**KATA PENGANTAR**

***Immanuel***

Puji syukur kepada Tuhan Yang Maha Esa karena atas kebaikan-Nya, Penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan sebaik-baiknya. Adapun judul tesis yang diangkat Penulis yaitu “Perlindungan Hukum Terkait Peran Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) Dalam Kegiatan Penanaman Modal Asing Di Indonesia (Studi Putusan Perkara Nomor : 733/PDT.G/2013/PN.DPS)” yang merupakan salah satu syarat untuk memperoleh gelar strata dua (S-2) Magister Hukum Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara.

Dalam penulisan tesis ini, penulis banyak memperoleh bantuan dan bimbingan dari berbagai pihak yang sangat bermanfaat bagi penulis. Dengan segala kerendahan dan ketulusan hati, dalam kesempatan ini penulis ingin mengucapkan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Kedua Orangtua Penulis, Bapak Bernat Butar-butar dan Ibu Linda Simangunsong, serta Kakak (Martiana Butar-Butar, Dame Serepina Butar-Butar) dan adik (Johanes Butar-Butar) yang tak kenal lelah memberikan doa, semangat, dorongan dan kasih sayang sehingga Penulis dapat menyelesaikan tesis ini dengan baik;
2. Bapak Dr. Amad Sudiro, S.H, M.H., M.M., selaku Dekan Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
3. Bapak Dr. Ariawan Gunadi, S.H., M.H. selaku Dosen Pembimbing yang telah memberikan waktu, tenaga, pikiran dan saran untuk mengarahkan Penulis dalam menyusun tesis ini;
4. Ibu Hj. Prihatini Adnin, S.H., M.Hum., selaku Pudek I Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
5. Ibu Mia Hadiati, S.H., M.H., selaku Pudek II Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
6. Bapak Prof. Dr. H.K. Martono, S.H., LL.M., selaku selaku Ketua Program Studi Magister Ilmu Hukum Fakultas Hukum Universitas Tarumanagara;
7. Bapak Dr. Riyatno, S.H, LL.M, selaku Kepala Pusat Bantuan Hukum Badan Koordinasi Penanaman Modal (BKPM) yang telah meluangkan waktunya untuk diwawancarai oleh Penulis;
8. Bapak dan Ibu Dosen Program Magister Ilmu Hukum Universitas Tarumanagara yang telah memberikan ilmu dan pengetahuan hukum kepada Penulis;
9. Seluruh staf sekretariat dan staf perpustakaan Universitas Tarumanagara, yang selalu membantu dan memberikan informasi kepada Penulis selama menyelesaikan masa studi;
10. Sahabat-sahabat Penulis semasa kuliah, Dimpos Pasaribu, S.H., M.H., Mahesha Rhani, S.H., M.H., Fransisca Warastuti, S.H., M.H., Nico, S.H., M.H., Roy Andika S,H., M.H., Rika Puspita, S.H., Agustina Hermanto, S.H., M.H., dan teman-teman lainnya yang tidak dapat disebutkan satu persatu;

Tidak lupa Penulis mengucapkan terima kasih sedalam-dalamnya kepada semua pihak yang tidak dapat Penulis ucapkan satu persatu atas bantuannya sehingga tesis ini dapat tersusun dengan baik. Semoga semua pihak tersebut selalu mendapatkan perlindungan dari Tuhan Yang Maha Kuasa.

Penulis telah berusaha dengan seluruh kemampuan untuk menyusun tesis ini akan tetapi Penulis menyadari jika tesis ini masih banyak kekurangan. Oleh karena itu, saran dan kritik yang membangun akan Penulis terima dengan tangan terbuka. Semoga tesis ini bermanfaat bagi semua pihak.

Jakarta, 25 Februari 2018

Musa Harianto Butar-Butar

**ABSTRAK**

Judul Tesis : Perlindungan Hukum Terkait Peran Badan Koordinasi

Penanaman Modal (BKPM) Dalam Kegiatan Penanaman Modal

Asing Di Indonesia (Studi Putusan Perkara Nomor :

733/Pdt.G/2013/Pn.Dps)

Nama : Musa Harianto Butar-butar

Nim : 207151010

Kata Kunci : Perlindungan Hukum, Penanaman Modal Investor Asing

Isi Abstrak :

