

DAFTAR ISI

	Halaman
HALAMAN JUDUL	i
HALAMAN TANDA PENGESAHAN TESIS	ii
HALAMAN LEMBAR PERSETUJUAN TESIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	vii
ABSTRAK	xii
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Rumusan Masalah	11
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian	12
D. Kerangka Konseptual	14
E. Kerangka Teori	16
F. Metode Penelitian	25
G. Sistematika Penulisan	31
BAB II : KEWAJIBAN PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA ATAS PEMBEBANAN JAMINAN FIDUSIA OLEH PERUSAHAAN PEMBIAYAAN KENDARAAN BERMOTOR TERKAIT PEMBUATAN AKTA JAMINAN FIDUSIA OLEH NOTARIS	34
A. Notaris	34
1. Pengertian Notaris	34
2. Kewajiban Notaris	35
3. Kewenangan Notaris	37
4. Akta Notaris	43
a. Akta Menurut KUHPerdata	43
1) Akta Di Bawah Tangan	44
2) Akta Autentik	48
b. Akta Menurut Undang-Undang Jabatan Notaris	49

1) Akta Relas	50
2) Akta Partij	50
5. Pihak Dalam Akta	54
6. Pengawasan Notaris Menurut UUJN	56
7. Kode Etik Notaris	60
a. Pengertian Kode Etik Notaris	60
b. Penegakan Kode Etik Notaris	67
c. Kewajiban dan Larangan Notaris Dalam Kode Etik Notaris	70
d. Pengawasan Notaris Menurut Kode Etik Notaris	74
B. Perjanjian	81
1. Pengertian Perikatan Dan Perjanjian	81
2. Asas-asas Perjanjian	84
3. Syarat Sahnya Perjanjian	90
4. Subjek Dan Objek Perjanjian	91
5. Pemberian Kuasa Dalam Perjanjian	92
6. Akibat Hukum Dan Berakhirnya Perjanjian	97
7. Pembatalan Perjanjian	99
C. Perjanjian Kredit dan Perjanjian <i>Accessoir</i>	103
1. Perjanjian Kredit	103
a. Pengertian Perjanjian Kredit	103
b. Perjanjian Kredit Sebagai Perjanjian Pokok	106
2. Perjanjian <i>Accessoir</i>	107
a. Pengertian Perjanjian Ikutan/ <i>Accessoir</i>	107
b. Perjanjian Jaminan Sebagai Perjanjian Tambahan	107
3. Pembebanan Agunan Dalam Perjanjian Pembiayaan oleh Perusahaan Pembiayaan	109
a. Pembiayaan Konsumen	109
b. Perusahaan Pembiayaan	111
c. Perjanjian Pembiayan Konsumen	114

d. Objek dan Subjek Perjanjian Pembiayaan	114
e. Pembebanan Agunan Sebagai Jaminan Kebendaan	115
D. Akta Jaminan Fidusia	118
1. Pengertian Jaminan Fidusia	118
2. Unsur-unsur Jaminan Fidusia	121
3. Ciri-Ciri dan Sifat-Sifat Jaminan Fidusia	122
4. Subjek dan Objek Jaminan Fidusia	130
5. Dasar Hukum Jaminan Fidusia	131
6. Pembebanan Jaminan Fidusia sebagai Jaminan Kebendaan	132
7. Pembuatan Akta Jaminan Fidusia	134
8. Pendaftaran Jaminan Fidusia Terkait Perusahaan Pembiayaan Sebagai Penerima Fidusia	136
9. Sertifikat Jaminan Fidusia dan Eksekusi	141
10. Hapusnya Jaminan Fidusia	143
11. Kewajiban Perusahaan Pembiayaan dalam Pendaftaran Jaminan Fidusia	144

BAB III : KEWAJIBAN PEMBACAAN AKTA OLEH NOTARIS DI HADAPAN PARA PIHAK DALAM PEMBUATAN AKTA JAMINAN FIDUSIA TERKAIT ADANYA PERATURAN PENDAFTARAN JAMINAN FIDUSIA

A. Pengaturan Kewajiban Pembacaan Akta Oleh Notaris Dalam Pembuatan Akta Jaminan Fidusia dalam Undang-Undang Jabatan Notaris	156
B. Pengaturan Kewajiban Pembacaan Akta Oleh Notaris Dalam Pembuatan Akta Jaminan Fidusia Berdasarkan Kode Etik Notaris	158
C. Catatan Hasil Wawancara (Kepala Subdit Jaminan Fidusia Ditjen AHU, Kepala Seksi Evaluasi dan Pelaporan Fidusia Ditjen AHU Kemenkumham, Majelis Pengawas Daerah Notaris (MPDN) Jakarta Selatan, Majelis Pengawas Wilayah Notaris (MPWN) DKI Jakarta)	169

1. Pendapat Narasumber (Terhadap Pembebanan Jaminan Fidusia Yang Dilakukan Perusahaan Pembiayaan Terkait Adanya Kewajiban Pendaftaran Jaminan Fidusia Di Indonesia)	173
2. Hasil Wawancara (Terhadap Pembuatan Akta Jaminan Fidusia Yang Tidak Dibacakan Oleh Notaris Terkait Pendaftaran Jaminan Fidusia)	184
D. Studi Kasus :	216
a. Profil Perusahaan Adira <i>Finance</i>	217
b. Tinjauan Terhadap Pembuatan Akta Jaminan Fidusia	218
1) Akta Jaminan Fidusia (Adira <i>Finance</i>)	218
2) Perjanjian Pembiayaan (Adira <i>Finance</i>)	233

BAB IV : ANALISIS TENTANG PENGATURAN SERTA AKIBAT HUKUM DAN TANGGUNGJAWAB TERHADAP PEMBUATAN AKTA JAMINAN FIDUSIA YANG TIDAK DIBACAKAN OLEH NOTARIS DI HADAPAN PARA PIHAK	237
A. Pengaturan Kewajiban Pembacaan Akta Oleh Notaris Dalam Pembuatan Akta Jaminan Fidusia	239
B. Akibat Hukum dan Tanggungjawab Terhadap Pembuatan Akta Jaminan Fidusia Yang Tidak Dibacakan Oleh Notaris	260
C. Analisa Terhadap Pembuatan Akta Jaminan Fidusia	264
1. Analisa Terhadap Akta Jaminan Fidusia (Adira <i>Finance</i>)	264
2. Analisa Terhadap Pembuatan Akta Jaminan Fidusia Terkait Pembebanan Jaminan Fidusia Yang Dilakukan Oleh Perusahaan Pembiayaan	267

BAB V : PENUTUP	270
A. Kesimpulan	270
B. Saran	275

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN