

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
ABSTRAK	vii
BAB I: PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang.....	1
B. Rumusan Masalah.....	13
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	13
D. Landasan Teori	15
E. Metode Penelitian	25
F. Sistematika Penulisan	32
BAB II : LANDASAN TEORI	
A. Rumah Susun	
1. Latar Belakang Hukum Rumah Susun di Indonesia	35
2. Asas-asas dan Tujuan Penyelenggaraan Rumah Susun di Indonesia	42
3. Rumah Susun dan Bagian-bagian Dalam Rumah Susun	48
4. Jenis-jenis Rumah Susun di Indonesia	70
5. Persyaratan dan Perizinan Rumah Susun	71
6. Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun	94

B. Hak Suara dan Mekanisme Pengambilan Keputusan dalam Rapat PPSRS	
1. Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 Tentang Rumah Susun (UU 20/2011)	100
2. Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 Tentang Rumah Susun (PP 4/1988)	101
3. Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 23/PRT/M/2018 Tentang Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun	102
4. Peraturan Menteri Terkait Sebelum Berlakunya Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 23/PRT/M/2018 Tentang Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun	105

BAB III : DATA HASIL PENELITIAN

A. Ketentuan Hak Suara Anggota PPSRS berdasarkan Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 23/PRT/M/2018 Tentang Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun (Permen PUPR 23/2018)	107
B. Hasil Wawancara	113

BAB IV : ANALISIS

A. Pertimbangan-pertimbangan Diberlakukannya Sistem <i>One Man One Vote</i> dalam Pemilihan Pengurus dan Pengawas PPSRS dengan Suara Terbanyak.....	125
---	-----

B. Pertentangan Sistem <i>One Man One Vote</i> dalam Pemilihan Pengurus dan Pengawas PPPSRS dengan Suara Terbanyak dengan Prinsip Hak Suara Dalam Rumah Susun	136
BAB V : PENUTUP	
A. Kesimpulan.....	151
B. Saran	153
DAFTAR PUSTAKA.....	155
DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS	160
LAMPIRAN	