

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL (Hardcover)</b> .....	<b>i</b>
<b>HALAMAN JUDUL (Isi)</b> .....	<b>ii</b>
<b>LEMBAR PERNYATAAN</b> .....	<b>iii</b>
<b>HALAMAN PENGESAHAN</b> .....	<b>iv</b>
<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>v</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL</b> .....	<b>x</b>
<b>DAFTAR GAMBAR</b> .....	<b>xi</b>
<b>BAB I: PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang .....	2
1.2 Rumusan Masalah .....	2
1.3 Ruang Lingkup Perancangan .....	9
1.4 Tujuan Perancangan.....	9
1.5 Metode perancangan.....	9
1.6 Sistematika Penulisan .....	10
<b>BAB II: DASAR PEMIKIRAN</b> .....	<b>11</b>
2.1 TINJAUAN UMUM .....	11
2.1.1 Definisi Hotel .....	11
2.1.2 Sejarah dan perkembangan Hotel .....	12
2.1.3 Fungsi dan Peranan Hotel.....	13
2.1.4 Jenis dan Klasifikasi Hotel .....	14
2.1.5 Program Kegiatan Hotel.....	17
2.1.5 Hubungan Antar Ruang Hotel .....	18
2.1.6 Definisi Hotel Bisnis .....	19
2.1.7 Fungsi Hotel Bisnis .....	22
2.1.8 Karakteristik Hotel Bisnis .....	23
2.1.9 Aktivitas Hotel Bisnis .....	24

2.2 TINJAUAN KHUSUS .....	27
2.2.1 Hotel Ciputra .....	27
2.2.2 Lokasi Hotel .....	29
2.2.3 Sejarah Hotel .....	31
2.2.4 Visi dan Misi Hotel Ciputra .....	32
2.2.5 Struktur Organisasi Hotel Ciputra .....	34
2.2.6 Ergonomi dan Antropometri Hotel Ciputra .....	36
2.2.7 Karakteristiki Hotel Ciputra .....	39
2.2.8 Persyaratan Hotel Ciputra .....	41
2.2.9 Pendekatan Desain Hotel Ciputra .....	42
<b>BAB III: METODE DESAIN .....</b>	<b>45</b>
3.1 Konsep Programatik .....	45
3.2 Konsep Desain .....	48
<b>BAB IV: ANALISIS DATA.....</b>	<b>49</b>
4.1 Analisa Arsitektur .....	49
4.2 Analisa Tapak .....	49
4.3 Analisa Potensi Lingkungan .....	50
4.4 Analisa Program Aktivitas .....	54
4.5 Analisa Kegiatan Pengguna .....	54
4.6 Analisa Besaran Ruang .....	55
4.7 Analisa Hubungan Antar Ruang.....	55
4.8 Analisa Citra .....	57
4.9 Konsep Tema .....	57
4.10 Konsep Gaya.....	58
4.11 <i>Zoning &amp; Grouping</i> .....	59
4.12 <i>Layout</i> Hotel Ciputra.....	60
<b>BAB V: KONSEP DESAIN .....</b>	<b>64</b>
5.1 Konsep Programatik .....	64
5.1.1 Konsep Warna .....	65

5.1.2 Konsep Material dan Bahan .....	66
5.1.3 Konsep <i>Furniture</i> .....	67
5.1.4 Konsep Elemen Pembentuk Ruang .....	68
5.1.5 Konsep Pengondisian Ruang.....	69
5.1.6 Konsep Tata Suara.....	71
5.1.7 Konsep Analisis Keamanan dan Keselamatan .....	71
5.6.8 Analisis Konsep Teknologi .....	72
5.2 Konsep Skematik Desain .....	74
5.2.1 <i>Moodboard</i> .....	74
5.2.2 Konsep Umum.....	75
5.2.3 Konsep <i>Lobby</i> .....	75
5.2.4 Konsep <i>Guest Room</i> .....	76
<b>BAB VI: IMPLEMENTASI DESAIN.....</b>	<b>77</b>
<b>BAB VII: RAB .....</b>	<b>80</b>
<b>BAB VIII: KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>85</b>
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>86</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>89</b>

## **DAFTAR TABEL**

TABEL 2.1 Klasifikasi Hotel Berbintang .....	14
TABEL 2.2 Program kegiatan .....	15
TABEL 2.3 Fasilitas Hotel bisnis .....	23
TABEL 2.4 Persyaratan dasar hotel .....	26
TABEL 4.1 Tabel Kegiatan Aktivitas .....	54
TABEL 4.2 Tabel Besaran Ruang .....	55

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 2.1 Antar Ruang Hotel .....	23
GAMBAR 2.2 Logo Hotel .....	37
GAMBAR 2.3 Struktur Organisasi.....	40
GAMBAR 2.4 Jam Kerja Hotel Ciputra .....	40
GAMBAR 2.5 Ergonomi .....	41
GAMBAR 3.1 Metode .....	46
GAMBAR 3.2 Langkah Penyusunan Konsep .....	47
GAMBAR 4.1 Arsitektur Hotel Ciputra .....	49
GAMBAR 4.2 Peta Lokasi Hotel Ciputra.....	50
GAMBAR 4.3 Arah Matahari Hotel Ciputra .....	51
GAMBAR 4.4 Denah Hotel Ciputra.....	52
GAMBAR 4.5 Matriks Hubungan Antar Ruang Hotel Ciputra.....	56
GAMBAR 4.5 <i>Bubble</i> Hubungan Antar Ruang Hotel Ciputra .....	57
GAMBAR 4.6 <i>Mindmap</i> .....	58
GAMBAR 4.7 Konsep Tema .....	58
GAMBAR 4.8 Layout Lantai 1 .....	60
GAMBAR 4.9 <i>Layout</i> lantai 2.....	61
GAMBAR 4.10 <i>Layout</i> lantai 3.....	62
GAMBAR 4.11 Aktivitas Pengunjung .....	63
GAMBAR 4.12 Aktivitas Pengelola .....	64

GAMBAR 4.13 Alternatif <i>zoning</i> .....	64
GAMBAR 4.13 Alternatif <i>grouping</i> .....	64
GAMBAR 5.1 Konsep Warna.....	65
GAMBAR 5.2 Konsep Material <i>Marble</i> .....	66
GAMBAR 5.3 Konsep Material Karpet .....	67
GAMBAR 5.4 Konsep Material Parket .....	67
GAMBAR 5.5 Konsep Material Panel .....	68
GAMBAR 5.6 Konsep Furnitur .....	68
GAMBAR 5.7 Konsep Pencahayaan.....	70
GAMBAR 5.8 Konsep Pencahayaan Alami .....	71
GAMBAR 5.9 Konsep Pencahayaan Buatan.....	71
GAMBAR 5.10 <i>AC Central</i> .....	73
GAMBAR 5.11 Tombol lift .....	74
GAMBAR 5.12 <i>Keyless Entry</i> .....	74
GAMBAR 5.13 <i>Moodboard</i> .....	75
GAMBAR 5.14 Konsep Skematik .....	76
GAMBAR 5.15 Konsep Interior <i>Lobby</i> .....	74
GAMBAR 5.16 Konsep Interior <i>Suite</i> .....	77
GAMBAR 5.16 Konsep <i>Interior Suite material and furniture</i> .....	78
GAMBAR 6.1 Perspektif ruang <i>Lobby</i> .....	79
GAMBAR 6.2 Perspektif <i>Reception</i> .....	79

GAMBAR 6.3 <i>Entrance</i> .....	80
GAMBAR 6.4 <i>Side Entrance</i> .....	80
GAMBAR 6.5 <i>Public Bathroom</i> .....	81
GAMBAR 6.6 <i>Entrance Guest Room Deluxe</i> .....	82
GAMBAR 6.7 <i>3d Rendering Guest Room Deluxe</i> .....	83
GAMBAR 6.8 <i>3d Rendering Guest Room Deluxe</i> .....	83
GAMBAR 6.9 <i>Shop Render</i> .....	84
GAMBAR 6.10 <i>Bird eye View Lobby</i> .....	85