

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
SURAT PERNYATAAN	ii
LEMBAR PENGESAHAN	iii
KATA PENGANTAR.....	iv
ABSTRAK	v
DAFTAR ISI.....	vi
DAFTAR GAMBAR.....	x
DAFTAR SKEMA	xiv
DAFTAR TABEL.....	xv
DAFTAR LAMPIRAN	xvii
 BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Latar Belakang Masalah Perancangan	1
1.2 Rumusan Masalah Perancangan.....	3
1.3 Ruang Lingkup Proses Perancangan	3
1.4 Tujuan Perancangan	4
1.5 Metode Perancangan	4
1.6 Sistematika Penulisan.....	5
 BAB II DASAR PEMIKIRAN	
2.1 Tinjauan Umum	
2.1.1 Hotel.....	7
2.1.2 Sejarah Hotel Di Dunia	13
2.1.3 Sejarah Perhotelan Di Indonesia	16
2.1.4 Struktur Organisasi Hotel.....	17

2.1.5 Hierarki dan Wilayah dalam Hotel	19
2.1.6 Tipe Kamar Hotel.....	25
2.1.7 Persyaratan Rancangan Interior Hotel	27
2.1.8 Ergonomi dan Antropometri pada Hotel.....	39
2.1.9 Aspek Yuridis.....	50

2.2 Tinjauan Khusus

2.2.1 Profil Hotel & Resort Amnaya Kuta.....	51
2.2.2 Sejarah Berdirinya Hotel & Resort Amnaya Kuta.....	52
2.2.3 Visi dan Misi Hotel & Resort Amnaya Kuta	52
2.2.4 Logo dan Makna Logo Hotel & Resort Amnaya Kuta	53
2.2.5 Wilayah Hotel & Resort Amnaya Kuta	53
2.2.6 Struktur Organisasi Hotel & Resort Amnaya Kuta.....	55
2.2.7 Jumlah Anggota dan Deskripsi Pekerjaan.....	55
2.2.8 Kebutuhan Aktivitas dan Fasilitas	63

BAB III METODE DESAIN

3.1 Konsep Programatik.....	70
3.2 Kosep Desain	71

BAB IV ANALISIS DATA

4.1 Analisis Citra.....	72
4.2 Analisis Potensi Lingkungan.....	74
4.3 Analisis Bangunan.....	77
4.4 Analisis Pengguna, Aktivitas dan Fasilitas	79
4.5 Analisis Fungsi dan Besaran	85
4.6 Analisis Persyaratan Ruang & Organisasi Ruang	92

4.7 Analisis Sirkulasi Ruang	95
------------------------------------	----

BAB V KONSEP

5.1 Konsep Programatik

5.1.1 Konsep Tema	98
5.1.2 Konsep Citra	99
5.1.3 Pengorganisasian Ruang	99
5.1.4 <i>Zoning</i>	100
5.1.5 <i>Blocking</i>	101
5.1.6 Diagram <i>Stacking</i>	102
5.1.7 Sirkulasi	103
5.1.8 Konsep <i>Layout</i>	105

5.2 Konsep Desain

5.2.1 Konsep <i>Furniture</i>	106
5.2.2 Konsep Pengelolaan Elemen Ruang	113
5.2.3 Konsep Material dan Warna	114
5.2.4 Konsep Pencahayaan	119
5.2.5 Konsep Penghawaan	120
5.2.6 Konsep Akustik.....	121
5.2.7 Konsep Keamanan & Keselamatan	121

