

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS	iii
KATA PENGANTAR	iv
UCAPAN TERIMA KASIH	v
ABSTRAK	vi
DAFTAR ISI	vii
DAFTAR TABEL	x
DAFTAR GAMBAR/KARYA	xi
DAFTAR FOTO	xiv
BAB I : PENDAHULUAN	1
1.1. Latar Belakang Masalah Perancangan	1
1.2. Rumusan Masalah Perancangan.....	3
1.3. Ruang Lingkup Perancangan	3
1.4. Tujuan Perancangan	4
1.5. Sistematika Penulisan	4
BAB II : DASAR PEMIKIRAN	6
2.1 Tinjauan Umum	6
2.1.1 Definisi Hotel	6
2.1.2 Sejarah Hotel	6
2.1.3 Fungsi Hotel	9
2.1.4 Kualifikasi Hotel	10
2.1.5 Fasilitas Hotel.....	16
2.1.6 Jenis-Jenis Kamar Hotel.....	26
2.1.7 Persyaratan Protokol Kesehatan COVID-19 di Area Publik.....	28
2.1.8 Panduan Protokol Kesehatan COVID-19 di Hotel.....	31
2.2 Tinjauan Khusus	34
2.2.1 Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	34
2.2.2 Visi dan Misi Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	35

2.2.3	Logo Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	36
2.2.4	Lokasi Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	37
2.2.5	Fasilitas Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat.....	38
2.2.6	Struktur Organisasi Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat.....	41
BAB III : METODE DESAIN		43
3.1	Proses Desain/ Diagram Pola Pikir Desain	43
3.2	Penjelasan Proses Desain	44
3.2.1	Metode Analisis.....	44
a.	<i>Commit</i>	44
b.	<i>State</i>	45
c.	<i>Collect</i>	45
d.	<i>Analyze</i>	46
3.2.2	Metode Sintesis	47
a.	<i>Ideate</i>	47
b.	<i>Choose</i>	48
c.	<i>Implement</i>	48
BAB IV : ANALISIS DATA		49
4.1	Analisis Citra, Gaya, dan Tema	49
4.2	Analisis Potensi Lingkungan/Tapak	53
4.3	Analisis Bangunan	59
4.4	Analisis Pengguna.....	61
4.5	Analisis Fungsi, Aktivitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang	62
4.6	Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang.....	86
4.7	Analisis Sirkulasi Ruang	90
BAB V : KONSEP		93
5.1	Konsep Programatik.....	92
5.1.1	Konsep Organisasi Ruang	92
a.	<i>Bubble Diagram</i>	92
b.	Matriks	94
c.	<i>Zoning</i>	95

5.2 Konsep Desain	97
5.2.1 Analisis Citra.....	97
5.2.2 Konsep Gaya	99
5.2.3 Konsep Tema.....	101
5.2.4 Konsep Suasana.....	105
5.2.5 Konsep Elemen Pembentuk Ruang	105
5.2.6 Konsep Elemen Estetis.....	108
5.2.7 Konsep Seni.....	109
5.2.8 Konsep Material dan Warna.....	112
5.2.9 Konsep Bentuk	117
5.2.10 Konsep Fisika Bangunan.....	117
A. Konsep Pencahayaan	117
B. Konsep Penghawaan	119
C. Konsep Akustik.....	120
D. Konsep Keamanan dan Keselamatan.....	121
BAB VI : IMPLEMENTASI DESAIN	122
BAB VII : ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN	136
BAB VIII : KESIMPULAN DAN SARAN	141
DAFTAR PUSTAKA	
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2. 1 Karakteristik Ukuran Hotel.....	13
Tabel 2. 3 Tabel Jenis Outlet pada <i>Food and Beverage</i>	16
Tabel 2. 4 Standar minimum hotel dari WTO.....	20
Tabel 2. 5 Jarak Rute Akses Menuju Hotel Artotel Thamrin Jakarta	37
Tabel 2. 6 Jarak Lokasi Hotel Artotel Thamrin dengan Lokasi Wisata.....	38
Tabel 4. 1 Jenis Pengunjung Hotel.....	61
Tabel 4. 2 Analisis fungsi pada staf dan pengelola hotel.....	62
Tabel 4. 3 Analisis fungsi pada pengunjung hotel	65
Tabel 4. 4 Analisis Aktivitas Dan Fasilitas Hotel	66
Tabel 4. 5 Analisis Besaran Ruang Hotel bintang 4	71
Tabel 4. 6 Tabel Total Besaran Luas Hotel Bintang 4.....	78
Tabel 4. 7 Total Keseluruhan Besaran Luas Hotel Artotel	79
Tabel 4. 8 Persyaratan Ruang Hotel Artotel	81
Tabel 4. 9 Persyaratan Ruang Hotel Artotel	83
Tabel 5 1 Analisis Material dan Warna.....	112
Tabel 5 2 Analisis Material dan Warna.....	114
Tabel 7. 1 Tabel Estimasi Biaya Perancangan Interior Ruang Khusus di Lantai 1 Hotel Artotel Thamrin.....	136
Tabel 7. 2 Tabel Estimasi Biaya Perancangan Interior Ruang Khusus <i>Junior Suite Room</i> Hotel Artotel Thamrin	136
Tabel 7. 3 Tabel Rekapitulasi Estimasi Biaya Perancangan Interior Hotel Artotel Thamrin.....	136

