

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL</b>	<b>i</b>
<b>LEMBAR PENGESAHAN</b>	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b>	<b>iii</b>
<b>KATA PENGANTAR</b>	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b>	<b>v</b>
<b>DAFTAR ISI</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR TABEL</b>	<b>viii</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b>	<b>ix</b>
<b>DAFTAR DIAGRAM</b>	<b>xii</b>
<b>BAB I       PENDAHULUAN</b>	<b>1</b>
A.     Latar Belakang Masalah Perancangan	1
B.     Rumusan Masalah Perancangan	2
C.     Ruang Lingkup Perancangan	2
D.     Tujuan Perancangan	3
E.     Metode Penelitian	3
F.     Sistematika Penulisan	5
<b>BAB II       TINJAUAN PROYEK</b>	<b>7</b>
A.     Denah <i>Existing</i>	7
B.     Lokasi	9
C.     Identitas Proyek	11
D.     Struktur Organisasi	13
E.     Deskripsi Pekerjaan	13
F.     Tata Alur Aktivitas	15
<b>BAB III      KONSEP DESAIN</b>	<b>17</b>
A.     Konsep Aktivitas dan Kebutuhan Ruang	17
1.     Konsep Aktivitas dan Fungsi	17

	2.	Konsep Kebutuhan Fasilitas	20
	3.	Konsep Besaran Ruang	31
	4.	Konsep <i>Furniture</i>	34
B.		Konsep Program Ruang	43
	1.	Konsep Tapak Ruang dan Lingkungan	43
	2.	Konsep <i>Zoning</i>	46
	3.	Konsep <i>View</i> (orientasi ruang)	47
	4.	Konsep Hubungan Ruang	55
	5.	Konsep Sirkulasi ( <i>Traffic</i> )	56
	6.	Konsep Organisasi Ruang	58
	7.	Konsep Pembagian Ruang	59
C.		Konsep Pengembangan Desain	61
	1.	Konsep Citra (gaya, tema, suasana)	61
	2.	Konsep Pembatas Ruang, Lantai, Plafon	63
	3.	Konsep Fisika Bangunan dan Utilitas Bangunan	68
	4.	Konsep Elemen Desain (unsur dekoratif)	78
	5.	Konsep Estetika	80
<b>BAB IV</b>		<b>DESAIN</b>	<b>90</b>
	A.	<i>Layout</i> (Tata letak)	90
	B.	Perspektif	92
		1. Manual	92
		2. Digital	93
	C.	Aksonometri	96
	D.	Gambar Kerja	97
	E.	Poster Presentasi	98
<b>DAFTAR PUSTAKA</b>			<b>xiii</b>
<b>LAMPIRAN</b>			<b>xiv</b>

## **DAFTAR TABEL**

Tabel 3.1. Kebutuhan aktivitas dan fungsi	20
Tabel 3.2. Kebutuhan Fasilitas	30
Tabel 3.3. Besaran Ruang	34
Tabel 3.5. Tabel SWOT setiap ruang	54
Tabel 3.6. Estetika tiap Ruang	88

