

ABSTRAK

- (A) Nama: Devi
- (B) Judul Skripsi: Penyelesaian Sengketa Tanah Bekas Eigendom Verponding Setelah Berlakunya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok-Pokok Agraria Jo. Peraturan Presiden Nomor 24 Tahun 1997 (Contoh kasus: Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan Nomor: 810/Pdt.G/2016/PN.Jkt.Sel)”.
(C) Halaman: ix + 120 + 122 + 2018.
- (D) Kata Kunci: *Eigendom Verponding, UUPA, Tanah Eigendom*
- (E) Isi:
Eigendom Verponding dan hak tanah barat lainnya telah dinyatakan tidak berlaku sejak diundangkannya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 tentang Pokok Agraria, namun pemegang hak *eigendom* diberikan waktu selama 20 (dua puluh) tahun sejak berlakunya UUPA yaitu 24 September 1960 sampai 20 September 1980 dan diberikan waktu 5 (lima) tahun untuk mengajukan gugatan jika tanah tersebut dikonversi pihak lain. Banyak kasus sengketa tanah *eigendom* di Indonesia, salah satunya adalah antara ahli waris H. Nurmuha dan Muh. Zein, dimana pemegang *eigendom* menyewakan tanah selama puluhan tahun tanpa melakukan konversi atas tanah tersebut. Bagaimana penyelesaian sengketa terhadap tanah *Eigendom Verponding* yang telah didaftarkan oleh pihak lain setelah berlakunya Undang-Undang Nomor 5 Tahun 1960 Tentang Pokok Agraria *jo.* Peraturan Presiden Nomor 24 Tahun 1997 Tentang Pendaftaran Tanah?. Metode penelitian yang digunakan adalah metode penelitian yang bersifat yuridis normatif yaitu suatu penelitian secara deduktif dimulai dengan analisa terhadap pasal-pasal dalam peraturan perundang-undangan yang mengatur mengenai topik yang diangkat. Hakim Pengadilan Tinggi telah tepat dalam memberikan putusan NO (*ontvankelijk verklaard*) yang menyebut bahwa para penggugat seharusnya juga menggugat pemegang sertifikat Hak Guna Bangunan. Keputusan Pengadilan Negeri Jakarta Selatan untuk mengabulkan gugatan dinilai kurang tepat dan dianggap mengabaikan fakta-fakta hukum lain dimana terdapat pihak lain yang seharusnya ikut berperkara.
- (F) Acuan: 24 (1960-2012).
- (G) Pembimbing
Hanafi Tanawijaya S.H, M.H
- (H) Penulis

Devi