DAFTAR GAMBAR/KARYA

Gambar 2. 1 Pendiri Artotel Group Erastus Radjimin dan Christine Radjimin....	35
Gambar 2. 2 Logo Hotel Artotel Thamrin Jakarta	36
Gambar 2. 3 Lokasi Hotel Artotel Thamrin	37
Gambar 2. 4 Tampak Fasad Hotel Artotel Thamrin Jakarta	38
Gambar 2. 5 Struktur Organisasi Hotel Artotel	41
Gambar 3. 1 Metode Desain.....	43
Gambar 3. 2 <i>Schedule Time</i> Perancangan	44
Gambar 3. 3 Bagan Identifikasi Masalah Perancangan	45
Gambar 4. 1 Lokasi segitigas emas pada kawasan CBD Jakarta.....	53
Gambar 4. 2 Denah Jakarta Pusat	54
Gambar 4. 3 Lokasi Hotel Artotel Thamrin	55
Gambar 4. 4 Site Tapak Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat.....	55
Gambar 4. 5 Hotel Sari Pacific Jakarta	56
Gambar 4. 6 Hotel Four Points by Sheraton Jakarta.....	56
Gambar 4. 7 Hotel Juno	57
Gambar 4. 8 Hotel Kitara	57
Gambar 4. 9 Hotel Kosenda	57
Gambar 4. 10 Area sumber kebisingan Hotel Artotel Thamrin	58
Gambar 4. 11 Tampak Depan Hotel Artotel	59
Gambar 4. 12 Tampak samping Hotel Artotel	60
Gambar 4. 13 Pintu Masuk Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	60
Gambar 4. 14 Diagram Matriks antar ruang Hotel Artotel	86
Gambar 4. 15 Diagram Gelembung hubungan antar ruang Hotel Artotel	87
Gambar 4. 16 <i>Zoning</i> Lantai 1 Hotel Artotel	88
Gambar 4. 17 <i>Zoning</i> Lantai 2 Hotel Artotel	89
Gambar 4. 18 <i>Zoning</i> Lantai 3-10 Hotel Artotel.....	90
Gambar 4. 19 Sirkulasi Lantai 1 Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	91
Gambar 4. 20 Sirkulasi Lantai 2 Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	91
Gambar 4. 21 Sirkulasi Lantai 3-10 Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	92

