

# DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
ABSTRAK .....	vii
<b>DAFTAR LAMPIRAN</b> .....	15
<b>BAB I</b> .....	16
<i>1.1. LATAR BELAKANG</i> .....	16
<i>1.2. RUMUSAN MASALAH</i> .....	18
<i>1.3. BATASAN MASALAH</i> .....	18
<i>1.4. TUJUAN DAN MANFAAT</i> .....	18
<i>1.5. SISTEMATIKA PERANCANGAN</i> .....	19
<b>BAB II</b> .....	21
<i>2.1. TINJAUAN UMUM</i> .....	21
<b>2.1.1 Pengertian Hotel</b> .....	21
<b>2.1.2 Sejarah dan Perkembangan Hotel</b> .....	22
<b>2.1.4 Jenis dan Klasifikasi Hotel</b> .....	24
<b>2.1.5 Jenis-Jenis Pengunjung Hotel</b> .....	27
<b>2.1.6 Jenis Tamu Hotel</b> .....	30
<b>2.1.7 Departemen Hotel</b> .....	31
<i>2.2 TINJAUAN KHUSUS</i> .....	48
<i>2.2.1. Hotel Bisnis</i> .....	48
<i>2.2.2 Ruang Dalam Hotel</i> .....	53
<i>2.2.3 Pencahayaan dalam Hotel</i> .....	54
<b>2.2.4 Penghawaan dalam Hotel</b> .....	57
<i>2.2.5 Akustik</i> .....	59
<i>2.2.6 Ergonomi</i> .....	60
<i>2.2.7 Perilaku Konsumen Jasa</i> .....	61

<b>2.2.8 Kualitas Pelayanan</b> .....	<b>62</b>
<b>2.2.9 Fasilitas</b> .....	<b>63</b>
<b>2.2.10 Citra Perusahaan</b> .....	<b>65</b>
<b>2.2.11 Budaya</b> .....	<b>66</b>
<b>2.2.12 Implementasi Budaya terhadap Interior</b> .....	<b>67</b>
<b>2.2.13 Batik</b> .....	<b>69</b>
<b>BAB III</b> .....	<b>70</b>
<b>3.1. METODE PERANCANGAN</b> .....	<b>70</b>
<b>BAB IV</b> .....	<b>73</b>
<b>4.1 Analisis citra / image (visual / non visual)</b> .....	<b>73</b>
<b>4.2 Analisis Potensi lingkungan / tapak</b> .....	<b>76</b>
<b>4.3 Analisis Bangunan</b> .....	<b>80</b>
<b>4.4 Analisis Pengguna</b> .....	<b>87</b>
<b>4.5 Analisis Fungsi, Aktifitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan ruang</b> .....	<b>88</b>
<b>4.6 Analisis Organisasi ruang dan Sirkulasi ruang</b> .....	<b>93</b>
<b>BAB V</b> .....	<b>96</b>
<b>5.1. KONSEP PROGRAMATIK</b> .....	<b>96</b>
<b>5.2 KONSEP DESAIN</b> .....	<b>105</b>
<b>BAB VI</b> .....	<b>126</b>
<b>6.1 Lobby</b> .....	<b>126</b>
<b>6.2 Bedroom</b> .....	<b>127</b>
<b>6.3 All Day Dining</b> .....	<b>129</b>
<b>BAB VII</b> .....	<b>131</b>
<b>BAB VIII</b> .....	<b>136</b>
<b>8.1 Kesimpulan</b> .....	<b>136</b>
<b>8.2 Saran</b> .....	<b>137</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>138</b>
<b>LAMPIRAN</b> .....	<b>139</b>

## DAFTAR TABEL

Table 1 Klasifikasi Hotel Berbintang.....	26
Table 2 Klasifikasi Hotel Berbintang.....	26
Table 3 Karakter Pengunjung Hotel.....	29
Table 4 Fasilitas Hotel Bisnis .....	50
Table 5 Persyaratan Hotel Bisnis .....	50
Table 6 Standar Pencahayaan.....	55
Table 7 Standar Pencahayaan.....	58
Table 8 Tingkat bunyi yang di anjurkan .....	60
Table 9 Psikologi Warna Goethe .....	75
Table 10 Psikologi Warna Itten .....	75
Table 11 Baku Mutu Tingkat Kebisingan.....	79
Table 12 Fasilitas Ruang.....	90
Table 13 Fasilitas Ruang.....	91
Table 14 Fasilitas Ruang.....	92
Table 15 Besaran Ruang .....	93
Table 16 Besaran Ruang .....	93
Table 17 Besaran Ruang .....	94
Table 18 Konsep Citra .....	96
Table 19 Jenis - jenis Garis .....	100
Table 20 RAB All Day Dining .....	131
Table 21 Rekapitulasi.....	135