BAB VI IMPLEMENTASI

6.1 Area <i>Lobby</i>	123
6.2 <i>Restaurant Coffeeshop</i>	127
6.3 <i>Guest Room Amnaya Suite</i>	131

BAB VII ESTIMASI BIAYA PELAKSANAAN

7.1 Estimasi Biaya *Restaurant Coffeeshop* 135

7.2 Estimasi Biaya *Guest Room Amnaya Suite* 137

BAB VIII KESIMPULAN DAN SARAN

8.1 Kesimpulan 139

8.2 Saran 139

DAFTAR PUSTAKA 141

LAMPIRAN..... 143

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1	: <i>Lobby</i> Hotel Resort	20
Gambar 2.2	: <i>Front office</i> Hotel Resort	20
Gambar 2.3	: <i>Food & beverages outlet</i> Hotel Resort.....	21
Gambar 2.4	: <i>Function Room</i> Hotel Resort.....	21
Gambar 2.5	: Fasilitas Olahraga Hotel Resort	22
Gambar 2.6	: Fasilitas Rekreasi Hotel Resort	22
Gambar 2.7	: <i>Shopping Arcade</i> Hotel Resort.....	23
Gambar 2.8	: <i>Business Centre</i> Hotel Resort.....	23
Gambar 2.9	: Sistem Penerangan Langsung	33
Gambar 2.10	: Sistem Penerangan Tidak Langsung	33
Gambar 2.11	: Sistem Penerangan Terpancar	34
Gambar 2.12	: Sistem Penerangan General <i>Lighting</i>	34
Gambar 2.13	: Ergonomi Pos Kerja Penerima Tamu /Tinggi Konter.....	39
Gambar 2.14	: Ergonomi Tempat Duduk Sofa	40
Gambar 2.15	: Ergonomi Tempat Duduk Kursi di Sudut	40
Gambar 2.16	: Ergonomi Tempat Duduk Lounge/Jarak Bersih	41
Gambar 2.17	: Ergonomi Jarak Meja Tulis Eksekutif/Tempat Duduk Tamu..	42
Gambar 2.18	: Ergonomi Ketinggian Meja Tulis Eksekutif/Tempat Duduk Tamu .	42
Gambar 2.19	: Ergonomi Area Bar	43
Gambar 2.20	: Ergonomi Meja Cocktail	44
Gambar 2.21	: Ergonomi Jarak Bersih Meja Rias atau Meja Tulis	45
Gambar 2.22	: Ergonomi Tempat Tidur Tunggal dan Ganda	46
Gambar 2.23	: Ergonomi <i>Walk-in Closet</i> dan Fasilitas Penyimpanan.....	46
Gambar 2.24	: Ergonomi Kamar Ganti Pakaian	47

Gambar 2.25 : Ergonomi Jarak Bersih Shower.....	47
Gambar 2.26 : Ergonomi Kakus/WC	48
Gambar 2.27 : Ergonomi Jarak Bersih Lavatory Ganda	49
Gambar 2.28 : Gambar Amnaya Hotel & Resort Kuta	51
Gambar 2.29 : Tampak Amnaya Hotel & Resort Kuta.....	51
Gambar 2.30 : Logo Amnaya Hotel & Resort Kuta.....	53
Gambar 2.31 : Peta Lokasi Amnaya Hotel & Resort Kuta	53
Gambar 2.32 : Struktur Organisasi Amnaya Hotel & Resort Kuta.....	53
Gambar 4.1 : Peta Site Amnaya Hotel & Resort Kuta.....	76
Gambar 4.2 : Peta Lokasi Bangunan Sekitar	77
Gambar 4.3 : Peta Lokasi Amnaya Hotel & Resort Kuta	78
Gambar 5.1 : Zoning Lantai 1 Hotel & Resort Amnaya Kuta	100
Gambar 5.2 : Zoning Lantai 2 Hotel & Resort Amnaya Kuta	100
Gambar 5.3 : Blocking Lantai 1 Hotel & Resort Amnaya Kuta	101
Gambar 5.4 : Blocking Lantai 2 Hotel & Resort Amnaya Kuta	101
Gambar 5.5 : Diagram Stacking Hotel & Resort Amnaya Kuta	102
Gambar 5.6 : Sirkulasi Lantai 1 Hotel & Resort Amnaya Kuta	103
Gambar 5.7 : Sirkulasi Lantai 2 Hotel & Resort Amnaya Kuta	103
Gambar 5.8 : Sirkulasi Darurat Lantai 1 Hotel & Resort Amnaya Kuta	104
Gambar 5.9 : Sirkulasi Darurat Lantai 2 Hotel & Resort Amnaya Kuta	104
Gambar 5.10 : Denah Lantai 1 Hotel & Resort Amnaya Kuta	105
Gambar 5.11 : Denah Lantai 2 Hotel & Resort Amnaya Kuta	106
Gambar 5.12 : Denah Distribusi AC Sentral	120
Gambar 5.13 : Pola Sirkulasi Pendaktingan Udara Dingin.....	120
Gambar 5.14 : <i>Signage Exit</i>	122

Gambar 6.1 : <i>Layout Lobby</i>	123
Gambar 6.2 : Perspektif Area <i>Lobby 1</i>	124
Gambar 6.3 : Perspektif Resepsionis	124
Gambar 6.4 : Perspektif Area <i>Lobby 2</i>	125
Gambar 6.5 : Perspektif Area <i>Lobby 3</i>	125
Gambar 6.6 : Perspektif Area <i>Lobby 4</i>	126
Gambar 6.7 : Potongan <i>Lobby 1</i>	126
Gambar 6.8 : Potongan <i>Lobby 2</i>	126
Gambar 6.9 : Aksonometri Area <i>Lobby</i>	127
Gambar 6.10 : <i>Layout Restaurant coffeeshop</i>	127
Gambar 6.11 : Perspektif <i>Restaurant coffeeshop 1</i>	128
Gambar 6.12 : Perspektif <i>Restaurant coffeeshop 2</i>	128
Gambar 6.13 : Perspektif <i>Restaurant coffeeshop 3</i>	129
Gambar 6.14 : Perspektif <i>Restaurant coffeeshop 4</i>	129
Gambar 6.15 : Perspektif <i>Restaurant coffeeshop 5</i>	130
Gambar 6.16 : Potongan <i>Restaurant coffeeshop 1</i>	130
Gambar 6.17 : Potongan <i>Restaurant coffeeshop 2</i>	130
Gambar 6.18 : Aksonometri <i>Restaurant coffeeshop Lobby</i>	130
Gambar 6.19 : <i>Layout Guest Room</i>	131
Gambar 6.20 : Perspektif <i>Living Room 1</i>	131
Gambar 6.21 : Perspektif <i>Bedroom 1</i>	132
Gambar 6.22 : Perspektif Kamar Mandi	132
Gambar 6.23 : Perspektif <i>Bedroom 2</i>	133
Gambar 6.24 : Perspektif <i>Living Room 2</i>	133
Gambar 6.25 : Potongan <i>Guest Room 1</i>	133

