

## DAFTAR ISI

LEMBAR PENGESAHAN LAPORAN TOPIK TUGAS AKHIR.....	ii
HALAMAN PERNYATAAN ORISINALITAS KARYA.....	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
UCAPAN TERIMA KASIH.....	v
ABSTRAK.....	vi
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
DAFTAR TABEL.....	xx
DAFTAR BAGAN.....	xxi

### BAB I

#### PENDAHULUAN

1.1.Latar Belakang Masalah Perancangan.....	1
1.2.Rumusan Masalah Perancangan.....	3
1.3.Ruang Lingkup Perancangan.....	3
1.4.Tujuan Perancangan.....	3
1.5.Metode Perancangan.....	4
1.6.Sistematika Penulisan.....	7

### BAB II

#### DASAR PEMIKIRAN

2.1. Tinjauan Umum.....	9
2.1.1. Pengertian Hotel.....	9
2.1.2. Fungsi Hotel.....	13
2.1.3. Klasifikasi hotel.....	13
2.1.4. Ruang-ruang Pada Bangunan Hotel.....	16

2.1.5. Pelaku Kegiatan.....	19
2.1.6. Aktivitas Pengelola Dan Tamu Hotel.....	21
2.1.7. Sejarah Hotel.....	21
2.1.8. Fungsi dan Peranan hotel.....	22
2.1.9. Pengertian Resort.....	23
2.1.10. Fungsi Resort.....	24
2.1.11. Kriteria Umum Hotel Resort.....	24
2.1.12. Persyaratan Hotel Resort.....	26
2.1.13. Kegiatan dan Fasilitas Hotel Resort.....	26
2.1.14. Organisasi Hotel Resort.....	27
2.1.15. Dasar Penentu Fasilitas Hotel Resort.....	27
2.1.16. Klasifikasi Hotel Resort Berdasarkan Fasilitas dan Letak.....	30
2.1.17. Karakteristik Hotel Resort.....	31
2.2 Tinjauan Khusus.....	32
2.2.1. Deskripsi Proyek.....	32
2.2.2. Identitas Proyek.....	33
2.2.3. Data Umum Proyek.....	34
2.2.4. Makro dan Mikro Lokasi.....	35
2.2.5. Struktur Organisasi.....	36
2.2.6. Ergonomi dan Antropometri.....	37
2.2.7. Data Utilitas.....	44

### BAB III

#### METODE DESAIN

3.1. Metode Perancangan.....	48
3.1.1 Tahap Pengumpulan Data.....	48

### BAB IV

#### ANALISIS DATA

4.1. Analisis Citra/Image (Visual/Non Visual) .....	51
4.2. Analisis Potensi Lingkungan/Tapak.....	53
4.3. Analisis SWOT.....	55

4.4. Analisis Bangunan.....	56
4.5. Analisis Pengguna.....	56
4.6. Analisis Metode Triangulasi.....	59
4.7. Analisis Komparasi 2 Proyek.....	62
4.8. Analisis Fungsi, Aktivitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang. .....	67
4.9. Analisis Organisasi Ruang.....	71

## BAB V

### KONSEP

5.1. Konsep Programatik.....	73
5.1.1. <i>Zoning</i> .....	73
5.1.2. <i>Grouping</i> .....	78
5.1.3. Sirkulasi.....	80
5.1.4. Layout, Denah Lantai Dan Denah Plafond.....	83
5.2. Konsep Desain	
5.2.1. Mindmap.....	88
5.2.2. Konsep Citra.....	89
5.2.3. Konsep Tema.....	90
5.2.4. Konsep Elemen Desain.....	90
5.2.5. Prinsip Desain.....	92
5.2.6. <i>Moodboard</i> .....	93
5.2.7. Konsep Pembentuk Ruang.....	94
5.2.8. Konsep Utilitas.....	97
5.2.9. Konsep <i>Furniture</i> .....	98
5.2.10. Elemen Garis Dalam Prinsip Desain.....	102
5.2.11. Elemen Bentuk Dalam Prinsip Desain.....	102
5.2.12. Sketsa Awal <i>Furniture</i> dan Ruangan.....	103
5.2.13. Konsep Skematik.....	108
5.2.14. Sketsa Gagasan Ide.....	109

## BAB VI

### IMPLEMENTASI DESAIN

#### *6.1. Ballroom*

6.1.1. Denah Lantai.....	119
6.1.2. Denah Plafond.....	120
6.1.3. <i>Reflected Ceiling Plan</i> .....	121
6.1.4. Denah <i>Furniture</i> .....	121
6.1.5. Tampak.....	122
6.1.6. Perspektif.....	123
6.1.7. Isometri.....	125

