

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINAL KARYA	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xvii
DAFTAR GAMBAR	xix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah	3
1.3 Ruang Lingkup Perancangan	4
1.4 Tujuan Perancangan	4
1.5 Metode perancangan	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	6
BAB II DASAR PEMIKIRAN	8
2.1 Tinjauan Umum	8
2.1.1 Asal Usul Dan Pengertian Hotel	8
2.1.1.1 Pengertian dan Sejarah Hotel Secara Umum	8

2.1.1.1 Sejarah dan Pengertian Hotel di Indonesia	10
2.1.2 Fungsi Hotel	12
2.1.3 Pengertian City Hotel	13
2.1.4 Penggolongan Hotel	14
2.1.5 Klasifikasi Hotel.....	15
2.1.5.1 Hotel bintang satu	16
2.1.5.2 Hotel bintang dua	16
2.1.5.3 Hotel bintang tiga.....	17
2.1.5.4 Hotel Bintang empat	17
2.1.5.5 Hotel bintang lima.....	17
2.1.6 Penentuan Kebutuhan Ruang	18
2.1.6.1 Jenis Kegiatan	18
2.1.6.2 Kegiatan Utama dan Kebutuhan Ruang.....	19
2.1.7 Klasifikasi Jenis Hotel Di Indonesia	20
2.1.7.1 Jenis Hotel Berdasarkan Plan.....	20
2.1.7.2. Jenis Hotel Berdasarkan Ukuran.....	21
2.1.7.3. Jenis Hotel Menurut Tamu.....	21
2.1.7.4. Jenis Hotel Berbintang	22
2.1.8 Jenis-Jenis Pengunjung Hotel	22
2.1.8.1 Menurut I.G.K Agung Januraga.....	23
2.1.8.2. Menurut Tourist and Recreation Development.....	23

2.1.8.3 Menurut Wylson, Anthony,	23
2.1.9 Hubungan Ruang Hotel.....	24
2.1.10 Struktur Organisasi Hotel.....	25
2.1.11 Ergonomi dan Antropometri	28
2.2.12 Perkembangan Arsitektur Eropa di Indonesia.....	29
2.2.13 Masuknya Gaya Neoklasik di Indonesia.....	31
2.2 Tinjauan Khusus	31
2.2.1 Sejarah Hotel Golden Boutique Jakarta	31
2.2.2 Visi Dan Misi	33
2.2.3 Lokasi Hotel	33
2.2.4 Penilaian Hotel	34
2.2.5 Sturktur Organisasi.....	35
2.2.6 Data Exiting Bangunan	36
BAB III METODE DESAIN	37
3.1 Konsep Programatik.....	37
3.1.1 Pengumpulan Data	40
3.1.2 Analisis Data	41
3.1.2.1. Analisis Lokasi dan Tapak.....	41
3.1.2.2. Analisis Aktivitas, Fasilitas, dan Kebutuhan Ruang	41
3.1.2.3. Analisis Organisasi Ruang	42
3.1.2.4. Analisis Pola Sirkulasi	42

3.1.2.5. Analisis Zoning dan Blocking.....	42
3.1.2.6. Analisis Peletakan Furniture	42
3.1.2.7. Analisis Fisika Bangunan.....	43
3.1.2.8. Analisis Pengelompokan Ruang	43
3.1.2.9. Analisis Kedekatan Ruang	43
3.1.2.10. Analisi Hubungan Antar Ruang	43
3.2 Konsep Desain	44
3.2.1. Konsep Ruang.....	44
3.2.2. Konsep Warna dan Material	44
3.2.3. Konsep Pencahayaan	45
3.2.4. Konsep Furniture	45
3.2.5. Konsep keamanan.....	45
BAB IV ANALISIS DATA.....	46
4.1 Analisis Citra / Image (visual / non visual)	46
4.1.1 Analisis Citra.....	46
4.1.2 Konsep Umum Perancangan	48
4.2 Analisis Potensi Lingkungan / Tapak	49
4.2.1 Analisis Lokasi Tapak Perancangan	49
4.2.2 Lokasi dan batas-batas tapak.....	50
4.2.3 Kondisi Fisik Tapak	50
4.3 Analisis Bangunan	51