Gambar 6.26 : Potongan <i>Guest Room 2</i>	134
Gambar 6.27 : Aksonometri <i>Guest Room</i>	134

DAFTAR SKEMA

Skema 2.1 : Bagan Organisasi Hotel Kecil.....	18
Skema 2.2 : Bagan Organisasi Hotel Sedang.....	18
Skema 2.3 : Bagan Organisasi Hotel Besar	18
Skema 2.4 : Diagram Hubungan pada Ruang Publik.....	19
Skema 2.5 : Struktur Organisasi Amnaya Hotel & Resort Kuta.....	55
Skema 4.1 : Matriks Diagram	94
Skema 4.2 : Bubble Diagram	94
Skema 4.3 : Sirkulasi Pengguna Hotel sejak <i>Check-in</i>	95
Skema 4.4 : Sirkulasi Penghuni Hotel selama berada dihotel.....	95
Skema 4.5 : Sirkulasi dari Pengguna Hotel yang tidak Menginap.....	96
Skema 4.6 : Sirkulasi dari Pengelola Hotel.....	97
Skema 4.7 : Sirkulasi Servis.....	97

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 : Persyaratan Penerangan untuk Ruang pada Hotel	35
Tabel 2.2 : Tabel Jumlah Anggota dan Deskripsi Pekerjaan	56
Tabel 2.3 : Tabel Aktivitas dan Fasilitas Tamu Menginap	63
Tabel 2.4 : Tabel Aktivitas dan Fasilitas Tamu tidak Menginap	64
Tabel 2.5 : Tabel Aktivitas dan Fasilitas Pengelola Karyawan	65
Tabel 4.1 : Tabel Analisis Citra dan Image.....	71
Tabel 4.2 : Tabel Peta Lokasi.....	75
Tabel 4.3 : Tabel Lokasi Site	76
Tabel 4.4 : Tabel Aktivitas dan Fasilitas Tamu Menginap	79
Tabel 4.5 : Tabel Aktivitas dan Fasilitas Tamu tidak Menginap	80
Tabel 4.6 : Tabel Aktivitas dan Fasilitas Pengelola Karyawan	81
Tabel 4.7 : Tabel Analisis Besaran Ruang pada <i>Guest Room</i>	85
Tabel 4.8 : Tabel Analisis Besaran Ruang pada <i>Lobby</i>	87
Tabel 4.9 : Tabel Analisis Besaran Ruang pada Konvensi dan Konsensi	87
Tabel 4.10 : Tabel Analisis Besaran Ruang pada Area Rekreasi.....	88
Tabel 4.11 : Tabel Analisis Besaran Ruang pada <i>Food & Beverages</i>	89
Tabel 4.12 : Tabel Analisis Besaran Ruang pada <i>Front Office</i>	89
Tabel 4.13 : Tabel Analisis Besaran Ruang pada Area Servis.....	90
Tabel 4.14 : Tabel Analisis Besaran Ruang pada Area Parkir	90
Tabel 4.15 : Tabel Analisis Besaran Ruang pada Mekanikal & Elektrikal	91
Tabel 4.16 : Tabel Analisis Besaran Ruang pada Keseluruhan Bangunan	91
Tabel 4.17 : Tabel Persyaratan Ruang	92
Tabel 5.1 : Tabel Konsep Furniture	107

Tabel 5.2 : Tabel Konsep Pengelolaan Elemen Ruang	113
Tabel 5.3 : Tabel Konsep Material & Warna.....	114
Tabel 5.4 : Tabel Konsep Pencahayaan	119
Tabel 7.1 : Tabel Rincian Estimasi Biaya Pelaksanaan Area <i>Restaurant</i> <i>Coffeeshop</i>	135
Tabel 7.2 : Tabel Rekapitulasi Estimasi Biaya Pelaksanaan Area <i>Restaurant</i> <i>Coffeeshop</i>	136
Tabel 7.3 : Tabel Rincian Estimasi Biaya Pelaksanaan Area <i>Guest Room</i>	137
Tabel 7.4 : Tabel Rekapitulasi Estimasi Biaya Pelaksanaan Area <i>Guest</i> <i>Room</i>	138

DAFTAR LAMPIRAN

- Lampiran 1 : Peraturan Menteri Pariwisata Dan Ekonomi Kreatif Republik
Indonesia
Nomor Pm.53/Hm.001/Mpek/2013 Tentang Standar Usaha
Hotel
- Lampiran 2 : Peraturan Daerah Provinsi Bali
Nomor 5 Tahun 2005 Tentang Persyaratan Arsitektur Bangunan
Gedung