#### *6.2. Restaurant*

6.2.1. Denah Lantai.....	126
6.2.2. Denah Plafond.....	127
6.2.3. <i>Reflected Ceiling Plan</i> .....	128
6.2.4. Denah <i>Furniture</i> .....	129
6.2.5. Tampak.....	130
6.2.6. Perspektif.....	132
6.2.7. Isometri.....	134

#### *6.3. Presidential Suite Room*

6.3.1. Denah Lantai.....	135
6.3.2. Denah Plafond.....	135
6.3.3. <i>Reflected Ceiling Plan</i> .....	136
6.3.4. Denah <i>Furniture</i> .....	137
6.3.5. Tampak.....	137
6.3.6. Perspektif.....	139
6.3.7. Isometri.....	142

#### *6.4. Junior Suite Room*

6.4.1. Denah Lantai.....	143
6.4.2. Denah Plafond.....	144
6.4.3. <i>Reflected Ceiling Plan</i> .....	144

6.4.4. Denah <i>Furniture</i> .....	145
6.4.5. Tampak.....	145
6.4.6. Perspektif.....	147
6.4.7. Isometri.....	149
6.5. <i>Studio Room</i>	
6.5.1. Denah Lantai.....	150
6.5.2. Denah Plafond.....	151
6.5.3. <i>Reflected Ceiling Plan</i> .....	152
6.5.4. Denah <i>Furniture</i> .....	153
6.5.5. Tampak.....	154
6.5.6. Perspektif.....	156
6.5.7. Isometri.....	159
6.6. <i>Furniture</i>	
6.7. Skema Warna dan Material	
6.7.1. <i>Ballroom</i> .....	160
6.7.2. <i>Restaurant</i> .....	161
6.7.3. <i>Presidential Suite Room</i> .....	162
6.7.4. <i>Junior Suite Room</i> .....	164
6.7.5. <i>Studio Room</i> .....	165
6.7.6. <i>Furniture</i> .....	166
 BAB VII	
ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN.....	167
 BAB VIII	
KESIMPULAN DAN SARAN	
8.1. Kesimpulan.....	171
8.2. Saran.....	171
8.2.1. Saran Untuk Kampus.....	171
8.2.2. Saran untuk Mahasiswa Tugas Akhir yang Akan Datang.....	171

DAFTAR PUSTAKA.....173

LAMPIRAN

## DAFTAR GAMBAR

Gb. 1.1 Metode Perancangan.....	4
Gb. 2.1 Fasad Royal Tulip Gunung Geulis Bogor.....	32
Gb. 2.2 Logo Royal Tulip Gunung Geulis Bogor.....	33
Gb. 2.3 Lokasi Proyek Royal Tulip Gunung Geulis Bogor.....	35
Gb. 2.4 Besaran Ruang Pada Kamar Tidur.....	37
Gb. 2.5 Ergonomi dan Antropometri pada Kamar Tidur.....	37
Gb. 2.6 Besaran Ruang Untuk Kamar Mandi.....	38
Gb. 2.7 Ergonomi dan Antropometri Kamar mandi.....	38
Gb. 2.8 Ergonomi Area Registrasi/Check In.....	39
Gb. 2.9 Ergonomi dan Antropometri <i>Restaurant</i> .....	40
Gb. 2.10 Ergonomi dan Antropometri <i>Restaurant</i> .....	40
Gb. 2.11 Besaran Ruang pada Kamar Tidur.....	41
Gb. 2.12 Besaran Ruang untuk Kamar Mandi.....	41
Gb. 2.13 Ergonomi dan Antropometri Kamar Mandi.....	42
Gb. 2.14 Ergonomi Area Registrasi/Check In.....	42
Gb. 2.15 Ergonomi Area Registrasi/Check In.....	43
Gb. 2.16 Ergonomi dan Antropometri <i>Restaurant</i> .....	43
Gb. 2.17 Pencahayaan.....	45
Gb. 2.18 Identifikasi Lampu.....	45
Gb. 2.19 Presentase Cahaya yang diterima/kehilangan.....	45
Gb. 2.20 Penghawaan.....	46
Gb. 2.21 Akustik.....	47

