

ABSTRAK

- (A) Nama : Muhammad Aziz Nurhakim
- (B) Judul Skripsi : Pemenuhan Atas Prasarana, Sarana dan Utilitas Umum Pada Perumahan Subsidi Mutiara Puri Harmoni Rajeg Tangerang Menurut Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman
- (C) Halaman : viii + ... + Lampiran ; 2018
- (D) Kata Kunci : Pemenuhan, Perumahan, Sarana, Utilitas
- (E) Isi : Pada prakteknya, banyak pengembang perumahan (*developer*) tidak menjalankan tugas dan kewajiban sebagaimana mestinya dalam menyediakan prasarana, sarana, dan utilitas umum (PSU) dalam suatu perumahan. Sebagai contohnya PT Vista Land Group selaku pengembang dari perumahan Mutiara Puri Harmoni di Rajeg. Permasalahan pokok dalam penelitian ini adalah tinjauan yuridis terhadap penyediaan perumahan dan sanksi yang diterapkan apabila pengembang perumahan (*developer*) tidak menjalankan kewajibannya. Penulis menarik untuk mengangkat kasus ini karena selain lokasi penelitian yang terjangkau dari tempat tinggal penulis, Rajeg merupakan daerah dimana pertumbuhan penduduknya mulai bertumbuh pesat dan memiliki luas lahan yang sangat luas, salah satunya Perumahan Mutiara Puri Harmoni dengan luas lahan 50 Ha. Untuk memperoleh data digunakan metode penelitian normatif dengan studi pustaka terhadap bahan hukum sekunder, bahan hukum primer, dan bahan non-hukum, juga dilengkapi dengan hasil wawancara. Kesimpulannya adalah PT Vista Land Group dalam penyediaan jaringan air berkualitas rendah, sarana penerangan jalan umum, jaringan jalan, dan penyediaan sarana pemakaman sebagaimana telah diatur dalam Pasal 4 Ayat (1) a, Ayat (3) a dan g, dan Pasal 9 Ayat (2) Peraturan Daerah Kabupaten Tangerang Nomor 4 Tahun 2012 dan Pasal 134 Undang-Undang Nomor 1 Tahun 2011 Tentang Perumahan Dan Kawasan Permukiman. Dengan demikian, untuk menyelesaikan masalah pelanggaran yang dilakukan oleh PT Vista Land Group sebaiknya Pemerintah Daerah Kabupaten Tangerang melakukan pengawasan terhadap seluruh pengembang perumahan di wilayah Kabupaten Tangerang agar tidak terjadi kasus yang serupa.
- (F) Acuan :
- (G) Pembimbing : Dr. Endang Pandamdari, S.H., M.H.
- (H) Penulis : Muhammad Aziz Nurhakim