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Ergonomi kamar hotel.....	61
Gambar 2 Ergonomi kamar mandi hotel.....	61
Gambar 3 Peta Penjaringan.....	77
Gambar 4 Peta Pluit .....	78
Gambar 5 Existing Ground Floor Layout .....	80
Gambar 6 Bangunan Existing .....	81
Gambar 7 Stuktur Rangka.....	81
Gambar 8 Pencegah Kebakaran .....	83
Gambar 9 Penghawaan.....	84
Gambar 10 Pencahayaan.....	85
Gambar 11 Pencahayaan.....	86
Gambar 12 Pengeluaran pada periode 2014 - 2018 .....	87
Gambar 13 Matriks Kedekatan Ruang.....	94
Gambar 14 Analisa Besaran Ruang .....	95
Gambar 15 Konssep Suasana.....	99
Gambar 16 Konsep Warna.....	101
Gambar 17 Konsep Material .....	103
Gambar 18 Spot light .....	104
Gambar 19 Akustik dinding.....	104
Gambar 20 Ground Floor, Zoning alt 1 .....	106
<i>Gambar 21 First Floor Zoning .....</i>	<i>107</i>
<i>Gambar 22 Second Floor Zoning .....</i>	<i>108</i>
Gambar 23 Third floor Zoning.....	108
<i>Gambar 24 Fourth - Thirthy Fifth Floor Zoning.....</i>	<i>109</i>
Gambar 25 Blocking Ground Floor .....	110
Gambar 26 Blocking 1st Floor.....	110

Gambar 27 Blocking 2nd Floor .....	111
Gambar 28 Blocking 3rd Floor .....	111
Gambar 29 Blocking 4th - 35th Floor .....	112
Gambar 30 Zoning Lobby .....	112
Gambar 31 Zoning All Day Dining .....	113
Gambar 32 Zoning Bedroom .....	114
Gambar 33 Layout Ground Floor.....	115
Gambar 34 Layout First Floor .....	115
Gambar 35 Layout Second Floor .....	116
Gambar 36 Layout Third Floor .....	116
Gambar 37 Layout Fourth - Thirty Fifth Floor .....	117
Gambar 38 Layout Lobby .....	117
Gambar 39 Layout All Day Dining.....	118
Gambar 40 Layout Bedroom.....	118
Gambar 41 Ide lampu Lobby .....	119
Gambar 42 Dove .....	120
Gambar 43 Color Palette.....	120
Gambar 44 Konsep Suasana Bedroom.....	121
Gambar 45 Konsep Terumbu Karang .....	122
Gambar 46 Konsep Smart House.....	123
Gambar 47 Color palette bedroom.....	123
Gambar 48 Color Palette All Day Dining .....	124
Gambar 49 Konsep Vertical Garden.....	125
Gambar 50 Lobby View 1.....	126
Gambar 51 Lobby View 2.....	126
Gambar 52 Lobby View 3.....	127
Gambar 53 Bedroom View 1 .....	127
Gambar 54 Bedroom View 2 .....	128
Gambar 55 Bedroom View 3 .....	128

Gambar 56 Bedroom View 4 ..... 128  
Gambar 57 All Day Dining View 1 ..... 129  
Gambar 58 All Day Dining View 2 ..... 129  
Gambar 59 All Day Dining View 3 ..... 130  
Gambar 60 All Day Dining View 4 ..... 130

## **DAFTAR LAMPIRAN**

Lampiran 1 Naskah Jurnal Hal 1.....	139
Lampiran 2 Naskah Jurnal Hal 2.....	140
Lampiran 3 Naskah Jurnal Hal 3.....	141
Lampiran 4 Naskah Jurnal Hal 4.....	142
Lampiran 5 Naskah Jurnal Hal 5.....	143
Lampiran 6 Naskah Jurnal Hal 6.....	144
Lampiran 7 Naskah Jurnal Hal 7.....	145