Gb. 4.1 Lokasi Denah Situasi.....	53
Gb. 4.2 Pemandangan Sekitar Gunung Geulis.....	54
Gb. 4.3 Lobby Royal Tulip Gunung Geulis Bogor.....	61
Gb. 5.1 Alternatif Zoning Lantai 1.....	73
Gb. 5.2 Zoning Terpilih Lantai 1.....	74
Gb. 5.3 Alternatif Zoning Lantai 2-6.....	75
Gb. 5.4 Zoning Terpilih Lantai 1.....	76
Gb. 5.5 Alternatif Grouping Lantai 1.....	77
Gb. 5.6 Grouping Terpilih Lantai 1.....	78
Gb. 5.7 Alternatif Grouping Lantai 2-6.....	79
Gb. 5.8 Grouping Terpilih Lantai 2-6.....	80
Gb. 5.9 Alternatif Sirkulasi Lantai 1.....	82
Gb. 5.10 Sirkulasi Terpilih Lantai 1.....	82
Gb. 5.11 Alternatif Sirkulasi Lantai 2-6.....	82
Gb. 5.12 Sirkulasi Terpilih Lantai 2-6.....	83
Gb. 5.13 Alternatif Layout Lantai 1.....	84
Gb. 5.14 Layout Terpilih Lantai 1.....	84
Gb. 5.15 Denah Lantai Lantai 1.....	84
Gb. 5.16 Denah Plafond Lantai 1.....	85
Gb. 5.17 Alternatif Layout Lantai 2-6.....	85
Gb. 5.18 Layout Terpilih Lantai 2-6.....	86
Gb. 5.19 Denah Lantai Lantai 2-6.....	87



Gb. 5.20 Denah Plafond Lantai 2-6.....	87
Gb. 5.21 Mindmap.....	88
Gb. 5.22 Citra <i>Arch</i> .....	89
Gb. 5.23 Citra <i>Chandelier</i> .....	89
Gb. 5.24 Citra <i>Ball Python</i> .....	89
Gb. 5.25 Konsep Tema.....	90
Gb. 5.26 Konsep Garis.....	91
Gb. 5.27 Konsep Bentuk.....	91
Gb. 5.28 Konsep Warna.....	92
Gb. 5.29 Moodboard.....	93
Gb. 5.30 Elemen Garis Pada Prinsip Desain.....	102
Gb. 5.31 Elemen Garis Pada Prinsip Desain.....	103
Gb. 5.32 Sketsa Awal <i>Furniture</i> .....	103
Gb. 5.33 Sketsa Awal <i>Ballroom</i> .....	104
Gb. 5.34 Sketsa Awal <i>Restaurant</i> .....	105
Gb. 5.35 Sketsa Awal <i>Presidential Suite Room</i> .....	106
Gb. 5.34 Sketsa Awal <i>Junior Suite Room</i> .....	107
Gb. 5.35 Sketsa Awal <i>Studio Room</i> .....	108
Gb. 5.36 Konsep Skematik.....	108
Gb. 5.37 Sketsa Gagasan Ide <i>Standing Table Ballroom</i> .....	109
Gb. 5.38 Sketsa Gagasan Ide Meja Bundar <i>Restaurant</i> .....	110
Gb. 5.39 Sketsa Gagasan Ide <i>Entrance Table Presidential Suite Room</i> .....	110

Gb. 5.40 Sketsa Gagasan Ide <i>Entrance Table Junior Suite Room</i> .....	110
Gb. 5.41 Sketsa Gagasan Ide <i>Study Desk Studio Room</i> .....	110
Gb. 5.42 Spek Ruangan Dan Tampak <i>Ballroom</i> .....	111
Gb. 5.43 Perspektif <i>Ballroom</i> .....	111
Gb. 5.44 Spek Ruangan Dan Tampak <i>Restaurant</i> .....	112
Gb. 5.45 Perspektif <i>Restaurant</i> .....	113
Gb. 5.46 Spek Ruangan Dan Tampak <i>Presidential Suite Room</i> .....	115
Gb. 5.47 Perspektif <i>Presidential Suite Room</i> .....	115
Gb. 5.48 Spek Ruangan Dan Tampak <i>Junior Suite Room</i> .....	116
Gb. 5.49 Perspektif <i>Junior Suite Room</i> .....	117
Gb. 5.50 Spek Ruangan Dan Tampak <i>Studio Room</i> .....	117
Gb. 5.51 Perspektif <i>Studio Room</i> .....	118
Gb. 6.1 Denah Lantai <i>Ballroom</i> .....	119
Gb. 6.2 Denah Plafond <i>Ballroom</i> .....	120
Gb. 6.3 <i>Reflected Ceiling Plan Ballroom</i> .....	121
Gb. 6.4 Denah <i>Furniture Ballroom</i> .....	121
Gb. 6.5 Tampak <i>Ballroom</i> .....	122
Gb. 6.6 Perspektif <i>Ballroom</i> .....	123
Gb. 6.7 Isometri <i>Ballroom</i> .....	125
Gb. 6.8 Denah Lantai <i>Restaurant</i> .....	126
Gb. 6.9 Denah Plafond <i>Restaurant</i> .....	127
Gb. 6.10 <i>Reflected Ceiling Plan Restaurant</i> .....	128