Perkembangan kepariwisataan di daerah mengalami kemajuan yang cukup pesat seperti daerah tujuan wisata lainnya di Indonesia. Sektor pariwisata merupakan sektor yang diandalkan untuk meningkatkan pendapatan daerah. Untuk mengatasi keterbatasan kekurangan modal pembangunan, yang nantinya akan meningkatkan pertumbuhan ekonomi dan karakteristik di atas menjadi lebih baik dari sebelumnya. Sumber dana dari luar negeri berperan mengatasi kekurangan pendanaan pembagunan Permasalahan dalam tesis ini mengenai perlindungan hukum bagi penanaman modal asing dalam kegiatan penanaman modal di Indonesia, Putusan Perkara Nomor: 733/Pdt.G/2013/ PN.Dps, terkait peran BKPM telah memberikan perlindungan hukum dalam kegiatan penanaman modal. Tesis ini, menggunakan metode penelitian hukum normatif (kepustakaan) untuk mendapatkan kesimpulan tentang perlindungan hukum bagi penanaman modal asing dalam kegiatan penanaman modal di Indonesia, antara lain melalui fungsi dan tugas Badan Kordinasi Penanaman Modal terhadap Penanaman Modal Asing yaitu mengembangkan sektor usaha penanaman modal melalui pembinaan penanaman modal, antara lain meningkatkan kemitraan, meningkatkan daya saing, menciptakan persaingan usaha yang sehat, dan menyebarkan informasi yang seluas-luasnya dalam lingkup penyelenggaraan penanaman modal dan membantu penyelesaian berbagai hambatan dan konsultasi permasalahan yang dihadapi penanam modal dalam menjalankan kegiatan penanaman modal sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan dibidang penanaman modal. Putusan Perkara Nomor 733/Pdt.G/2013/PN.Dps tentang gugatan pembatalan *lease agreement* antara Ade Chaerani Nur Safitri (sebagai Penggugat) dengan Perseroan Terbatas (PT) Bali Resort & Leisure (PT Bali Resort & Leisure CO.Ltd) (sebagai Tergugat), dalam hal ini peran BKPM belum memberikan perlindungan hukum secara preventif dan represif dalam melakukan pelayanan terhadap penanaman modal terkait pengawasan dan pemantauan perijinan prinsip dan perluasan serta keabsahan *lease agreement* yang ditandatangani di Thailand berdasarkan perundangan-undangan yang berlaku di Indonesia.

**DAFTAR ISI**

TANDA PENGESAHAN TESIS .......................................................... i

KATA PENGANTAR ........................................................................... ii

ABSTRAK ............................................................................................. v

DAFTAR ISI .......................................................................................... vi

BAB I PENDAHULUAN

1. Latar Belakang 1
2. Rumusan Masalah 9
3. Tujuan dan Kegunaan Penelitian 10
4. Tujuan Penelitian 10
5. Kegunaan Penelitian 10
6. Landasan Teori 11
7. Metode Penelitian 17
8. Sistematika Penulisan 19

BAB II LANDASAN TEORI

1. Pengertian Penanaman Modal 21
2. Sejarah Perkembangan Penanaman Modal 30
3. Penanaman Modal Dalam Negeri 38
4. Pengertian Penanaman Modal Dalam Negeri 38
5. Prosedur dan Syarat-syarat Investasi

Dalam Negeri 39

1. Penanaman Modal Asing 40
2. Pengertian Penanaman Modal Asing 40
3. Hak dan Kewajiban Penanaman Modal Asing 45
4. Lembaga Yang Berwenang Mengkoordinasi

Penanaman Modal 46

BAB III UPAYA PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENANAMAN MODAL ASING DALAM KEGIATAN PENANAMAN MODAL DI INDONESIA

1. Sejarah Perkembangan Investasi Asing

di Indonesia 55

1. Perlindungan Hukum Bagi Penanaman Modal

Asing Dalam Kegiatan Penanaman Modal

di Indonesia 64

1. Melalui Undang-Undang Penanaman Modal 69
2. Peran Badan Koordinasi Penanaman Modal

Terhadap Penanaman Modal Asing 103

BAB IV ANALISIS PERLINDUNGAN HUKUM BAGI PENANAMAN MODAL ASING DI INDONESIA

1. Uraian Singkat Kasus Posisi 113
2. Analisis Putusan Perkara Nomor:

733/Pdt.G/2013/PN.Dps 126

BAB V PENUTUP

1. Kesimpulan 147
2. Saran 148

DAFTAR PUSTAKA

LAMPIRAN