

DAFTAR ISI

ABSTRAK	i
<i>ABSTRACT</i>	ii
PEDOMAN PENGGUNAAN TESIS DAN PERNYATAAN KEASLIAN	iii
KATA PENGANTAR	iv
DAFTAR ISI	v
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
I.1 Latar Belakang	1
I.2 Identifikasi Masalah.....	3
I.3 Perumusan Masalah	3
I.4 Tujuan Penelitian	4
I.5 Batasan Penelitian	4
I.6 Manfaat Penelitian	4
I.7 Kerangka Penulisan	5
BAB II KAJIAN PUSTAKA	6
II.1 Pengertian Estimasi Biaya	6
II.2 Jenis Estimasi Biaya	6
II.3 Metode Estimasi Biaya	10
II.4 Biaya <i>Preliminaries</i>	10
II.4.1 Item Biaya <i>Preliminaries</i>	11
II.5. Penyebab penyimpangan biaya <i>Preliminaries</i>	13
BAB III METODOLOGI PENELITIAN.....	15
III.1 Instrumen Penelitian	15
III.2 Metode Penelitian	15
III.2.1 Teori <i>Confidence Interval</i>	15
III.2.2 Wawancara Mendalam	16
III.2.3 Teori Prinsip Pareto	16
III.3 Alur Penelitian	17
BAB IV ANALISIS DATA	20
IV.1 Data Proyek	20
IV.2 Pengelompokan Proyek Berdasarkan Lokasi	21
IV.2.1 Proyek di Sumatra	21
IV.2.2 Proyek di Kalimantan	23
IV.2.3 Proyek di Papua	26
IV.3 Persentase Sub-Item <i>Preliminaries</i>	29
IV.3.1 Persentase Sub-Item <i>Preliminaries</i> di Sumatra.....	29
IV.3.2 Persentase Sub-Item <i>Preliminaries</i> di Kalimantan	36
IV.3.3 Persentase Sub-Item <i>Preliminaries</i> di Papua	43
IV.4 Analisis Pareto <i>Item Preliminaries</i>	49
IV.5 Hubungan Antara <i>Preliminaries</i> dan Profit	54

IV.6 Rangkuman Penelitian	58
IV.6.1 Nilai Minimum, Maksimum, dan Rata-rata rasio <i>Preliminaries</i>	59
IV.6.2 Perbandingan <i>Preliminaries</i> berdasarkan Lokasi	60
IV.6.3 Analisis Pareto	62
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	64
V.1 Kesimpulan	64
V.2 Saran	65
DAFTAR PUSTAKA	67

