

**PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR
MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN
REAL ESTATE PERIODE 2016-2018**



**DIAJUKAN OLEH:
NAMA: IVANDI TASLIM
NIM: 125130545**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS
UNIVERSITAS TARUMANAGARA
JAKARTA
2020**

UNIVERSITAS TARUMANAGARA
FAKULTAS EKONOMI
JAKARTA

TANDA PERSETUJUAN SKRIPSI

NAMA : IVANDI TASLIM
NIM : 125130545
PROGRAM / JURUSAN : S1 / AKUNTANSI
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN
UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR
MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL
ESTATE PERIODE 2016-2018

Jakarta, Juli 2020

Pembimbing,



(Liana Susanto, S.E., M.Si., Ak., CA)

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI

JAKARTA

ABSTRAK

PENGARUH PROFITABILITAS, LIKUIDITAS, DAN UKURAN PERUSAHAAN TERHADAP STRUKTUR MODAL PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE PERIODE 2016-2018.

The purpose of this research is to obtain empirical evidence about the effect of profitability, liquidity, and firm size on capital structure of property & real estate companies listed on the Indonesian Stock Exchange for the period of 2016-2018. This research used 35 samples of property & real estate companies that have been selected previously using purposive sampling method for three years. This research data was processed using IBM SPSS 25. The result of this research shows that liquidity has a significant negative effect on capital structure and firm size has a significant positive effect on capital structure, while profitability does not has no effect on capital structure.

Keywords: Capital Structure, Liquidity, Firm Size.

Tujuan dari penelitian ini adalah untuk memperoleh bukti yang empiris mengenai pengaruh profitabilitas, likuiditas, dan ukuran perusahaan terhadap struktur modal pada perusahaan properti dan *real estate* yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia periode 2016-2018. Penelitian ini menggunakan 35 sampel perusahaan properti dan *real estate* yang telah diseleksi melalui metode *purposive sampling* selama tiga tahun. Pengolahan data dalam penelitian ini menggunakan program IBM SPSS 25. Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa likuiditas dan ukuran perusahaan berpengaruh terhadap struktur modal, sementara profitabilitas tidak berpengaruh terhadap struktur modal.

Kata Kunci: Struktur Modal, Likuiditas, Ukuran Perusahaan.