

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
HALAMAN PENGESAHAN.....	ii
LEMBAR PERNYATAAN.....	iii
KATA PENGANTAR .....	iv
ABSTRAK .....	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR .....	xi
BAB I.....	1
PENDAHULUAN .....	1
A. Latar Belakang .....	1
B. Rumusan Masalah.....	7
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	7
1. Tujuan Penelitian .....	7
2. Kegunaan Penelitian .....	8
D. Kerangka Konseptual.....	8
E. Kerangka Teoretis.....	17
F. Metode Penelitian .....	27
1. Jenis dan Sifat Penelitian .....	27
2. Sumber Data.....	28
3. Teknik Pengumpulan Data.....	30
4. Analisis Data.....	31
G. Sistematika Penulisan .....	31

BAB II.....	33
LANDASAN TEORI.....	33
A. Teori Kepastian Hukum.....	33
B. Tinjauan Tentang Reklamasi .....	48
1. Pengertian Reklamasi.....	48
2. Landasan Hukum Pelaksanaan Reklamasi Pantai.....	50
3. Dasar Pola Pikir Pelaksanaan Reklamasi Pantai.....	53
C. Penguasaan Hak Atas Tanah Menurut Hukum Tanah Nasional.....	57
1. Pengertian Penguasaan Tanah.....	57
2. Hak-hak Atas Tanah Sebagai Lembaga Hukum dalam Hukum Tanah Nasional.....	61
3. Pertimbangan Diadakannya Empat Hak Atas Tanah .....	62
4. Pemisahan Horizontal Hak-hak Atas Tanah .....	67
5. Pengambilan Sebagian Tubuh Bumi, Air dan Bahan Tambang di Bawah Tanah yang Dihaki.....	68
6. Hak-hak atas Tanah di Lingkungan Masyarakat Hukum Adat.....	69
BAB III .....	71
DATA HASIL PENELITIAN .....	71
A. Gambaran Umum Wilayah DKI Jakarta.....	71
1. Sejarah Kota Jakarta .....	71
2. Keadaan Geografis Jakarta.....	77
B. Reklamasi Pantai Utara Jakarta.....	79
C. Peraturan Hukum Terkait Reklamasi .....	88
1. Peraturan Perundang-Undangan tentang Pemerintah Daerah .....	90
2. Peraturan Perundang-Undangan tentang Reklamasi .....	94
3. Peraturan Perundang-Undangan tentang Penataan Ruang.....	101
BAB IV .....	130
ANALISIS .....	130
A. Status Hak Atas Tanah Yang Diperoleh Melalui Kegiatan Reklamasi Oleh Pengembang .....	130

B. Implikasi dan Perlindungan Bagi Pemilik/Pengembang Hak Atas Tanah Jika Reklamasi yang Dihentikan .....	155
 BAB V.....	163
PENUTUP.....	163
A. Kesimpulan .....	163
B. Saran .....	164
 DAFTAR PUSTAKA .....	xii
A. Buku.....	xii
B. Peraturan Perundang-Undangan .....	xiv
C. Artikel/Makalah/Tesis/Internet .....	xiv
 DAFTAR RIWAYAT HIDUP PENULIS .....	xvi
LAMPIRAN.....	xvii