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1	Perbandingan bangunan industri dan infrastruktur pada PT XYZ tahun 2017	1
Gambar I.2	Perbandingan bangunan industri dan infrastruktur pada PT XYZ tahun 2018	2
Gambar II.1	Klasifikasi estimasi biaya (<i>AACE International</i> , 2016)	7
Gambar II.2	Klasifikasi perbedaan estimasi biaya (<i>AACE International</i> , 2016)	8
Gambar III.1	Diagram alir.....	19
Gambar IV.1	Persentase biaya RAP dan realisasi <i>preliminaries</i> di Sumatra	22
Gambar IV.2	Persentase biaya RAP dan realisasi <i>preliminaries</i> di Sumatra (seleksi)	23
Gambar IV.3	Persentase biaya RAP dan realisasi <i>preliminaries</i> di Kalimantan	24
Gambar IV.4	Persentase biaya RAP dan realisasi <i>preliminaries</i> di Kalimantan (seleksi).....	25
Gambar IV.5	Persentase biaya RAP dan realisasi <i>preliminaries</i> di Papua	27
Gambar IV.6	Persentase biaya RAP dan realisasi <i>preliminaries</i> di Papua (seleksi) .	28
Gambar IV.7	Persentase biaya RAP <i>preliminaries</i> di Sumatra	31
Gambar IV.8	Persentase biaya realisasi <i>preliminaries</i> di Sumatra	32
Gambar IV.9	Persentase RAP dan realisasi persiapan di Sumatra	34
Gambar IV.10	Persentase RAP dan realisasi karyawan di Sumatra	35
Gambar IV.11	Persentase RAP dan realisasi peralatan di Sumatra	35
Gambar IV.12	Persentase RAP dan realisasi keuangan di Sumatra	36
Gambar IV.13	Persentase RAP dan realisasi transportasi alat di Sumatra	36
Gambar IV.14	Persentase biaya RAP <i>preliminaries</i> di Kalimantan	38
Gambar IV.15	Persentase biaya realisasi <i>preliminaries</i> di Kalimantan	39
Gambar IV.16	Persentase RAP dan realisasi persiapan di Kalimantan	41
Gambar IV.17	Persentase RAP dan realisasi karyawan di Kalimantan	41
Gambar IV.18	Persentase RAP dan realisasi peralatan di Kalimantan	42
Gambar IV.19	Persentase RAP dan realisasi keuangan di Kalimantan	42
Gambar IV.20	Persentase RAP dan realisasi transportasi alat di Kalimantan	43
Gambar IV.21	Persentase biaya RAP <i>preliminaries</i> di Papua	45
Gambar IV.22	Persentase biaya realisasi <i>preliminaries</i> di Papua	46
Gambar IV.23	Persentase RAP dan realisasi persiapan di Papua	48
Gambar IV.24	Persentase RAP dan realisasi karyawan di Papua	48
Gambar IV.25	Persentase RAP dan realisasi peralatan di Papua.....	48
Gambar IV.26	Persentase RAP dan realisasi keuangan di Papua	49
Gambar IV.27	Persentase RAP dan realisasi transportasi alat di Papua	49
Gambar IV.28	Perbandingan biaya <i>preliminaries</i> terhadap profit	55
Gambar IV.29	Perbandingan komponen profit terhadap nilai kontrak	57
Gambar IV.30	Perbandingan komponen profit terhadap total profit	58
Gambar IV.31	Perbandingan sub-item <i>preliminaries</i> terhadap nilai kontrak	61
Gambar IV.32	Perbandingan sub-item <i>preliminaries</i> terhadap total realisasi	62

DAFTAR TABEL

Tabel IV.1	Data proyek	20
Tabel IV.2	Proyek di Sumatra	21
Tabel IV.3	Proyek di Sumatra (seleksi)	22
Tabel IV.4	Proyek di Kalimantan	24
Tabel IV.5	Proyek di Kalimantan (seleksi)	25
Tabel IV.6	Proyek di Papua	26
Tabel IV.7	Proyek di Papua (seleksi)	28
Tabel IV.8	Persentase sub-item RAP <i>preliminaries</i> di Sumatra	31
Tabel IV.9	Persentase sub-item realisasi <i>preliminaries</i> di Sumatra	31
Tabel IV.10	Persentase sub-item RAP <i>preliminaries</i> di Kalimantan	38
Tabel IV.11	Persentase sub-item realisasi <i>preliminaries</i> di Kalimantan	38
Tabel IV.12	Persentase sub-item RAP <i>preliminaries</i> di Papua	44
Tabel IV.13	Persentase sub-item realisasi <i>preliminaries</i> di Papua	45
Tabel IV.14	Analisis pareto <i>preliminaries</i> di Sumatra	52
Tabel IV.15	Analisis pareto <i>preliminaries</i> di Kalimantan	53
Tabel IV.16	Analisis pareto <i>preliminaries</i> di Papua	53
Tabel IV.17	Perbandingan biaya <i>preliminaries</i> terhadap profit.....	54
Tabel IV.18	<i>Correlations</i>	56
Tabel IV.19	<i>Model summary</i>	56
Tabel IV.20	Perbandingan komponen profit terhadap nilai kontrak.....	57
Tabel IV.21	Perbandingan komponen profit terhadap total profit	58
Tabel IV.22	Proyek di Sumatra (rangkuman)	59
Tabel IV.23	Proyek di Kalimantan (rangkuman)	59
Tabel IV.24	Proyek di Papua (rangkuman).....	60
Tabel IV.25	Perbandingan sub-item <i>preliminaries</i> terhadap nilai kontrak	60
Tabel IV.26	Perbandingan sub-item <i>preliminaries</i> terhadap total realisasi	61
Tabel IV.27	Komponen item <i>preliminaries</i>	63