

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b>	i
<b>DAFTAR ISI</b>	iv
<b>ABSTRAK</b>	vii
<b>BAB I      PENDAHULUAN</b> .....	1
A. Latar Belakang Masalah .....	1
B. Rumusan Masalah .....	9
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian .....	9
D. Kerangka Konseptual .....	10
E. Metode Penelitian .....	13
F. Sistematika Penulisan .....	15
<b>BAB II      KERANGKA TEORITIS</b> .....	17
A. Tinjauan Umum Perjanjian .....	17
1. Pengertian Perjanjian.....	17
2. Asas Perjanjian .....	18
3. Syarat Sah Perjanjian .....	22
4. Macam Perjanjian.....	23
5. Pelaksanaan Perjanjian .....	27
6. Hapusnya Perjanjian .....	28

B. Jual Beli Tanah .....	31
1. Jual Beli Secara Umum .....	31
2. Pengertian Jual Beli Tanah .....	35
3. Syarat Jual Bali Tanah .....	36
4. Pelaksanaan Jual Beli Tanah .....	39
5. Pendaftaran Jual Beli Tanah .....	43
C. Wanprestasi .....	45
1. Pengertian Wanprestasi .....	45
2. Sebab-sebab Wanprestasi .....	47
3. Akibat Hukum Wanprestasi .....	49
4. Pembelaan Debitur Dalam Wanprestasi .....	50
<b>BAB III</b>	
<b>DATA HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>56</b>
A. Kasus Posisi Perkara Gugatan PT. Bumi Serpong Damai, Tbk (BSD) Terhadap PT. Swiss German University (SGU) .....	56
B. Penyelesaian Sengketa .....	59
1. Penyelesaian pada Tingkat Pertama Pengadilan Negeri Tangerang .....	59
2. Penyelesaian pada Tingkat Banding Pengadilan Tinggi Banten .....	66
C. Hasil Wawancara .....	71
1. Wawancara Kesatu .....	71

	2. Wawancara Kedua .....	70
<b>BAB IV</b>	<b>ANALISIS .....</b>	<b>72</b>
	A. Perjanjian Pengikatan Jual Beli Hal Atas Tanah Yang Dilakukan Antara PT. BSD Dengan PT. SGU Adalah Sah Menurut Hukum .....	72
	B. Pertimbangan Hakim Dalam Pembatalan PPJB pada Putusan Nomor 346/Pdt.G/2016/PN.Tng .....	81
	C. Menurut Penulis .....	91
<b>BAB V</b>	<b>PENUTUP .....</b>	<b>93</b>
	A. Simpulan .....	93
	B. Saran .....	94
	<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	
	<b>LAMPIRAN</b>	