Gb. 6.11 Denah Furniture <i>Restaurant</i> .....	129
Gb. 6.12 Tampak <i>Restaurant</i> .....	130
Gb. 6.13 Perspektif <i>Restaurant</i> .....	132
Gb. 6.14 isometri <i>Restaurant</i> .....	134
Gb. 6.15 Denah Lantai <i>Presidential Suite Room</i> .....	135
Gb. 6.16 Denah Plafond <i>Presidential Suite Room</i> .....	136
Gb. 6.17 Reflected Ceiling Plan <i>Presidential Suite Room</i> .....	136
Gb. 6.18 Denah Furniture <i>Presidential Suite Room</i> .....	137
Gb. 6.19 Tampak <i>Presidential Suite Room</i> .....	137
Gb. 6.20 Perspektif <i>Presidential Suite Room</i> .....	139
Gb. 6.21 Isometri <i>Presidential Suite Room</i> .....	142
Gb. 6.22 Denah Lantai <i>Presidential Suite Room</i> .....	143
Gb. 6.23 Denah Plafond <i>Presidential Suite Room</i> .....	144
Gb. 6.24 <i>Reflected Ceiling Plan Presidential Suite Room</i> .....	144
Gb. 6.25 Denah Furniture <i>Presidential Suite Room</i> .....	145
Gb. 6.26 Tampak <i>Presidential Suite Room</i> .....	145
Gb. 6.27 Perspektif <i>Presidential Suite Room</i> .....	147
Gb. 6.28 Isometri <i>Presidential Suite Room</i> .....	149
Gb. 6.29 Denah Lantai <i>Studio Room</i> .....	150
Gb. 6.30 Denah Plafond <i>Studio Room</i> .....	151
Gb. 6.31 <i>Reflected Ceiling Plan Studio Room</i> .....	152
Gb. 6.32 Denah Furniture <i>Studio Room</i> .....	153

Gb. 6.33 Tampak <i>Studio Room</i> .....	154
Gb. 6.34 Perspektif <i>Studio Room</i> .....	156
Gb. 6.35 Isometri <i>Studio Room</i> .....	159
Gb. 6.36 <i>Furniture</i> .....	160
Gb. 6.37 Skema Material dan Warna <i>Ballroom</i> .....	161
Gb. 6.38 Skema Material dan Warna <i>Restaurant</i> .....	162
Gb. 6.39 Skema Material dan Warna <i>Presidential Suite Room</i> .....	163
Gb. 6.40 Skema Material dan Warna <i>Junior Suite Room</i> .....	164
Gb. 6.41 Skema Material dan Warna <i>Studio Room</i> .....	165
Gb. 6.41 Skema Material dan Warna <i>Furniture</i> .....	166

## DAFTAR TABEL

Tb. 2.1 Klasifikasi Hotel Berbintang.....	12
Tb. 2.3 Data Umum Proyek.....	34
Tb. 4.1 Analisis Citra/image.....	51
Tb. 4.2 Analisa SWOT Royal Tulip Gunung Geulis Bogor.....	55
Tb. 4.3 Tabel Analisis Bangunan Royal Tulip Gunung Geulis Bogor.....	56
Tb. 4.4 Tabel Analisis Metode Triangulasi .....	59
Tb. 4.5 Analisis Komparasi 2 Proyek Royal Tulip Gunung Geulis Resort.....	62
Tb. 4.6 Tabel Analisis Fungsi, Aktivitas dan Fasilitas, Besaran dan Persyaratan Ruang.....	67
Tb. 5.1 Konsep Pembentuk Ruang.....	94
Tb. 5.2 Konsep Utilitas.....	97
Tb. 5.3 Konsep <i>Furniture</i> .....	98

## DAFTAR BAGAN

Bg. 2.1 Bagan Struktur Organisasi Royal Tulip Gunung Geulis Bogor.....	36
Bg. 4.1 Analisis Aktivitas.....	56
Bg. 4.2 Analisis Aktivitas Bartender di <i>Lobby Lounge</i> .....	57
Bg. 4.3 Analisis Aktivitas <i>Luggage Boy Lobby</i> .....	57
Bg. 4.4 Analisis Aktivitas <i>Door Man Lobby</i> .....	57
Tb. 4.5 Analisis Aktivitas Security Lobby.....	57
Tb. 4.6 Analisis Aktivitas <i>Valet Lobby</i> .....	58
Tb. 4.7 Analisis Aktivitas Kasir Restaurant.....	58
Tb. 4.8 Analisis Aktivitas Tamu Menginap.....	58
Tb. 4.9 Analisis Aktivitas Pengunjung Restaurant .....	58
Tb. 4.10 Analisis Aktivitas Pengunjung Spa.....	59
Tb. 4.11 Analisis Aktivitas Tamu Event.....	59
Tb. 4.12 <i>Bubble Diagram</i> .....	71
Tb. 4.13 <i>Matrix Diagram</i> .....	72

## DAFTAR LAMPIRAN

Draft Jurnal.....	175
-------------------	-----