

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	ii
DAFTAR ISI	iv
DAFTAR GAMBAR	vii
DAFTAR TABEL	viii
ABSTRAK	xi
ABSTRACT	xii
BAB 1	1
PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang Permasalahan Penelitian	1
1.2 Identifikasi Permasalahan Penelitian	4
1.3 Perumusan Masalah Penelitian	5
1.4 Tujuan Penelitian	5
1.5 Manfaat Penelitian	5
1.6 Batasan Permasalahan	6
1.7 Sistematika Penulisan Proposal Disertasi	6
BAB 2	8
KAJIAN PUSTAKA DAN KERANGKA BERFIKIR	8
2.1 <i>Construction Management Body of Knowledge</i>	8
2.2 Manajemen Risiko	8
2.3 Potret Provinsi DKI Jakarta	9
2.4 <i>State of The Art</i> Pedoman dan Standar Keselamatan Bangunan Gedung dan Lingkungan terhadap Risiko Kebakaran	11
2.4.1 Tata Ruang	12

2.4.2	Rencana Detail Tata Ruang (RDTR)	18
2.4.3	Rencana Induk Sistem Proteksi Kebakaran (RISPK)	18
2.4.4	Wilayah Manajemen Kebakaran (WMK)	19
2.4.5	Standar Pelayanan Minimal (SPM)	20
2.5	Sistem Keselamatan Bangunan Gedung dan Lingkungan terhadap Risiko Kebakaran	21
2.5.1	Keselamatan Lingkungan	21
2.5.2	Sistem Keselamatan Bangunan Gedung	22
2.5.3	Sistem Keselamatan Jiwa	22
2.6	<i>Fire Safety</i>	23
2.7	<i>Fire Safety Management</i>	24
2.8	Peraturan dan Standard yang relevan	27
2.8.1	Peraturan	27
2.8.2	Standar Proteksi & Keselamatan Bangunan terhadap bahaya kebakaran	33
2.9	Model Operasional Penelitian	33
2.10	Hasil Penelitian yang Relevan	35
BAB 3		53
METODOLOGI PENELITIAN		53
3.1	Proses Penelitian	55
3.2	Variabel Penelitian	57
3.3	Instrumen Penelitian	57
3.3.1	Instrumen penelitian untuk validasi konstruk dan konten	58
3.3.2	Instrumen penelitian untuk <i>pilot survey</i>	58
3.3.3	Instrumen penelitian untuk responden	59
3.4	Pengumpulan Data dan Responden Penelitian	60
3.4.1	Pengumpulan Data Tahap 1-Validasi Konstruk dan Konten oleh Pakar	60
3.4.2	Pengumpulan Data Tahap 2 - <i>Pilot Survey</i>	61
3.4.3	Pengumpulan Data Tahap 3 – Pendapat responden	61

3.5	Objek Penelitian	61
3.6	Analisis Model Penelitian	62
BAB 4		67
ANALISIS DAN PEMBAHASAN HASIL PENELITIAN		67
4.1	Analisis Permasalahan Penelitian 1	67
4.2	Analisis Permasalahan Penelitian 2	70
4.3	Analisis Permasalahan Penelitian 3	81
4.4	Pembahasan dan Rekomendasi Hasil Analisis Permasalahan Penelitian 1	95
4.5	Pembahasan dan Rekomendasi Hasil Analisis Permasalahan Penelitian 2	95
4.6	Pembahasan dan Rekomendasi Hasil Analisis Permasalahan Penelitian 3	96
4.7	Rekomendasi dan Treatment dari hasil SPSS	97
4.8	Analisis Infrastruktur RISPK di 5 wilayah DKI Jakarta	98
BAB 5		103
KESIMPULAN DAN SARAN		103
5.1	Kesimpulan	103
5.2	Saran	104
DAFTAR PUSTAKA		105
LAMPIRAN 1		109
LAMPIRAN 2		110
LAMPIRAN 3		111
LAMPIRAN 4		112

DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1. Tahapan yang berbeda dalam prosedur manajemen risiko kebakaran	21
Gambar 2.2. <i>State of the Art</i> produk hukum terhadap risiko kebakaran	24
Gambar 2.3. Hierarki Rencana Induk Sistem Proteksi Kebakaran	31
Gambar 2.4. Hierarki Keselamatan Bangunan Gedung dan Lingkungan	33
Gambar 2.5. <i>Fire Risk Management</i>	37
Gambar 2.6. Kerangka Berpikir	46
Gambar 3.1. Diagram Alir dan Tahapan Penelitian	69
Gambar 3.2 Diagram analisis statistik dengan program SPSS	75
Gambar 4.1 <i>Risk Level</i> menurut Pakar	81

