

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL .....	i
ABSTRAK .....	ii
ABSTRACT .....	iii
HALAMAN PENGESAHAN .....	iv
PEDOMAN PENGGUNAAN TESIS DAN PERNYATAAN KEASLIAN .....	v
HALAMAN PERUNTUKKAN .....	vi
KATA PENGANTAR .....	vii
DAFTAR ISI .....	ix
DAFTAR GAMBAR .....	xi
DAFTAR TABEL .....	xii
DAFTAR SINGKATAN DAN LAMBANG .....	xiii
BAB I PENDAHULUAN	
I.1 Latar Belakang .....	1
I.2 Identifikasi Masalah .....	2
I.3 Rumusan Masalah .....	2
I.4 Tujuan Penelitian .....	2
I.5 Manfaat Penelitian .....	2
I.6 Batasan Masalah .....	3
I.7 Sistematika Penulisan .....	3
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	
II.1 Konsep Kolaborasi.....	4
II.1.1Proses Kolaborasi .....	5
II.1.2Gaya Kepemimpinan Kolaborasi .....	6
II.1.3Model Kolaborasi .....	7
II.2 Value Engineering .....	8
II.2.1 Tahapan Value Engineering .....	10
BAB III METODE PENELITIAN	
III.1 Jenis Data .....	13

III.2 Sumber Data .....	13
III.3 Konsep Model Penelitian .....	13
III.4 Urutan Pelaksanaan Penelitian .....	13

#### BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN

IV.1 Pembentukan Kolaborasi .....	16
IV.1.1 Persiapan Kolaborasi.....	16
IV.1.2 Pelaksanaan Pembentukan Kolaborasi .....	17
IV.1.3 Manajemen Proyek .....	19
IV.1.3.1 Komunikasi yang Efektif dan Efisien .....	20
IV.1.3.2 Mengelola Proses Proyek (Input dan Output) .....	20
IV.1.3.3 Manajemen Proyek Proaktif .....	21
IV.1.3.4 Mempekerjakan Administrator Database .....	21
IV.2 Manajemen Risiko Kolaborasi .....	22
IV.2.1 Manajemen Risiko Kolaborasi Dalam Siklus Hidup Proyek .....	22
IV.3 Kolaborasi yang Terintegrasi dengan Value Engineering .....	25
IV.4 Studi Kasus .....	28
IV.4.1 Proyek Konstruksi Jalur Kereta X .....	28
IV.4.2 Proyek Gedung Fasilitas Umum Y .....	33
IV.4.3 Pembahasan Studi Kasus .....	35

#### BAB V KESIMPULAN DAN SARAN

V.1 Kesimpulan.....	37
V.2 Saran .....	38

DAFTAR PUSTAKA .....	39
----------------------	----

## DAFTAR GAMBAR

Gambar II.1	Para pihak dalam proyek konstruksi.....	5
Gambar II.2	Tahapan analisis VE berdasarkan standar SAVE Internasional.....	10
Gambar III.1	Diagram alir penelitian.....	15
Gambar IV.1	Potensi penghematan dari penerapan value engineering.....	26
Gambar IV.2	Penerapan value engineering pada saat tahap desain.....	27

## DAFTAR TABEL

Tabel II.1	Perbandingan antara tiga gaya kepemimpinan.....	6
------------	---	---

## DAFTAR SINGKATAN DAN LAMBANG

SINGKATAN	Nama	Pemakaian pertama kali pada halaman
CRM	Collaborative Risk Management	21
SCM	Supply Chain Management	6
VA	Value Analysis	8
VE	Value Engineering	8
VM	Value Methodology	8