

## DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL.....	i
KATA PENGANTAR .....	ii
ABSTRAK.....	iii
ABSTRACT.....	iv
DAFTAR ISI.....	v
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
BAB 1 PENDAHULUAN .....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	2
1.3 Tujuan Penelitian .....	2
1.4 Manfaat Penelitian .....	2
1.5 Batasan Penelitian.....	3
BAB 2 KAJIAN PUSTAKA .....	4
2.1 Tenaga Kerja.....	4
2.2 Estimasi Biaya .....	8
2.2.1 Pengertian Estimasi Biaya ( <i>Cost Estimate</i> ) .....	8
2.2.2 Jenis Estimasi Biaya .....	8
2.2.3 <i>Detailed Estimates</i> .....	9
2.2.4 <i>Project Costs</i> .....	10
2.3 Item Preliminaries.....	10
2.4 Kerangka Pemikiran .....	12
BAB 3 METODE PENELITIAN .....	13
3.1 <i>Tools</i> yang Digunakan .....	13
3.1.1 Program SPSS 23.....	13

3.1.2	Program Microsoft Excel.....	13
3.2	Teori Statistika Uji Normalitas .....	13
3.3	Teori Statistika Regresi.....	14
3.4	Data dari Proyek PT ABC yang Telah Selesai .....	17
3.5	Alur Pelaksanaan Penelitian .....	18
BAB 4 ANALISIS DATA.....		21
4.1	Kenaikan Biaya Karyawan saat Rencana terhadap Realisasi .....	21
4.2	Pemodelan Biaya Karyawan terhadap Nilai Kontrak .....	24
4.2.1	Pemodelan Biaya Karyawan <i>Real Cost</i> terhadap Nilai Kontrak Awal.....	24
4.2.2	Pemodelan Biaya Karyawan saat REAL terhadap Nilai Kontrak Akhir .....	26
4.3	Korelasi Biaya Karyawan dengan Nilai Kontrak .....	28
4.3.1	Uji Korelasi antara Nilai Kontrak dengan Biaya Karyawan Pendekatan pada Pelaku Konstruksi di Lapangan. ....	28
4.3.2	Rasio Nilai Kontrak terhadap Biaya Karyawan.....	29
4.4	Analisis <i>Trend</i> Perubahan Biaya Karyawan terhadap Karakteristik Proyek .....	33
4.4.1	Analisis Perubahan Rasio terhadap Jumlah Lantai .....	34
4.4.2	Analisis Perubahan Rasio terhadap Luasan Proyek.....	35
4.4.3	Analisis Perubahan Rasio terhadap Tipe Bangunan .....	36
4.4.4	Analisis Perubahan Rasio terhadap Lokasi Proyek .....	38
4.5	Tanggapan Narasumber .....	39
BAB 5 KESIMPULAN .....		42
5.1	Kesimpulan .....	42
5.2	Saran .....	42
DAFTAR PUSTAKA .....		44
LAMPIRAN.....		45

## DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Tugas Utama Jabatan Tenaga Profesional Proyek.....	5
Tabel 4.1 Deskripsi Statistik.....	24
Tabel 4.2 Koefisien Determinasi .....	24
Tabel 4.3 Regresi Antara Variabel Biaya Karyawan RC dengan Nilai Kontrak Awal ..	25
Tabel 4.4 Koefisien dan Kolinieritas Statistik.....	25
Tabel 4.5 Deskripsi Statistik.....	26
Tabel 4.6 Koefisien Determinasi .....	26
Tabel 4.7 Korelasi Antara Variabel Biaya Karyawan REAL dengan Nilai Kontrak Akhir .....	27
Tabel 4.8 Koefisien dan Kolinieritas Statistik.....	27
Tabel 4.9 Analisis Perubahan Rasio Tahap RC dan RAP terhadap Realisasi .....	30
Tabel 4.10 Sebaran Jumlah Proyek dalam Kategori Perubahan Rasio RC-REAL terhadap Jumlah Lantai.....	34
Tabel 4.11 Sebaran Jumlah Proyek dalam Kategori Perubahan Rasio RC-REAL terhadap Luasan Proyek.....	35
Tabel 4.12 Sebaran Jumlah Proyek dalam Kategori Perubahan Rasio RC-REAL terhadap Tipe Bangunan.....	37
Tabel 4.13 Sebaran Jumlah Proyek dalam Kategori Perubahan Rasio RC-REAL terhadap Lokasi Proyek .....	38

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Kerangka Pemikiran Penulisan .....	12
Gambar 3.1 Regresi Linier Positif .....	15
Gambar 3.2 Regresi Linier Negatif.....	16
Gambar 3.3 Regresi Tidak Ada Hubungan Linier .....	16
Gambar 3.4 <i>Flowchart</i> Penelitian .....	18
Gambar 4.1 Prosentase Kenaikan dan Penurunan RC terhadap REAL.....	21
Gambar 4.2 Prosentase Kenaikan dan Penurunan RC terhadap RAP .....	22
Gambar 4.3 Prosentase Kenaikan dan Penurunan RC terhadap RAP .....	22
Gambar 4.4 Prosentase Kenaikan dan Penurunan RC terhadap RAP .....	23
Gambar 4.5 Skema Hubungan VO terhadap Nilai Preliminaries .....	29
Gambar 4.6 Selisih Rasio Biaya Karyawan dan Nilai Kontrak saat Realisasi terhadap Rencana .....	33