

# DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL ( HARDCOVER )	
HALAMAN JUDUL ( ISI )	
HALAMAN PENGESAHAN.....	i
HALAMAN PERNYATAAN ORISINILITAS KARYA .....	ii
KATA PENGANTAR.....	iii
UCAPAN TERIMA KASIH .....	iv
ABSTRAK .....	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR TABEL .....	x
DAFTAR GAMBAR.....	xi
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan .....	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan.....	2
1.3 Ruang Lingkup Perancangan .....	3
1.4 Tujuan Perancangan.....	3
1.5 Metode Perancangan.....	3
1.6 Sistematika Perancangan.....	5
<b>BAB 2 DASAR PEMIKIRAN.....</b>	<b>7</b>
2.1 Tinjauan Umum .....	7
2.1.1 Definisi Hotel.....	7
2.1.2 Fungsi Hotel.....	8
2.1.3 Jenis Hotel.....	8
2.1.4 Klasifikasi Hotel .....	11

2.1.5	Definisi Hotel Bisnis.....	12
2.1.6	Fungsi Hotel Bisnis.....	12
2.1.7	Department Hotel Bisnis.....	13
2.1.8	Karakter Hotel Bisnis.....	14
2.1.9	Sasaran Hotel Bisnis.....	15
2.1.10	Fasilitas Hotel Bisnis.....	16
2.1.11	Persyaratan Hotel Bintang 5.....	17
2.1.12	Pencahayaan.....	24
2.1.13	Penghawaan.....	24
2.1.14	Akustik.....	26
2.1.15	Safety.....	26
2.1.16	Material.....	27
2.1.17	Pola Sirkulasi Ruang.....	33
2.2	Tinjauan Khusus.....	35
2.2.1	Profil Lembaga.....	35
2.2.2	Sejarah Perusahaan.....	36
2.2.3	Visi Misi.....	36
2.2.4	Struktur Organisasi.....	36
2.2.5	Jumlah dan Deskripsi Kerja.....	37
2.2.6	Tata Alur dan Hubungan Kerja.....	38
2.2.7	Sistem Pelayanan.....	40
2.2.8	Prosedur Pelayanan.....	41
2.2.9	Persyaratan-persyaratan.....	41
<b>BAB 3 METODE DESAIN .....</b>		<b>50</b>
3.1.1	Proses Desain.....	51

<b>BAB 4 ANALISA DATA .....</b>	<b>53</b>
4.1    Analisis Citra/ Image .....	53
4.1.1    Analisis Citra .....	53
4.2    Analisis Potensi Lingkungan / Tapak .....	56
4.2.1    Analisis berdasarkan bangunan fisik sekitar tapak .....	56
4.2.2    Analisis berdasarkan Orientasi Matahari & Angin .....	57
4.2.3    Analisis Berdasarkan Kebisingan .....	57
4.2.4    Analisis Bangunan .....	58
4.2.5    Analisis Skema Sirkulasi .....	58
4.2.6    Analisis Fungsi, Aktivitas, dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang ....	59
4.2.6.1    Analisis Fungsi, Aktivitas dan Fasilitas .....	59
4.3    Analisis Kondisi Ruang .....	74
4.3.1    Analisis Pencahayaan Ruang .....	74
4.3.2    Analisis Akustik.....	75
4.3.3    Analisis Penghawaan .....	75
4.3.4    Analisis Keamanan .....	76
4.3.5    Analisis Bentuk Furniture .....	76
4.4    Analisis Organisasi Ruang dan Sirkulasi Ruang.....	76
4.4.1    Diagram Matriks .....	76
4.4.2    Bubble Diagram .....	77
4.4.3    Zoning .....	79
4.4.4    Blocking.....	80
<b>BAB 5 KONSEP .....</b>	<b>84</b>
5.1    Konsep Programatik.....	84
5.1.1    Citra, Tema, dan Gaya .....	84

