

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	i
DAFTAR ISI.....	iv
ABSTRAK	vii
DAFTAR SINGKATAN.....	viii
BAB I. PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan.....	8
C. Tujuan dan Kegunaan	8
D. Kerangka Konseptual	9
E. Metode Penelitian.....	12
F. Sistematika Penulisan.....	14
BAB II. KERANGKA TEORETIS	
A. Tinjauan Umum Perjanjian	
1. Pengertian Perjanjian	16
2. Asas-asas Perjanjian.....	17
3. Unsur-unsur Perjanjian.....	20
4. Syarat sahnya Perjanjian	21
5. Jenis-jenis Perjanjian.....	26
6. Hapusnya Perjanjian.....	28
B. Tinjauan Umum Perjanjian Pengikatan Jual Beli (PPJB) Tanah...	
1. Pengertian PPJB Tanah.....	36
2. Isi dari PPJB Tanah.....	37

3. Akibat Hukum PPJB Tanah	38
4. Perbedaan PPJB dengan AJB Tanah.....	39
C. Wanprestasi.....	40
D. Perbuatan Melawan Hukum.....	
1. Perbuatan Melawan Hukum Secara Perdata	44
2. Perbuatan Melawan Hukum Secara Pidana	46
3. Akibat Perbuatan Melawan Hukum Secara Perdata Dan Pidana	47
E. Jual Beli Tanah Menurut Hukum Pertanahan Nasional.....	
1. Teori Jual Beli.....	48
2. Objek Jual Beli.....	50

BAB III. DATA HASIL PENELITIAN

A. Kasus Posisi	54
B. Putusan Perkara Perdata.....	
1. Putusan Pengadilan Negeri Nomor: 117/Pdt.G/2014/PN.Jkt.Tim	59
2. Putusan Pengadilan Tinggi Nomor : 117/PDT/2015/PT DKI..	61
3. Putusan Kasasi Nomor : 17 K/Pdt/2016.....	62
C. Putusan Perkara Pidana.....	
1. Putusan Pengadilan Negeri Nomor: 2061/Pid.B/2007/PN.Jkt.Tim	64
2. Putusan Pengadilan Tinggi Nomor : 57/Pid/2008/PT.DKI.....	68
3. Putusan Kasasi Nomor : 767 K/Pid/2008.....	69

D. Data Hasil Wawancara.....	
1. Data Hasil Wawancara dengan Dr. Benny Djaja, SH., SE., MM., Sp.N., MRE., M.Hum., Mkn.	80
2. Data Hasil Wawancara dengan Sugandi Ishak, SH., MH.	83
3. Data Hasil Wawancara dengan Dr. Hasni, SH., MH.	86
4. Data Hasil Wawancara dengan Dr. Susanti Adi Nugroho, SH., MH.	88
BAB IV. ANALISIS AKIBAT HUKUM DALAM PPJB YANG MENGANDUNG UNSUR PERBUATAN MELAWAN HUKUM	92
BAB V. PENUTUP	
A. KESIMPULAN	102
B. SARAN.....	104
DAFTAR PUSTAKA	107
LAMPIRAN	