

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
KATA PENGANTAR	ii
ABSTRAK.....	iii
<i>ABSTRACT</i>	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR TABEL.....	ix
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan Penelitian.....	1
1.2 Permasalahan Penelitian	3
1.3 Tujuan Penelitian	3
1.4 Manfaat Penelitian	3
1.5 Batasan Penelitian.....	3
1.6 Sistematika Penulisan	4
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA	6
2.1.1 Pengadaan Dari Sudut Pandang Kontraktor	7
2.1.2 Pengadaan Dari Sudut Pandang Pemilik Proyek (<i>Owner</i>).....	7
2.1.3 Kategorisasi Klien.....	9
2.1.4 Evolusi Sistem Pengadaan Modern	13
2.1.5 Kategorisasi Sistem Pengadaan	15
2.2 Manajemen Risiko Proyek (<i>Project Risk Management</i>).....	19
2.2.1 Identifikasi Risiko (<i>Risk Identification</i>).....	20
2.2.2 Pemantauan Risiko (<i>Monitoring Risk</i>).....	21
2.2.3 Mengendalikan Risiko (<i>Controlling Risk</i>).....	21
2.3 Tata Bangunan Gedung Kawasan Thamrin Jakarta Pusat.....	23
2.4 Sistem Mekanikal dan Elektrikal Bangunan Gedung	24
2.4.1 Distribusi Elektrikal Bangunan Gedung	25
2.4.2 Sistem HVAC Bangunan Gedung	26
2.5 Alat Generator Set	27
2.5.1 Generator Set Berdasarkan Ukuran Mesin	27
2.5.2 Sesuai Aplikasi	28

2.5.2	DC Generators	29
2.6	Analytic Hierarki Process (AHP)	29
2.6.1	Membuat Struktur Sebuah Keputusan	30
2.6.2	Membuat Struktur Sebuah Hirarki.....	31
2.6.3	Elemen Dasar Dalam Pemilihan	32
2.7	Hasil Penelitian Yang Relevan	33
BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN		37
3.1	Proses Penelitian	37
3.2	Responden Penelitian.....	38
3.3	Instrumen Penelitian	38
3.4	Metode Penyelesaian Permasalahan 1	39
3.4.1	Wawancara (<i>Interview</i>).....	39
3.4.2	Kuesioner	40
3.5	Metode Penyelesaian Permasalahan 2	41
3.5.1	Dekomposisi Masalah.....	41
3.5.2	Perbandingan Berpasangan (<i>Pairwise Comparison</i>).....	42
3.5.3	Uji Konsistensi.....	44
BAB 4 ANALISIS DATA.....		47
4.1	Analisis Permasalahan 1	47
4.1.1	Struktur Hirarki.....	48
4.1.2	Validasi Ahli/Pakar.....	49
4.2	Analisis Permasalahan 2	50
4.2.1	Pengumpulan Data Primer	50
4.2.2	Analisis Data Hasil Penelitian	50
1.	Perbandingan Berpasangan (<i>Pairwise Comparison</i>).....	50
2.	Normalisasi Matriks.....	52
3.	Vektor Eigen (<i>Eigen vector</i>).....	55
4.	Uji Konsistensi.....	59
5.	Penentuan Alternatif	61
4.3	Analisis Permasalahan Penelitian 3	64
4.4	Pembahasan Penelitian	65
BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN		68
DAFTAR PUSTAKA		70

LAMPIRAN

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Ilustrasi perbandingan waktu penyelesaian proyek dengan komponen pengadaan	8
Gambar 2.2 Struktur rincian risiko pada aktivitas proyek	23
Gambar 2.3 Struktur Hirarki	31
Gambar 3.1 Proses Penelitian	37
Gambar 3.2 Diagram Alir Penelitian	41
Gambar 4.1 Struktur Hirarki Pemilihan Genset	49

DAFTAR TABEL

Tabel 4.1 Kriteria Pemilihan Alat Genset.....	47
Tabel 4.2 Nilai Perbandingan Berpasangan Antar Kriteria	51
Tabel 4.3 Nilai Perbandingan Antar Subkriteria Pada Kriteria Ekonomi.....	51
Tabel 4.4 Nilai Perbandingan Sub Kriteria Pada kriteria Lingkungan	52
Tabel 4.5 Nilai Perbandingan Sub Kriteria Pada Kriteria Teknis.....	52
Tabel 4.6 Normalisasi Pada Kriteria.....	53
Tabel 4.7 Normalisasi Sub Kriteria Pada Kriteria Ekonomi	53
Tabel 4.8 Normalisasi Sub Kriteria Pada Kriteria Lingkungan.....	54
Tabel 4.9 Normalisasi Sub Kriteria Pada Kriteria Teknis	54
Tabel 4.10 Nilai <i>Eigen vector</i> Pada Hirarki Kriteria	55
Tabel 4.11 Nilai <i>Eigen vector</i> Sub Kriteria Pada Kriteria Ekonomi	56
Tabel 4.12 Nilai <i>Eigen vector</i> Sub Kriteria Pada Kriteria Lingkungan.....	57
Tabel 4.13 Nilai <i>Eigen vector</i> Sub Kriteria Pada Kriteria Teknis	58
Tabel 4.14 Hasil Uji Konsistensi Pada Kriteria	59
Tabel 4.15 Hasil Uji Konsistensi Sub Kriteria Pada Kriteria Ekonomi	60
Tabel 4.16 Hasil Uji Konsistensi Sub Kriteria Pada Kriteria Lingkungan.....	60
Tabel 4.17 Hasil Uji Konsisten Sub Kriteria Pada Kriteria Teknis	61
Tabel 4.18 <i>Eigen vector</i> Sub Kriteria Pada Kriteria Ekonomi untuk Alternatif Genset. 61	
Tabel 4.19 <i>Eigen vector</i> Sub Kriteria Pada Kriteria Lingkungan untuk Alternatif Genset	62
Tabel 4.20 <i>Eigen vector</i> Sub Kriteria Pada Kriteria Teknis untuk Alternatif Genset	62
Tabel 4.21 Nilai Prioritas Alternatif Genset	63
Tabel 4.22 Hasil Uji Konsistensi Hirarki.....	64