4.4 Analisis Pengguna.....	53
4.4.1. Pimpinan	53
4.4.2. Staff front office.....	53
4.4.3. Tamu	53
4.4.4 Front of The House	54
4.4.5 Back of The House.....	56
4.5 Analisis Fungsi, Aktifitas,Fasilitas, Besaran & Persyaratan Ruang....	57
4.5.1. Analisis Fungsi.....	57
4.4.1.1. Fungsi Primer.....	57
4.4.1.2. Fungsi Sekunder.....	57
4.4.1.3. Fungsi Penunjang.....	58
4.5.2 Analisis Aktivitas.....	59
4.5.2.1 Analisis Aktivitas Utama Pengunjung & Staff Lobby.....	60
4.5.2.2 Analisis Aktivitas Receptionist.....	61
4.5.2.3 Analisis Aktivitas.....	61
4.5.2.4 Aktivitas Sky Bar & Restaurant.....	62
4.5.2.5 Analisis Aktivitas Executive Room.....	63
4.5.3 Analisis Fasilitas	64
4.5.4 Analisis Besaran Dan Persyaratan Ruang.....	65
4.5.4.1 Analisis Kebutuhan Ruang dan Persyaratan Ruang.....	65
4.5.4.2 Analisis Besaran Khusus Lobby	65

4.5.4.3 Analisis Besaran Ruang Sky Bar & Restaurant	66
4.5.4.4 Analisis Besaran Executive Room.....	67
4.5.4.5 Analisi Persyaratan Ruang	68
4.6 Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang.....	72
4.6.1 Analisi Organisasi Ruang	72
4.6.1.1 Area Lobby	72
4.6.1. 2 Area Front Office.....	73
4.6.1.3. Area Loading	73
4.6.1.4. Area Food and Beverage	74
4.6.2 Analisis Hubungan Ruang	74
4.6.3 Analisis Sirkulasi Ruang	75
BAB V KONSEP	76
5.1 Konsep Programatik	77
5.1.1 Konsep Zoning	77
5.1.1.2 Denah Lantai 4-17.....	78
5.1.1.3 Denah Lantai Sky Bar & Restaurant	79
5.2 Konsep Desain	80
5.2.1 Konsep Citra.....	80
5.2.2 Konsep Tema	81
5.2.3 Konsep Gaya	82

5.2.4 Konsep Pembentuk Ruang	85
5.2.5.1 Lantai	85
5.2.5.2 Dinding.....	86
5.2.5.3 Plafon	86
5.2.6 Konsep Elemen Estetis.....	87
5.2.7 Konsep Material dan Warna.....	87
5.2.8 Konsep Furnitur	88
5.2.9 Konsep Fisika Bangunan Dan Utilitas Bangunan.....	89
5.2.6.1 Konsep Pencahayaan	89
5.2.6.2 Konsep Penghawaan	90
5.2.6.3 Konsep Akustik.....	91
5.2.6.4 Konsep Keamanan Dan Keselamatan	91
BAB VI IMPLEMENTASI DESAIN	93
6.1 Lobby & Receptionist	93
6.2 Executive Room	96
6.3 Sky Bar & Restaurant.....	99

BAB VII ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN

7.1 Estimasi Biaya Pelaksanaan Hotel Golden Boutique Jakarta (Lobby & Receptionist Lt.01).....	104
7.2 Estimasi Biaya Pelaksanaan Hotel Golden Boutique Jakarta (Executive Room Lt.16).....	105
7.2 Estimasi Biaya Pelaksanaan Hotel Golden Boutique Jakarta (Sky Bar & Restaurant)	106

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN..... 107

8.1 Kesimpulan	107
8.2 Saran.....	108

DAFTAR PUSTAKA 109

I.Pustaka Utama	109
II. Jurnal	110
III. Website.....	111

LAMPIRAN..... 112

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Hubungan Ruang Hotel.....	24
Tabel 2.2. Bentuk Struktur Organisasi Hotel	26
Tabel 2.3. Penilaian Hotel.....	34
Tabel 2.4. Struktur Organisasi Hotel Golden Boutique Jakarta	35
Tabel 4.1 Konsep Umum Perancang.....	48
Table 4.2. Analisis Aktivitas Utama Pengunjung & Staff Lobby	59
Tabel 4.3. Analisis Aktivitas Receptionist	61
Table 4.4. Analisis Aktivitas Area Makan	62
Table 4.5 Analisis Aktivitas Area Menginap	63
Tabel 4.6 Analisis Fasilitas	64
Tabel 4.7 Analisis Kebutuhan Ruang.....	65
Tabel 4.8 Analisis Kebutuhan Ruang.....	65
Tabel 4.9 Analisis Besaran Ruang Area Makan.....	66
Tabel 4.10 Analisis Besaran Ruang Area Menginap	67
Tabel 4.11 Analisis Persyaratan Ruang.....	68
Tabel 7.1 Estimasi Biaya Pelaksanaan Hotel Golden Boutique Jakarta (Lobby & Receptionist Lt.01).....	105
Tabel 7.2 Estimasi Biaya Pelaksanaan Hotel Golden Boutique Jakarta (Executive Room Lt.16)	106

