

DAFTAR ISI

	Halaman
KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	v
ABSTRAK	vii
DAFTAR SINGKATAN	vii
DAFTAR LAMPIRAN	ix
BAB I : PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan	10
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	10
D. Kerangka Konseptual	12
E. Metode Penelitian.....	14
F. Sistematika Penulisan.....	22
BAB II : KERANGKA TEORETIS	24
A. Teori Hak atas Tanah dan Hak Penguasaan atas Tanah	24
1. Pengertian Hak atas Tanah.....	24
2. Hierarki Hak Penguasaan atas Tanah.....	28
3. Macam-Macam Hak Perorangan atas Tanah Menurut UUPA	36
4. Peralihan Hak atas Tanah.....	43
B. Teori Perjanjian	49
1. Pengertian Perjanjian.....	49
2. Asas-Asas dalam Perjanjian.....	52

3. Syarat Sahnya Perjanjian.....	55
C. Teori Hukum Jual Beli Tanah	56
1. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Barat.....	56
2. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Adat.....	57
3. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Tanah Nasional.....	50
4. Itikad Baik dan Prinsip Kehati-hatian dalam Jual Beli Tanah	67
5. Pendaftaran Jual Beli Tanah.....	69
6. Kedudukan PPAT dalam Perbuatan Jual Beli Tanah.....	75
D. Teori Hukum Perkawinan.....	83
1. Pengertian Perkawinan.....	83
2. Syarat Perkawinan.....	84
3. Hak dan Kewajiban Suami Istri.....	90
4. Harta Benda dalam Perkawinan.....	91
BAB III : DATA HASIL PENELITIAN.....	96
A. Kasus Posisi Putusan Pengadilan Negeri Lembata Nomor 1/Pdt.G/2019/PN.Lbt.....	96
B. Data Hasil Wawancara	104
BAB IV : ANALISIS PERMASALAHAN.....	125
BAB V : PENUTUP.....	141
A. Kesimpulan.....	141
B. Saran	142
DAFTAR PUSTAKA	143
LAMPIRAN	