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1 Perkiraan Jumlah Penduduk DKI Jakarta tahun 2030	23
Tabel 2.2 Pembagian Urusan Pemerintahan Bidang Ketenteraman Dan Ketertiban Umum Serta Perlindungan Masyarakat	29
Tabel 2.3 Target Standar Pelayanan Minimal Bidang Pemadam Kebakaran dan Penanggulangan Bencana	32
Tabel 2.4 Klasifikasi (kelas) kebakaran berdasarkan NFPA + Media Pemadam	35
Tabel 2.5 Kriteria Nilai Keandalan Sistem Proteksi Kebakaran	38
Tabel 2.6 Hasil Penelitian yang relevan	50
Tabel 3.1 Situasi yang relevan untuk metode penelitian berbeda	66
Tabel 3.2 Strategi Penelitian Disertasi	67
Tabel 3.3 Contoh format kuisioner tahap 1	71
Tabel 3.4 Contoh format kuisioner tahap 2	72
Tabel 3.5 Contoh format kuisioner tahap 3	72
Tabel 3.6 Kriteria Pakar bidang Akademisi	73
Tabel 4.1 Profil Pakar	81
Tabel 4.2 Distribusi Variabel X terhadap Kategori Risiko	82
Tabel 4.3 Deskripsi Statistik	83
Tabel 4.4 Hasil uji <i>Reliability Statistics</i> dan ANOVA	84
Tabel 4.5 Tingkat Keandalan Cronbach's Alpha	85
Tabel 4.6 Jumlah variable yang memiliki nilai korelasi X – Y lebih besar dari 0,4	86
Tabel 4.7 Variable yang memiliki nilai interkorelasi lebih kecil dari 0,4	87
Tabel 4.8 Model <i>Summary</i> Hubungan antara X – Y1	87
Tabel 4.9 ANOVA hubungan antara X – Y1	87
Tabel 4.10 <i>Coefficients</i> hubungan antara X – Y1	88

Tabel 4.11 Model <i>Summary</i> Hubungan antara X – Y2	88
Tabel 4.12 ANOVA hubungan antara X – Y2	88
Tabel 4.13 <i>Coefficients</i> hubungan antara X – Y2	89
Tabel 4.14 Model <i>Summary</i> Hubungan antara X – Y3	89
Tabel 4.15 ANOVA hubungan antara X – Y3	90
Tabel 4.16 <i>Coefficients</i> hubungan antara X – Y3	90
Tabel 4.17 Model <i>Summary</i> Hubungan antara X – Y4	90
Tabel 4.18 ANOVA hubungan antara X – Y4	91
Tabel 4.19 <i>Coefficients</i> hubungan antara X – Y4	91
Tabel 4.20 Model <i>Summary</i> Hubungan antara X – Y5	93
Tabel 4.21 ANOVA hubungan antara X – Y5	93
Tabel 4.22 <i>Coefficients</i> hubungan antara X – Y5	93
Tabel 4.23 Deskripsi Statistik dari Data Responden	94
Tabel 4.24 <i>Case Processing Summary</i>	96
Tabel 4.25 <i>Reliability Statistics</i>	96
Tabel 4.26 <i>Summary Item Statistics</i>	97
Tabel 4.27 ANOVA	97
Tabel 4.28 Model <i>Summary</i> Model Hubungan antara X – Y1	97
Tabel 4.29 ANOVA Model hubungan antara X – Y1	98
Tabel 4.30 <i>Coefficients</i> Model hubungan antara X – Y1	99
Tabel 4.31 Model <i>Summary</i> Model Hubungan antara X – Y2	100
Tabel 4.32 ANOVA Model hubungan antara X – Y2	100
Tabel 4.33 <i>Coefficients</i> Model hubungan antara X – Y2	101
Tabel 4.34 Model <i>Summary</i> Model Hubungan antara X – Y3	102
Tabel 4.35 ANOVA Model hubungan antara X – Y3	102
Tabel 4.36 <i>Coefficients</i> Model hubungan antara X – Y3	103
Tabel 4.37 Model <i>Summary</i> Model Hubungan antara X – Y4	103

Tabel 4.38 ANOVA Model hubungan antara X – Y4	104
Tabel 4.39 <i>Coefficients</i> Model hubungan antara X – Y4	106
Tabel 4.40 Model <i>Summary</i> Model Hubungan antara X – Y5	106
Tabel 4.41 ANOVA Model hubungan antara X – Y5	107
Tabel 4.42 <i>Coefficients</i> Model hubungan antara X – Y5	107
Tabel 4.43 Matriks Pengelompokan Variabel terpilih dari tiap Model Penelitian terhadap kategori Risiko	110