

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iv
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1. Latar Belakang	1
1.2. Pertanyaan Penelitian	2
1.3. Tujuan dan Sasaran Penelitian	2
1.4. Manfaat Penelitian	3
1.5. Kerangka Penelitian	3
BAB II TINJAUAN TEORI.....	5
2.1. Kajian Teori	5
2.1.1. Tinjauan Umum Pasar.....	5
2.1.2. Teori Lokasi Alfred Weber	9
2.1.3. Teori Lokasi Von Thunnen	11
2.1.4. Teori Urban Ekonomi	13
2.1.5. Teori <i>Supply</i> dan <i>Demand</i>	14
2.2. Kerangka Teori.....	17
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	18
3.1. Tempat dan Waktu Penelitian	18
3.2. Metode Penulisan	20
3.2.1. Subyek Penelitian.....	20
3.2.2. Alat Pengumpulan Data	21
3.3. Metode Pengumpulan Data	21
3.3.1. Pengumpulan Data Primer	21
3.3.2. Pengumpulan Data Sekunder	23
3.4. Metode Analisis Data.....	23

BAB IV TEMUAN LAPANGAN.....	24
4.1. Informasi Pasar.....	24
4.1.1. Pasar Induk Kramat Jati	24
4.1.2. Pasar Induk Tanah Tinggi	30
4.2. Data Komoditas, Harga Jual, Harga Pasok	35
4.2.1. Pengertian.....	35
4.2.2. Tabel.....	38
BAB V ANALISIS.....	47
5.1. Analisis Biaya Transportasi	47
5.2. Analisis Biaya Sewa.....	49
5.3. Analisis Biaya <i>Service Charge</i>	51
5.4. Analisis Biaya Bongkar dan Muat	53
5.5. Analisis Biaya Pengelolaan.....	54
5.6. Rekapitulasi.....	56
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	63
6.1. Kesimpulan	63
6.1.1. Pengaruh Lokasi Terhadap Harga Komoditas Pasar Induk	63
6.1.2. Pengaruh Biaya Pengelolaan Terhadap Harga Komoditas Pasar Induk	64
6.1.3. Temuan Lain	65
6.2. Rekomendasi	66
6.2.1. Pengelola	66
6.2.2. Akademisi	67
6.2.3. Pemerintah dan Pengembang Pasar	67
DAFTAR PUSTAKA	68
LAMPIRAN	

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1. Kriteria Pasar menurut Bentuk, Ruang Lingkup dan Waktu Kegiatan	8
Tabel 2.2. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Permintaan	15
Tabel 2.3. Faktor-faktor yang Mempengaruhi Penawaran	16
Tabel 3.1. Tabel Profil Pasar Induk	18
Tabel 3.2. Rencana Waktu Penelitian.....	19
Tabel 4.1. Gambaran Lokasi di PIKJ	26
Tabel 4.2. Fasilitas dan Layanan Penunjang di PIKJ	28
Tabel 4.3. Distribusi Komoditas PIKJ	29
Tabel 4.4. Gambaran Lokasi di PITT	32
Tabel 4.5. Komoditas dan Arah Asal Pasokan Menuju Jakarta	38
Tabel 4.6. Harga Pasok dan Biaya Transportasi dari Pemasok di PIKJ	39
Tabel 4.7. Harga Pasok dan Biaya Transportasi dari Pemasok di PIKJ	39
Tabel 4.8. Biaya-biaya Pengelolaan PIKJ	40
Tabel 4.9. Biaya-biaya Pengelolaan PITT	41
Tabel 4.10. Harga Jual Komoditi dari Pedagang di PIKJ.....	43
Tabel 4.11. Harga Jual Komoditi dari Pedagang di PITT	43
Tabel 4.12. Tabel Temuan-temuan Lain	44
Tabel 5.1. Analisis Biaya Transportasi di PIKJ	47
Tabel 5.2. Analisis Biaya Transportasi di PITT	48
Tabel 5.3. Analisis Biaya Transportasi di PIKJ.....	50
Tabel 5.4. Analisis Biaya Transportasi di PITT	50
Tabel 5.5. Analisis Biaya <i>Service Charge</i> di PIKJ.....	52
Tabel 5.6. Analisis Biaya <i>Service Charge</i> di PITT.....	52
Tabel 5.7. Analisis Biaya Bongkar Muat di PIKJ	53
Tabel 5.8. Analisis Biaya Bongkar Muat di PITT	54
Tabel 5.9. Analisis Biaya Pengelolaan di PIKJ	54
Tabel 5.10. Analisis Biaya Pengelolaan di PITT.....	55
Tabel 5.11. Analisis Harga dan Biaya di PIKJ	56
Tabel 5.12. Analisis Harga dan Biaya di PITT.....	57
Tabel 5.13. Keterkaitan Teori Terhadap Rumusan Komponen Penyusun Harga Komoditas	58

Tabel 5.14. Analisis Faktor Lokasi dan Pengelolaan Terhadap Komponen Penyusun Harga Komoditas.....	60
Tabel 5.15. Analisis Harga Pasok dan Harga Jual Komoditas	62

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Segitiga Weber dalam Menentukan Lokasi Industri	10
Gambar 2.2. <i>Transport Gradient Supply and Demand Curve</i>	12
Gambar 2.3. Kerangka Teori	17
Gambar 3.1. Peta Lokasi PIKJ.....	18
Gambar 3.2. Peta Lokasi PITT	19
Gambar 4.1. Foto-foto PIKJ	25
Gambar 4.2. Peta Aksesibilitas PIKJ.....	27
Gambar 4.3. Peta Jaringan Transportasi Menuju PIKJ	27
Gambar 4.4. Peta Kedekatan PIKJ	28
Gambar 4.5. Foto-foto PITT	31
Gambar 4.6. Peta Aksesibilitas PITT	33
Gambar 4.7. Peta Jaringan Transportasi Menuju PITT	33
Gambar 4.8. Peta Kedekatan PITT	34
Gambar 5.1. Grafik Biaya Transportasi di PIKJ dan PITT	48
Gambar 5.2. Grafik Total Biaya Pengelolaan di PIKJ dan PITT	55
Gambar 5.3. Pemetaan Pasokan Komoditas Berdasarkan Lokasi	59