

**SKRIPSI**

**PENGARUH VARIABEL PEMODERASIAN: *FINANCIAL LEVERAGE* DAN *DIVIDEND PAYOUT* PADA PERUSAHAAN PROPERTI DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI BURSA EFEK INDONESIA 2016-2018**



**DIAJUKAN OLEH:**

**NAMA : NICHOLAS CHANDRA**

**NPM : 125160210**

**UNTUK MEMENUHI SEBAGIAN DARI SYARAT-SYARAT  
GUNA MENCAPAI GELAR SARJANA AKUNTANSI**

**PROGRAM STUDI S1 AKUNTANSI  
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS  
UNIVERSITAS TARUMANAGARA  
JAKARTA**

**2020**

---

UNIVERSITAS TARUMANAGARA

FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS

JAKARTA

**HALAMAN PERSETUJUAN SKRIPSI**

NAMA : NICHOLAS CHANDRA  
NPM : 125160210  
PROGRAM/ JURUSAN : S1 / AKUNTANSI  
KONSENTRASI : AKUNTANSI KEUANGAN MENENGAH  
JUDUL SKRIPSI : PENGARUH VARIABEL PEMODERASIAN:  
*FINANCIAL LEVERAGE* DAN *DIVIDEND PAYOUT* PADA PERUSAHAAN PROPERTI  
DAN REAL ESTATE YANG TERDAFTAR DI  
BURSA EFEK INDONESIA 2016-2018

Jakarta, 29 Juni 2020

Pembimbing,



(Elsa Imelda S.E., Ak., M.Si.)

---

**UNIVERSITAS TARUMANAGARA**

**FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS**

**JAKARTA**

**Abstrak:**

Tujuan penelitian ini adalah untuk memperoleh bukti empiris mengenai pengaruh *Financial Leverage* terhadap *Dividend Payout* yang dimoderasi oleh *Business Risk*, *Firm Size*, *Growth Opportunity*, *Liquidity*, *Profitability*, *Tangibility*, dan *Non-Debt Tax Shield*. Penelitian ini menggunakan data sekunder. Objek dalam penelitian ini adalah perusahaan properti dan real estate yang terdaftar di Bursa Efek Indonesia (BEI) periode 2016-2018. Penelitian ini menggunakan 39 perusahaan properti dan real estate sebagai sampel. Teknik pengumpulan data yang digunakan dalam penelitian ini adalah *purposive sampling* di mana data diolah dengan menggunakan program *EViews 10*. Hasil penelitian menunjukkan bahwa *Financial Leverage* memiliki pengaruh signifikan terhadap *Dividend Payout*, *Firm Size* dan *Profitability* dapat memoderasi pengaruh positif *Financial Leverage* terhadap *Dividend Payout*, sedangkan *Business Risk*, *Growth Opportunity*, *Liquidity*, *Tangibility*, dan *Non-Debt Tax Shield* tidak dapat memoderasi pengaruh positif *Financial Leverage* terhadap *Dividend Payout*.

**Kata Kunci:** *Dividend Payout*, *Financial Leverage*, Variabel Moderasi

**Abstract:**

*The objective of this research is to obtain empirical evidence about the effect of Financial Leverage toward Dividend Payout moderated by Business Risk, Firm Size, Growth Opportunity, Liquidity, Profitability, Tangibility, and Non-Debt Tax Shield. This research uses secondary data. The object of this research is property and real estate companies listed in the Indonesian Stock Exchange (IDX) during the year 2016-2018. This research is conducted with 39 property and real estate companies as the sample. Furthermore, the data collection technique that is used in this research is purposive sampling in which data is processed using EViews 10 program. The results of this research show that Financial Leverage has a significant effect toward Dividend Payout, Firm Size and Profitability can moderate the positive effect of Financial Leverage toward Dividend Payout, while Business Risk, Growth Opportunity, Liquidity, Tangibility, and Non-Debt Tax do not have significant effect toward Dividend Payout.*

**Keywords:** *Dividend Payout*, *Financial Leverage*, *Moderating Variables*