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. <i>Basement Floor Plan</i>	7
Gambar 2.2. <i>Ground Floor Plan</i>	7
Gambar 2.3. <i>2nd Floor Plan</i>	8
Gambar 2.4. Lokasi Klub Kelapa Gading	8
Gambar 2.5. Fasad bangunan	11
Gambar 2.6. Logo Klub Kelapa Gading	11
Gambar 3.1. <i>Receptionist desk reference</i>	35
Gambar 3.2. <i>Concept inspired</i>	35
Gambar 3.3. <i>Meeting room reference</i>	36
Gambar 3.4. <i>Kids club reference</i>	37
Gambar 3.5. <i>Lounge reference 1</i>	38
Gambar 3.6. <i>Lounge reference 2</i>	38
Gambar 3.7. <i>Basketball court reference</i>	39
Gambar 3.8. <i>Toilet reference 1</i>	40
Gambar 3.9. <i>Toilet reference 2</i>	41
Gambar 3.10. <i>Office reference 1</i>	42
Gambar 3.11. <i>Office reference 2</i>	42
Gambar 3.12. Tapak Ruang Klub Kelapa Gading	43
Gambar 3.13. Lingkungan Klub Kelapa Gading	43
Gambar 3.14. Denah <i>first floor</i>	47
Gambar 3.15. Denah <i>second floor</i>	48
Gambar 3.16. Organisasi ruang Radial	58
Gambar 3.17. Organisasi ruang <i>Cluster</i>	59
Gambar 3.18. <i>Finishing</i> dinding 1	64
Gambar 3.19. <i>Finishing</i> dinding 2	64
Gambar 3.20. <i>Finishing</i> lantai 1	65
Gambar 3.21. <i>Finishing</i> lantai 2	65
Gambar 3.22. <i>Finishing</i> lantai 3	66
Gambar 3.23. <i>Finishing</i> plafond 1	67

Gambar 3.24. <i>Finishing plafond 2</i>	67
Gambar 3.25. <i>Finishing plafond 3</i>	68
Gambar 3.26. Penghawaan alami	68
Gambar 3.27. Penghawaan buatan (AC)	69
Gambar 3.28. <i>Exhaust fan</i>	69
Gambar 3.29. Pencahayaan alami <i>open space</i>	70
Gambar 3.30. Pencahayaan buatan <i>LED</i>	70
Gambar 3.31. Pencahayaan buatan <i>TL LED</i>	71
Gambar 3.32. Pencahayaan buatan <i>LED Strip</i>	71
Gambar 3.33. <i>Speaker</i>	72
Gambar 3.34. <i>Padded wall</i>	72
Gambar 3.35. <i>Rugs</i>	73
Gambar 3.36. <i>Smoke Detector</i>	76
Gambar 3.37. <i>Fire Alarm</i>	77
Gambar 3.38. <i>Sprinkler</i>	77
Gambar 3.39. APAR	77
Gambar 3.40. Elemen desain karpet	79
Gambar 3.41. Elemen desain <i>finishing</i> dinding	79
Gambar 4.1. <i>Layout lantai 1</i>	90
Gambar 4.2. <i>Layout lantai 2</i>	91
Gambar 4.3. Perspektif manual <i>Lounge</i>	92
Gambar 4.4. Perspektif manual <i>Café</i>	92
Gambar 4.5. Perspektif digital <i>Lobby Lounge 1</i>	93
Gambar 4.6. Perspektif digital <i>Lobby Lounge 2</i>	93
Gambar 4.7. Perspektif digital <i>Lobby Lounge 3</i>	94
Gambar 4.8. Perspektif digital <i>Café</i>	94
Gambar 4.9. Perspektif digital <i>Café 2</i>	95
Gambar 4.10. Perspektif digital <i>Gym 1</i>	95
Gambar 4.11. Perspektif digital <i>Gym 2</i>	96
Gambar 4.12. Aksonometri digital <i>Lobby Lounge</i>	96
Gambar 4.13. Aksonometri digital <i>Café</i>	97

Gambar 4.14. Aksonometri digital <i>Gym</i>	97
Gambar 4.15. Poster presentasi 1	98
Gambar 4.16. Poster presentasi 2	99

## DAFTAR DIAGRAM

Diagram 2.1. Bagan struktur organisasi Klub Kelapa Gading	13
Diagram 2.2. Tata alur aktivitas pegawai	15
Diagram 2.3. Tata alur aktivitas <i>Member Sport Club</i>	16
Diagram 2.4. Tata alur aktivitas <i>non-Member</i>	16
Diagram 3.1. <i>Matrix</i> yang sesuai	55
Diagram 3.2. <i>Bubble diagram</i> yang sesuai	55
Diagram 3.3. Skema sirkulasi <i>staff</i>	56
Diagram 3.4. Skema pengunjung	57