

## DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR .....	i
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR GAMBAR .....	vii
DAFTAR TABEL.....	ix
DAFTAR BAGAN.....	ix
BAB I .....	1
<b>1.1. Latar Belakang Masalah Perancangan</b> .....	1
<b>1.2. Rumusan Masalah Perancangan</b> .....	2
<b>1.3. Ruang Lingkup Perancangan</b> .....	2
<b>1.4. Tujuan Perancangan</b> .....	2
<b>1.5. Sistematika Penulisan</b> .....	3
BAB I: Pendahuluan .....	3
BAB II: Dasar Pemikiran.....	3
BAB III: Metode Desain .....	3
BAB IV: Analisis Data.....	3
BAB V: Konsep .....	3
BAB VI: Implementasi Desain .....	3
BAB VII: Estimasi Biaya Pelaksanaan .....	4
BAB VIII: Kesimpulan dan Saran .....	4
BAB II.....	5
<b>2.1. Tinjauan Umum</b> .....	5
<b>2.1.1. Tinjauan Terhadap Hotel</b> .....	5
<b>2.2. Tinjauan Proyek</b> .....	16
1. Profil Lembaga .....	16
2. Visi dan Misi.....	17
3. Jenis Usaha .....	18
4. Sejarah Hotel Santika Premiere Hayam Wuruk Jakarta .....	18
5. Organisasi .....	18
6) Persyaratan Fungsional .....	23
BAB III.....	33
<b>3.1. Metode Perancangan</b> .....	33

BAB IV .....	37
<b>4.1. Analisis Citra,Image (Visual /Non Visual) .....</b>	<b>37</b>
4.2. Analisis Lokasi.....	39
4.3. Analisis Bangunan .....	40
<b>4.4. Analisis Pengguna .....</b>	<b>40</b>
4.5.1 Unit Kamar.....	41
4.5.2 Fasilitas Publik.....	41
4.5.3 Pengelola.....	42
4.5.4 Publik Servis .....	42
<b>4.6 Analisis kebutuhan dan Besaran Ruang.....</b>	<b>42</b>
<b>4.7 Analisa Organisasi dan Sirkulasi Ruang.....</b>	<b>44</b>
4.7.1 Matrix Diagram.....	44
<b>4.8 Analisis Material dan Warna.....</b>	<b>46</b>
BAB V.....	49
<b>5.1. Konsep Programatik.....</b>	<b>49</b>
5.1.1 Konsep Sasaran Pemakai .....	49
5.1.2 Organisasi Ruang .....	49
5.1.3 Persyaratan Ruang.....	50
5.1.4 Konsep Sirkulasi Ruang.....	50
5.1.5 Konsep Zoning .....	51
5.1.6 Konsep Blocking.....	53
<b>5.2. Konsep Desain .....</b>	<b>54</b>
5.2.1 Konsep Citra.....	54
5.2.2 Konsep Tema .....	55
5.2.3 Konsep Suasana .....	56
5.2.4 Konsep Elemen Pembentuk Ruang .....	62
5.2.5 Konsep Estetik .....	64
5.2.6 Konsep Material dan Warna.....	64
5.2.7 Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan.....	64
BAB VI.....	67
<b>6.1. Layout (Tata Letak).....</b>	<b>67</b>
<b>6.2. Perspektif.....</b>	<b>69</b>
<b>6.3. Gambar Kerja.....</b>	<b>70</b>
6.3.1. Denah Ruang Khusus.....	70

6.4.1. Layout Ruang Khusus .....	82
A. Lobby .....	82
6.4.2. Perspektif Ruang Khusus .....	85
BAB VII.....	91
<b>5.3. Ballroom</b> .....	93
<b>5.4. Deluxe Room</b> .....	94
<b>5.5. Rekapitulasi</b> .....	95
BAB VIII.....	96
<b>KESIMPULAN DAN SARAN</b> .....	96
<b>A. KESIMPULAN</b> .....	96
<b>B. SARAN</b> .....	99
<b>C. DAFTAR PUSTAKA</b> .....	100

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	Logo Santika .....	21
Gambar 2.2	Lokasi Hotel Santika.....	22
Gambar 2.3	Fasad Bangunan Hotel Santika Premiere Hayam Wuruk.....	22
Gambar 4.1	Tampak Bangunan.....	49
Gambar 5.1	Alternatif Zoning 1 .....	76
Gambar 5.2	Alternatif Zoning 2 .....	77
Gambar 5.3	Alternatif Zoning 3 .....	78
Gambar 5.4	Alternatif Blocking 1 .....	78
Gambar 5.5	Alternatif Blocking 2 .....	79
Gambar 5.6	Alternatif Blocking 3 .....	79
Gambar 5.7	Ballroom Hotel .....	81
Gambar 5.8	Kamar Hotel .....	81
Gambar 5.9	Lobby Hotel menggunakan Panel pada dinding .....	82
Gambar 5.10	Restaurant Dengan Suasana Mewah .....	83
Gambar 5.11	Lobby Hotel dengan Konsep Minimalis .....	83
Gambar 5.12	Lounge dengan gaya Modern Kontemporer .....	84
Gambar 6.1	Layout keseluruhan .....	93
Gambar 6.2	Perspektif Lobby .....	95
Gambar 6.3	Perspektif Receptionist .....	96
Gambar 6.4	Layout Lobby .....	97
Gambar 6.5	Denah Dinding Lobby.....	98
Gambar 6.6	Denah Plafon Lobby.....	99
Gambar 6.7	Denah Lantai Lobby .....	100
Gambar 6.8	Gambar Tampak A-A .....	100
Gambar 6.9	Gambar Tampak B-B .....	101
Gambar 6.10	Potongan Lobby .....	101
Gambar 6.11	Denah Ruang Rapat .....	102
Gambar 6.12	Denah Plafon Ruang Rapa t .....	102
Gambar 6.13	Denah Dinding Ruang Rapat .....	103

