

## DAFTAR PUSTAKA

### A. Buku

- Ali, H. Zainuddin. *Metode Penelitian Hukum*. Jakarta: Sinar Grafika, 2009.
- Asshiddiqie, Jimly. *Perihal Undang-Undang*. Jakarta: Rajawali Pers, 2006.
- Badriyah, Siti Malikhatun. *Sistem Penemuan Hukum Dalam Masyarakat Prismatik*. Jakarta: Sinar Grafika, 2016.
- Budiardjo, Miriam. *Dasar-dasar Ilmu Politik*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 1998.
- Darmodiharjo, Darji dan Shidarta. *Pokok-Pokok Filsafat Hukum; Apa dan Bagaimana Filsafat Hukum Indonesia*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 1995.
- Eddy, Richard. *Aspek Legal Properti-Teori, Contoh, dan Aplikasi*. Yogyakarta: Penerbit ANDI, 2010.
- Fajar, Mukti ND dan Yulianto Achmad. *Dualisme Penelitian Hukum Normatif dan Empiris*. Yogyakarta: Pustaka Belajar, 2010.
- Hadjon, Philipus M. et al. *Pengantar Hukum Administrasi Indonesia*. Yogyakarta: Gadjah Mada University Press, 2005.
- Halim, Ridwan. *Hak Milik, Kondominium, dan Rumah Susun*. Jakarta: Puncak Karma, 1990.
- Harsono, Boedi. *Hukum Agraria Indonesia*, Cetakan ke-9. Jakarta: Djambatan, 2003.
- Hutagalung, Arie. *Kondominium dan Permasalahannya*. Jakarta: Badan Penerbit Fakultas Hukum Universitas Indonesia, 2002.
- Judohusodo, Siswono. *Rumah untuk Seluruh Rakyat*. Jakarta: INKOPPOL Unit Percetakan Bharakerta, 1991.
- Kallo, Erwin. *Panduan Hukum Untuk Pemilik/Penghuni Rumah Susun (Kondominium, Apartemen dan Rusunami)*. Jakarta: Minerva Athena Pressindo, 2009.

- \_\_\_\_\_. *Perspektif Hukum Dalam Dunia Properti*. Jakarta: Minerva Athena Pressindo, 2008.
- Kelsen, Hans. *General Theory of Law and State*, terjemahan Rasisul Muttaqien. Bandung: Nusa Media, 2011.
- Leks, Eddy M. *Panduan Praktis Hukum Properti: Memahami Problematika Hukum Pertanahan, Perumahan, Serta Pengembangannya*. Jakarta: Gramedia Pustaka Utama, 2016.
- Marzuki, Peter Mahmud. *Penelitian Hukum Edisi Revisi*. Cetakan ke-8. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2013.
- Rawls, John. *A Theory of Justice*, terjemahan Uzair Fauzan dan Heru Prasetyo. Yogyakarta: Pustaka Pelajar, 2006.
- Roestami, Martin. *Konsep-Konsep Hukum Kepemilikan Properti bagi Asing*. Cetakan ke-1. Bandung: ALUMNI, 2011.
- S, Salim H dan Erlies Septiana Nurbani. *Penerapan Teori Hukum Pada Penelitian Tesis dan Disertasi*. Jakarta: Rajawali Pers, 2013.
- Santoso, Urip. *Hukum Perumahan*. Jakarta: Kencana Prenada Media Group, 2014.
- \_\_\_\_\_. *Pendaftaran dan Peralihan Hak Atas Tanah*. Jakarta: Kencana, 2014.
- Soeprapto, R. *Tata Cara Pendaftaran Bangunan Bertingkat di Indonesia dan Negara-Negara Lain*. Jakarta: CV Mitra Sari, 1986.
- Siahaan, Mariot Pahala. *Bea Perolehan Hak Atas Tanah dan Bangunan*. Cetakan ke-1. Jakarta: Raja Grafindo Persada, 2003.
- Sumardjono, Maria S.W. *Kebijakan Pertanahan Antara Regulasi dan Implementasi*. Jakarta: Kompas Media Nusantara, 2007.
- Sutedi, Adrian. *Hukum Rumah Susun dan Apartemen*. Jakarta: Sinar Grafika, 2012.
- Thalib, Abdul Rasyid. *Wewenang Mahkamah Konstitusi dan Implikasinya dalam Sistem Ketatanegaraan Republik Indonesia*. Bandung: Citra Aditya Bakti, 2006.
- Wijaya, Andika & Wida Peace Ananta. *Hukum Bisnis Properti di Indonesia*. Jakarta: Grasindo, 2017.