5.1.2	Konsep Organisasi Ruang.....	86
5.1.3	Konsep Layout Furniture .....	88
5.1.4	Konsep Pola Sirkulasi .....	89
5.2	Konsep Desain .....	89
5.2.1	Konsep Elemen Ruang.....	89
5.2.2	Konsep Lantai, Dinding & Plafon.....	91
5.3	Konsep Furniture .....	100
5.4	Konsep Material dan Warna .....	102
5.4.1	Konsep Material.....	102
5.5	Konsep warna.....	107
5.6	Konsep Pengkondisian Ruang .....	109
5.6.1	Konsep Pencahayaan.....	109
5.6.2	Konsep Penghawaan .....	111
5.6.3	Konsep Tata Suara .....	112
5.7	Konsep Keamanan .....	113
<b>BAB 6 IMPLEMENTASI DESAIN.....</b>		<b>118</b>
<b>BAB 7 ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN.....</b>		<b>128</b>
<b>BAB 8 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>		<b>130</b>
<b>DAFTAR ISI.....</b>		<b>132</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>		<b>133</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2. 1 Klasifikasi Hotel Berdasarkan Bintang.....</b>	<b>11</b>
<b>Tabel 2. 2 Fasilitas Hotel Bisnis .....</b>	<b>16</b>
<b>Tabel 2. 3 Persyaratan Hotel Bintang 5.....</b>	<b>17</b>
<b>Tabel 2. 4 Kekurangan dan Kelebihan Sistem Penghawaan Buatan .....</b>	<b>25</b>
<b>Tabel 2. 5 Jumlah dan Deskripsi Kerja .....</b>	<b>37</b>
<b>Tabel 4. 1 Analisis Citra .....</b>	<b>55</b>
<b>Tabel 4. 2 Analisis Wilayah Sekitaran Hotel Manhattan.....</b>	<b>56</b>
<b>Tabel 4. 3 Kelebihan dan Kekurangan Wilayah Sekitaran Hotel Manhattan .....</b>	<b>57</b>
<b>Tabel 4. 4 Analisis Aktivitas, Fungsi dan Fasilitas.....</b>	<b>68</b>
<b>Tabel 4. 5 Besaran Ruang .....</b>	<b>72</b>
<b>Tabel 4. 6 Persyaratan Ruang.....</b>	<b>72</b>
<b>Tabel 5. 1 Konsep Lantai.....</b>	<b>91</b>
<b>Tabel 5. 2 Konsep Ceiling.....</b>	<b>97</b>
<b>Tabel 5. 3 Konsep Dinding .....</b>	<b>97</b>
<b>Tabel 5. 4 Konsep Furniture .....</b>	<b>102</b>
<b>Tabel 5. 5 Konsep Pencahayaan .....</b>	<b>111</b>
<b>Tabel 5. 6 Konsep Keamanan .....</b>	<b>117</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2. 1 Pola Sirkulasi Linier.....	33
Gambar 2. 2 Pola Sirkulasi Radial .....	33
Gambar 2. 3 Pola Sirkulasi Spasial .....	34
Gambar 2. 4 Pola Sirkulasi Jaringan .....	34
Gambar 2. 5 Pola Sirkulasi Grid .....	34
Gambar 2. 6 Logo Hotel Manhattan .....	35
Gambar 2. 7 Struktur Organisasi Hotel.....	37
Gambar 2. 8 Ergonomi Kamar Tidur Tamu.....	42
Gambar 2. 9 Ergonomi Kamar Mandi Tamu .....	44
Gambar 2. 10 Ergonomi Resepsionis Lobby .....	45
Gambar 2. 11 Ergonomi Bar & Lounge.....	47
Gambar 2. 12 Ergonomi Ruang Office .....	49
Gambar 3. 1 Metode Desain Rosemary Kilmer .....	50
Gambar 4. 1 Wilayah Sekitaran Hotel Manhattan .....	56
Gambar 4. 2 Analisis Berdasarkan Kebisingan .....	58
Gambar 4. 3 Pencahayaan Hotel Manhattan.....	75
Gambar 4. 4 Penghawaan AC .....	76
Gambar 4. 5 Diagram Matriks .....	77
Gambar 4. 6 Bubble Diagram .....	78
Gambar 4. 7 Alternatif 1 Zoning Lantai 1 .....	79
Gambar 4. 8 Alternatif 2 Zoning Lantai 1 .....	80
Gambar 4. 9 Alternatif 1 Blocking Lantai 1 .....	80
Gambar 4. 10 Alternatif 2 Zoning Lantai 1 .....	81
Gambar 4. 11 Alternatif 1 Zoning Lantai 7 .....	82
Gambar 4. 12 Alternatif 2 Zoning Lantai 7 .....	82
Gambar 4. 13 Blocking Guest Room.....	83

Gambar 5. 1 Zoning Terpilih .....	87
Gambar 5. 2 Zoning Terpilih Lantai 7 .....	87
Gambar 5. 3 Blocking Terpilih Lantai 1 .....	88
Gambar 5. 4 Karpet.....	103
Gambar 5. 5 Marmer.....	103
Gambar 5. 6 Parket Lantai .....	104
Gambar 5. 7 Gypsum Board .....	104
Gambar 5. 8 Dinding Marmer.....	105
Gambar 5. 9 HPL .....	106
Gambar 5. 10 Cat Dinding .....	106
Gambar 5. 11 Wood Plastic Composite .....	107
Gambar 5. 12 Konsep Warna .....	108
Gambar 5. 13 Acourate Mat Resin & Acourate Fiber .....	113
Gambar 6. 1 Perspektif Manual 1 Lobby .....	118
Gambar 6. 2 Perspektif Manual 2 Lobby .....	118
Gambar 6. 3 Perspektif 3 Manual Lobby .....	119
Gambar 6. 4 Perspektif 1 Bar&Lounge .....	119
Gambar 6. 5 Perspektif Manual 2 Bar&Lounge Sumber: Penulis .....	120
Gambar 6. 6 Perspektif 2 Manual Bar&Lounge .....	120
Gambar 6. 7 Perspektif Digital 1 Guest Room .....	121
Gambar 6. 8 Perspektif 2 Digital Guest Room .....	122
Gambar 6. 9 Perspektif 3 Digital Guest Room .....	123