Gambar 5. 1 Diagram Gelembung Hotel Artotel Thamrin	93
Gambar 5. 2 Diagram Matriks Hubungan Antar ruang Hotel Artotel Thamrin....	95
Gambar 5. 3 <i>Zoning</i> Lantai 1 Hotel Artotel Thamrin	96
Gambar 5. 4 <i>Zoning</i> Lantai 2 Hotel Artotel Thamrin	97
Gambar 5. 5 <i>Zoning</i> Lantai 3-10 Hotel Artotel Thamrin	97
Gambar 5. 6 Visual Citra Jakarta	98
Gambar 5. 7 Visual Konsep Citra Hotel Artotel Thamrin	100
Gambar 5. 8 Gambar Visual Konsep “Oasis” Hotel Artotel.....	103
Gambar 5. 9 Gambar Visual Konsep “Oasis” Hotel Artotel.....	104
Gambar 5. 10 Visual Citra pada Tema “ <i>Mindful Living</i> ”	105
Gambar 5. 11 Material pada Konsep Lantai	106
Gambar 5. 12 Motif yang digunakan pada Konsep Dinding	106
Gambar 5. 13 Konsep Dinding	107
Gambar 5. 14 Konsep Plafon Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	107
Gambar 5. 15 Elemen Dekoratif	108
Gambar 5. 16 Karya Seni 3D Seniman Indonesia.....	108
Gambar 5. 17 Karya seni 2D Seniman Indonesia Eko Nugroho	109
Gambar 5. 18 Karya seni 3D Ira Suryandari dan Adhy Putraka.....	110
Gambar 5. 19 Karya Seni 3D karya Ayu Larasati dan Adhy Putraka.....	110
Gambar 5. 20 Karya seni 2D Seniman Indonesia pada interior kamar Hotel Artotel Thamrin.....	111
Gambar 5. 21 Konsep Warna	116
Gambar 5. 22 Material <i>Board</i>	116
Gambar 5. 23 Lampu Downlight	118
Gambar 5. 24 Lampu Spotlight.....	118
Gambar 5. 25 Lampu Dekoratif	119
Gambar 6. 1 Denah <i>Layout</i> Lantai 1 Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	122
Gambar 6. 2 Denah <i>Layout</i> Lantai 2 Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	123
Gambar 6. 3 Denah <i>Layout</i> Kamar Lantai 3-14 Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	123

Gambar 6. 4 Denah <i>Layout</i> Lantai 15 Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	124
Gambar 6. 5 Tampak Umum A-A' Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	124
Gambar 6. 6 Tampak Umum B-B' Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat.....	125
Gambar 6. 7 <i>Layout</i> Resepsionis- <i>Lobby</i> Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat .	126
Gambar 6. 8 Perspektif Resepsionis- <i>Lobby</i> Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	127
Gambar 6. 9 Perspektif Area Resepsionis Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	127
Gambar 6. 10 Perspektif Area Tunggu Resepsionis Hotel Artotel Thamrin	128
Gambar 6. 11 <i>Layot Bar</i> dan <i>Lounge</i> Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	129
Gambar 6. 12 Perspektif <i>Bar</i> dan <i>Lounge</i> Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	129
Gambar 6. 13 Perspektif <i>Bar</i> dan <i>Lounge</i> Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	130
Gambar 6. 14 Perspektif <i>Bar</i> dan <i>Lounge</i> Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	130
Gambar 6. 15 <i>Layout Junior Suite Room</i> Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat .	131
Gambar 6. 16 Perspektif <i>Junior Suite Room</i> Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	132
Gambar 6. 17 Perspektif <i>Junior Suite Room</i> Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat	132
Gambar 6. 18 Poster Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat.....	133
Gambar 6. 19 Poster Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat.....	134
Gambar 6. 20 Poster Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat.....	135

DAFTAR FOTO

Foto 2. 1 Resepsionis dan Lift Hotel Artotel	39
Foto 2. 2 Pintu Masuk Utama Hotel Artotel	39
Foto 2. 3 Bar Restoran Hotel.....	39
Foto 2. 4 Restoran Hotel Artotel	39
Foto 2. 5 Meetspace	39
Foto 2. 6 Toko Souvenir	39
Foto 2. 7 <i>Bar Rooftop</i>	40
Foto 2. 8 Artspace dan Koridor.....	40
Foto 2. 9 <i>Standard Room Studio 25</i>	40
Foto 2. 10 <i>Standard Room Studio 20</i>	40
Foto 2. 11 Standard Room Studio 40.....	40
Foto 4. 1 Eksterior Hotel Artotel Thamrin.....	49
Foto 4. 2 Interior Hotel Artotel Thamrin	50
Foto 4. 3 Interior Hotel Artotel bergaya Kontemporer	50
Foto 4. 4 Karya seni Mural pada Interior Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat... 51	
Foto 4. 5 Penggunaan Seni Rupa pada Hotel Artotel Thamrin Jakarta Pusat.....	52