>	41
Gambar 4.22 Sirkulasi pada <i>Ground Floor</i>	42
Gambar 4.23 Sirkulasi pada <i>5th Floor</i>	42
Gambar 4.24 Melalui Ruang-ruang	43
Gambar 4.25 Ruang Menembus Ruang.....	43
Gambar 4.26 Berakhir Dalam Ruang	43
Gambar 4.27 Sirkulasi Linier	44
Gambar 4.28 Sirkulasi Radial.....	44

Gambar 4.29 <i>Lift</i> pada Hotel Artotel	44
Gambar 4.30 <i>Ramp</i> pada Hotel Artotel	45
Gambar 4.31 Tangga pada Hotel Artotel.....	45
Gambar 5.1 Matriks Hubungan Antar Ruang.....	46
Gambar 5.2 <i>Bubble Diagram</i> Hubungan Antar Ruang.....	46
Gambar 5.3 <i>Ground Floor Layout Plan</i>	47
Gambar 5.4 <i>5th Floor Layout Plan</i>	47
Gambar 5.5 Konsep tema Hotel Artotel	48
Gambar 5.6 Konsep Tema Ruang Hotel Artotel	49
Gambar 5.7 Konsep Tema Kamar Studio Hotel Artotel.....	49
Gambar 5.8 Material Board Gaya Kontemporer	50
Gambar 5.9 Jenis-jenis Metal	51
Gambar 5.10 <i>Solid Surface and Quartz</i>	51
Gambar 5.11 <i>Texture Metal</i>	51
Gambar 5.12 <i>Color Palette Grey and Brown</i>	52
Gambar 5.13 <i>Color Palette Brown</i>	52
Gambar 5.14 Logo Hotel Artotel Jakarta-Thamrin	52
Gambar 5.15 Alur Simpangan Semanggi	53
Gambar 5.16 Peta Jakarta	53
Gambar 5.17 <i>Custom Furniture</i>	54
Gambar 5.18 <i>Ready Furniture</i>	54
Gambar 5.19 <i>Downlight</i>	55
Gambar 5.20 <i>Wall Washer</i>	55
Gambar 5.21 <i>Spot Light</i>	55
Gambar 5.22 <i>Standing Lamp</i>	56
Gambar 5.23 <i>Pendant Lamp</i>	56
Gambar 5.24 <i>Hidden Lamp</i>	56
Gambar 5.25 <i>Slot Diffuser</i>	57
Gambar 5.26 <i>AC Split</i>	57
Gambar 5.27 Kipas Angin	57
Gambar 5.28 <i>Exhaust Fan</i>	57
Gambar 5.29 <i>Glass Wool</i>	58
Gambar 5.30 <i>Carpet</i>	58
Gambar 5.31 <i>Microphone</i>	58
Gambar 5.32 <i>Speaker Ceiling</i>	58
Gambar 5.33 CCTV	59
Gambar 5.34 <i>Sprinkler</i>	59
Gambar 5.35 <i>Smoke Detector and Heat Detector</i>	59
Gambar 5.36 <i>Fire Extinguisher</i>	60
Gambar 5.37 <i>Hydrant</i>	60

Gambar 6.1 <i>Layout Furniture Lobby</i>	61
Gambar 6.2 Tampak <i>Lobby A-A</i>	61
Gambar 6.3 Tampak <i>Lobby B-B</i>	61
Gambar 6.4 Perspektif 1 <i>Lobby</i>	62
Gambar 6.5 Perspektif 2 <i>Lobby</i>	62
Gambar 6.6 Perspektif 3 <i>Lobby</i>	62
Gambar 6.7 Perspektif 4 <i>Lobby</i>	63
Gambar 6.8 Aksonometri <i>Lobby</i>	63
Gambar 6.9 <i>Layout Furniture Restaurant</i>	63
Gambar 6.10 Tampak <i>Restaurant A-A</i>	64
Gambar 6.11 Tampak <i>Restaurant B-B</i>	64
Gambar 6.12 Tampak <i>Restaurant C-C</i>	64
Gambar 6.13 Perspektif 1 <i>Restaurant</i>	64
Gambar 6.14 Perspektif 2 <i>Restaurant</i>	65
Gambar 6.15 Perspektif 3 <i>Restaurant</i>	65
Gambar 6.16 Perspektif 4 <i>Restaurant</i>	65
Gambar 6.17 Perspektif 5 <i>Restaurant</i>	66
Gambar 6.18 Aksonometri <i>Restaurant</i>	66
Gambar 6.19 <i>Layout Furniture K. Studio</i>	66
Gambar 6.20 Tampak <i>K. Studio A-A</i>	67
Gambar 6.21 Tampak <i>K. Studio B-B</i>	67
Gambar 6.22 Tampak <i>K. Studio C-C</i>	67
Gambar 6.23 Perspektif 1 <i>K. Studio</i>	68
Gambar 6.24 Perspektif 2 <i>K. Studio</i>	68
Gambar 6.25 Aksonometri <i>K. Studio</i>	68

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Analisis citra / <i>image</i> (visual / non visual)	26
Tabel 4.2 Tipe Pengujung Hotel Artotel.....	30
Tabel 4.3 Analisis Aktifiitas, Fasilitas dan Besaran Ruang.....	31
Tabel 4.4 Analisis Persyaratan Ruang	35