Gambar 6.14	Denah Lantai Ruang Rapat .....	103
Gambar 6.15	Tampak Ruang Rapat .....	104
Gambar 6.16	Potongan Ruang Rapat .....	104
Gambar 6.17	Denah Ballroom .....	105
Gambar 6.18	Denah Plafon Ballroom .....	105
Gambar 6.19	Denah Dinding Ballroom .....	106
Gambar 6.20	Denah Lantai Ballroom .....	106
Gambar 6.21	Tampak Ballroom .....	107
Gambar 6.22	Potongan Ballroom .....	107
Gambar 6.23	Denah Deluxe Room .....	108
Gambar 6.24	Denah Plafon Deluxe Room .....	108
Gambar 6.25	Denah Dinding Deluxe Room .....	109
Gambar 6.26	Denah Lantai Deluxe Room .....	109
Gambar 6.27	Tampak Deluxe Room .....	110
Gambar 6.28	Potongan Deluxe Room ....	110
Gambar 6.29	Layout Lobby .....	111
Gambar 6.30	Layout Ruang Rapat .....	112
Gambar 6.31	Layout Ballroom .....	113
Gambar 6.32	Layout Deluxe Room .....	114
Gambar 6.33	Perspektif Lobby .....	115
Gambar 6.34	Perspektif <i>Waiting Area</i> Lobby .....	115
Gambar 6.35	Perspektif 3 Lobby .....	116
Gambar 6.36	Perspektif 1 Ruang Rapat .....	117
Gambar 6.37	Perspektif 2 Ruang Rapat .....	117
Gambar 6.38	Perspektif 1 Ballroom .....	118
Gambar 6.39	Perspektif 2 Ballroom .....	119
Gambar 6.40	Perspektif 1 Deluxe Room .....	120
Gambar 6.41	Perspektif 2 Deluxe Room .....	120

## DAFTAR TABEL

Tabel 1: Jenis Hotel Sumber : SK Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia No. PM. 53 / HM.001 / MPEK / 2013 .....	17
Tabel 2: Klasifikasi Hotel Sumber : SK Menteri Pariwisata dan Ekonomi Kreatif Republik Indonesia No. 53 / HM.001/MPEK/ 2013.....	18
Tabel 3: Pengorganisasian Fungsional Sumber: Time Saver Standart for Arcitectural Design Data.....	19
Tabel 4: Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas .....	32
Tabel 5: Tabel Jumlah Kamar Hotel .....	32
Tabel 6: Ukuran Ergonomi Manusia dalam Hotel Sumber : Arneta Dwitania, 2020.....	42
Tabel 7: Tingkat pencahayaan berdasarkan jenis kegiatan Sumber : Standar Nasional Indonesia (SNI) 03-6575-2001 .....	43
Tabel 8: Index Pencahayaan Sumber : Standar Nasional Indonesia (SNI) 03-6575-2001 .....	43
Tabel 9: Tabel Persyaratan Akustik Sumber.....	44
Tabel 10: Tabel Analisa Citra Sumber : Arneta Dwitania , 2020.....	49
Tabel 11: Tabel Analisa Besaran Ruang.....	54
Tabel 12: Tabel Hubungan Kedekatan Ruang .....	55
Tabel 13: Tabel Persyaratan Ruang .....	56
Tabel 14: Tabel Persyaratan Ruang .....	57
Tabel 15: Tabel Analisis Material dan Warna.....	60
Tabel 16: Persyaratan Dalam Pencahayaan dan Penghawaan Dalam Ruang .....	62
Tabel 17: Tabel Suasana Ruang.....	72
Tabel 18: Tabe l Konsep Treatment pada Lantai .....	73
Tabel 19: Tabel Konsep Treatment pada Dinding .....	73
Tabel 20: Tabel Konsep Treatment Pada Plafond.....	73

## DAFTAR BAGAN

Bagan 1: Skema Metode Perancangan Sumber : Designing Interiors (2014).....	12
--	----

Bagan 2: Struktur Organisasi Hotel .....	28
Bagan 3: Skema Metode Perancangan Sumber : Designing Interior (2014) .....	46
Bagan 4: Analisa Citra Sumber : Arneta Dwitania, 2020 .....	49
Bagan 5: Bagan Aktivitas Tamu yang Menginap .....	58
Bagan 6: Bagan Aktivitas Tamu yang Tidak Menginap.....	58
Bagan 7: Skema Aktivitas Pengelola .....	58
Bagan 8: Skema Prosedur Pelayanan Penerimaan Tamu Hotel .....	59