Tabel 7.3 Estimasi Biaya Pelaksanaan Hotel Golden Boutique Jakarta (Sky Bar & Restaurant) 107

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Ergonomi & Antropometri Hotel Secara Umum.....	28
Gambar 2.2 Ergonomi & Antropometri Hotel Secara Umum.....	28
Gambar 2.3 Ergonomi & Antropometri Hotel Secara Umum.....	29
Gambar 2.4 Data Exiting Bangunan	36
Gambar 3.1 Bagan Pola Pikir Perancangan	38
Gambar 4.1 Mindmap	46
Gambar 4.2 Lokasi Tapak	50
Gambar 4.3 Hotel Golden Boutique Jakarta	51
Gambar 4.4 Hotel Golden Boutique Jakarta (Area Makan).....	52
Gambar 4.5 Hotel Golden Boutique Jakarta (Area Menginap).....	52
Gambar 4.6 Diagram Area <i>Lobby</i>	72
Gambar 4.7 Diagram Area Front Office	73
Gambar 4.8 Diagram Area Loading & Unloading	73
Gambar 4.9 Diagram Area Food And Beverage	74
Gambar 4.10 Analisis Hubungan Antara Ruang	74
Gambar 4.11 Diagram Analisis Hubungan Antara Ruang	75
Gambar 4.12 Pola Sirkulasi.....	75
Gambar 5.1 Konsep Zoning Lt.1	77

Gambar 5.2 Konsep Zoning Lt.4-17	78
Gambar 5.3 Konsep Zoning Lt.Sky Bar & Restaurant.....	79
Gambar 5.4 Konsep Citra	80
Gambar 5.5 Konsep Tema.....	81
Gambar 5.6 Penjelasan Konsep Tema	82
Gambar 5.7 Susunan kolom Doric Yunani	83
Gambar 5.8 Konsep Pembentuk Ruang (Lantai).....	85
Gambar 5.9 Konsep Pembentuk Ruang (Dinding)	86
Gambar 5.10 Konsep Pembentuk Ruang (Plafon).....	86
Gambar 5.11 Elemen Estetis	87
Gambar 5.12 Konsep Material.....	87
Gambar 5.13 Konsep Warna	88
Gambar 5.14 Konsep Furnitur.....	88
Gambar 5.15 Konsep Pencahayaan	89
Gambar 5.16 Konsep Penghawaan.....	90
Gambar 5.17 Konsep Akustik.....	91
Gambar 5.18 Konsep Keamanan.....	91
Gambar 6.1 Layout Lt.01.....	93
Gambar 6.2 Layout Lobby & Receptionist Lt.01.....	93

Gambar 6.3 Tampak A-A' Lobby & Receptionist Lt.01	93
Gambar 6.4 Tampak B-B' Lobby & Receptionist Lt.01	94
Gambar 6.5 Perspektif Manual View 01 & 02 Lobby & Receptionist Lt.01	94
Gambar 6.6 Perspektif View 01 Lobby & Receptionist Lt.01	94
Gambar 6.7 Perspektif View 02 Lobby & Receptionist Lt.01	95
Gambar 6.8 Aksometri Lobby & Receptionist Lt.01	95
Gambar 6.9 Layout Lt.16	96
Gambar 6.10 Layout Executive Room Lt.16	96
Gambar 6.11 Tampak A-A' Executive Room Lt.16	96
Gambar 6.12 Tampak B-B' Executive Room Lt.16	97
Gambar 6.13 Perspektif Manual Executive Room Lt.16	97
Gambar 6.14 Perspektif View 01 Executive Room Bedroom Lt.16	97
Gambar 6.15 Perspektif View 02 Executive Area Living & Dining Lt.16	98
Gambar 6.16 Aksonometri Sky Bar & Restaurant	98
Gambar 6.17 Sky Bar & Restaurant	99
Gambar 6.18 Layout Sky Bar & Restaurant	99
Gambar 6.19 Tampak A-A' Sky Bar & Restaurant	100
Gambar 6.20 Tampak B-B' Sky Bar & Restaurant	100
Gambar 6.21 Perspektif View 01&02 Manual Sky Bar & Restaurant	100
Gambar 6.22 Perspektif View 01 Sky Bar & Restaurant	100

Gambar 6.23 Perspektif View 02 Sky Bar & Restaurant	101
Gambar 6.24 Aksonometri Sky Bar & Restaurant.....	101
Gambar 6.25 Skema Material Dan Warna Lobby & Receptionist Lt.01	102
Gambar 6.26 Skema Material Dan Warna Executive Room Lt.16	102
Gambar 6.26 Skema Material Dan Sky Bar & Restaurant1	103
Gambar 6.27 Skema Furnitur	103