## **B. Peraturan Perundang-Undangan**

Indonesia, *Undang-Undang Dasar Negara Republik Indonesia Tahun 1945*.

\_\_\_\_\_, *Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Peraturan Dasar Pokok-pokok Agraria*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1960 Nomor 104, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 2043.

\_\_\_\_\_, *Undang-Undang Nomor 16 Tahun 1985 tentang Rumah Susun*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 1985 Nomor 75, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 3318

\_\_\_\_\_, *Undang-Undang Nomor 20 Tahun 2011 tentang Rumah Susun*. Lembaran Negara Republik Indonesia Tahun 2011 Nomor 108, Tambahan Lembaran Negara Republik Indonesia Nomor 5252.

\_\_\_\_\_, *Peraturan Pemerintah Nomor 4 Tahun 1988 tentang Rumah Susun*.

Kementerian Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat, *Peraturan Menteri Pekerjaan Umum dan Perumahan Rakyat Nomor 23/PRT/M/2018 tentang Perhimpunan Pemilik dan Penghuni Satuan Rumah Susun*.

Kementerian Negara Perumahan Rakyat, *Keputusan Menteri Negara Perumahan Rakyat selaku Ketua Badan Kebijakan dan Pengendalian Pembangunan Perumahan dan Pemukiman Nasional Nomor 6/KPTS/BKP4N/1995 tentang Pedoman Pembuatan Akta Pendirian Anggaran Dasar dan Anggaran Rumah Tangga Perhimpunan Penghuni Rumah Susun*.

\_\_\_\_\_, *Keputusan Menteri Perumahan Rakyat Nomor 11/KPTS/1995 tentang Pedoman Perikatan Jual-Beli Satuan Rumah Susun*.

Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta, *Peraturan Gubernur Provinsi Daerah Khusus Ibukota Jakarta Nomor 132 Tahun 2018 tentang Pembinaan Pengelolaan Rumah Susun Milik*.

## **C. Artikel**

Faiz, Pan Mohamad. "Teori Keadilan John Rawls," *Jurnal Konstitusi*, Vol. 6, No. 4 (April 2009): 135.

Rongiyati, Sulasi. "Politik Hukum Pembentukan UU Pengadaan Tanah Untuk Kepentingan Umum" *Adil Jurnal Hukum*, Vol. 3, No. 1 (Juni 2012): 73-92.

Sumardjono, Maria S.W. "Eksistensi dan Prospek Hak Atas Tanah." Makalah Seminar Nasional, Prospek Pembangunan Perumahan Dalam Rangka Otonomi Daerah, kerja sama Fakultas Hukum Universitas Islam Indonesia dengan DPD Real Estate Indonesia Yogyakarta, Yogyakarta, 2003.

Stevenson, Jerry. "Pelaksanaan Pemberian Hak Eksklusif Pengelolaan Bagian Bersama Rumah Susun Bukan Hunian." Tesis Magister Hukum, Universitas Gadjah Mada, Yogyakarta, 2014.

#### **D. Wawancara**

Adinegara, Mahendra. Wawancara dengan penulis, Gandaria 8 Office Tower, Jakarta, 18 Juli 2019.

Hizbullah. Wawancara dengan penulis, Dinas Perumahan Rakyat dan Kawasan Permukiman Provinsi DKI Jakarta, Jakarta, 24 Juli 2019.

Lie, Nevins. Wawancara dengan penulis, UOB Plaza, Jakarta, 2 Agustus 2019.

Priyono, Edi. Wawancara dengan penulis, Menteng Square, Jakarta, 24 Juli 2019.

#### **E. Internet**

Agista. "Apa Pengertian Asas Kekeluargaan?" (On-line). Tersedia di WWW: <https://brainly.co.id/tugas/2400290#readmore> (2 April 2015).

Anonim. "Pengertian Asas Menurut Para Ahli" (On-line). Tersedia di WWW: <http://www.pengertianmenurutparaahli.net/pengertian-asas> (10 Agustus 2019).

Answer, Legal. "Chapter 3: Property Rights and Neighbours" (On-line). Tersedia di WWW: [http://www.legalanswers.sl.nsw.gov.au/guides/neighbours/property\\_rights.html](http://www.legalanswers.sl.nsw.gov.au/guides/neighbours/property_rights.html) (10 Juni 2015).

Boen, Hendra Setiawan. "Beberapa Pemikiran Tentang Asas Pemisahan Horizontal Dalam Pertanahan" (On-line). Tersedia di WWW: <http://www.hukumonline.com/berita/baca/hol16703/> beberapa-

pemikiran-tentang-asas-pemisahan-horizontal-dalam-pertanahan (20  
Juni 2019).