

## DAFTAR ISI

<b>HALAMAN JUDUL.....</b>	<b>i</b>
<b>HALAMAN TANDA PENGESAHAN TESIS.....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR.....</b>	<b>iii</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>	<b>vii</b>
<b>ABSTRAK.....</b>	<b>ix</b>
<b>BAB I</b>	
<b>PENDAHULUAN</b>	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	9
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	9
D. Landasan Teori.....	10
1. Kepentingan Umum.....	10
2. Jalan Tol.....	15
3. Perjanjian.....	19
E. Metode Penelitian.....	25
F. Sistematika Penulisan.....	26
<b>BAB II</b>	
<b>TINJAUAN PUSTAKA BADAN USAHA MILIK NEGARA (BUMN) SEBAGAI BADAN USAHA JALAN TOL (BUJT) DAN SEBAGAI KONTRAKTOR PELAKSANA PEMBANGUNAN JALAN TOL TRANS SUMATERA RUAS TERBANGGI BESAR – PEMATANG PANGGANG – KAYU AGUNG</b>	
A. Badan Usaha Milik Negara (BUMN).....	29
B. Kerjasama Pemerintah dengan Badan Usaha (KPBU) .....	37
C. Badan Usaha, Perjanjian Pengusahaan Jalan Tol (PPJT) dan Pengadaan/ Pelelangan Investasi Jalan Tol.....	40
D. Badan Usaha Milik Negara (BUMN) sebagai Badan Usaha Jalan Tol (BUJT) Jalan Tol Trans Sumatera .....	51
E. Badan Usaha Milik Negara (BUMN) sebagai Kontraktor Pelaksana Pembangunan Jalan Tol Trans Sumatera Ruas Terbanggi Besar – Pematang Panggang – Kayu Agung .....	60

### **BAB III**

#### **DANA TALANGAN PENGADAAN TANAH BAGI PELAKSANAAN PEMBANGUNAN UNTUK KEPENTINGAN UMUM KHUSUSNYA PADAPEMBANGUNAN JALAN TOL RUAS TERBANGGI BESAR – PEMATANG PANGGANG – KAYU AGUNG**

A. Pengadaan Tanah Bagi Pelaksanaan Pembangunan Untuk Kepentingan Umum .....	67
B. Penggantian Kerugian Dalam Pelepasan Hak Atas Tanah .....	74
C. Pendanaan Pengadaan Tanah .....	80

### **BAB IV**

#### **ANALISIS DAN PEMBAHASAN**

A. Keterkaitan Antara Penyediaan Dana Talangan Pengadaan Tanah Bagi Pembangunan Jalan Tol Untuk Kepentingan Umum Dengan Pelaksanaan Pembangunan Jalan Tol Ruas Terbanggi Besar – Pematang Panggang – Kayu Agung Oleh Badan Usaha Milik Negara.....	91
B. Hubungan Transaksional Pemerintah dengan Badan Usaha Milik Negara (BUMN) pada Pembangunan Jalan Tol Ruas Terbanggi Besar – Pematang Panggang – Kayu Agung, Dimana Jalan Tol tersebut Dibangun dengan Tujuan untuk Kepentingan Umum.....	127

### **BAB V**

#### **PENUTUP**

A. Kesimpulan .....	144
B. Saran .....	148

#### **DAFTAR KEPUSTAKAAN**