

DAFTAR ISI

ABSTRAK	iv
KATA PENGANTAR	vii
DAFTAR ISI.....	ix
DAFTAR TABEL.....	xiii
DAFTAR GAMBAR	xiv
BAB I PENDAHULUAN.....	5
I.1 Latar Belakang.....	5
I.2 Identifikasi Masalah.....	7
I.3 Rumusan Masalah.....	8
I.4 Tujuan Penelitian	8
I.5 Manfaat Penelitian	8
I.6 Batasan Penelitian.....	8
I.7 Kerangka Penulisan	9
I.8 Kerangka Berpikir.....	10
BAB II TINJAUAN PUSTAKA	11
II.1 Kitab Undang-Undang Hukum Perdata Terkait Pernjanjian	11
II.2 UU Nomor 18 Tahun 1999 Tentang Jasa Konstruksi.....	12
II.3 Proyek Konstruksi.....	14
II.4 Manajemen Proyek	15
II.5 Kontrak	16
II.6 Kontrak Konstruksi.....	18
II.7 Persyaratan.....	19
II.8 Persyaratan Umum Kontrak Konstruksi di Indonesia	20
II.9 Sejarah FIDIC (<i>Federation Interanationale des Ingenieurs Conseils</i>) 21	
II.10 Perkembangan Persyaratan Umum Kontrak FIDIC (<i>FIDIC Condition of Contract</i>)	22

II.10.1	Umum.....	22
II.10.2	FIDIC <i>Condition of Contract for Construction tahun 1999</i>	23
II.10.3	FIDIC <i>Condition of Contract for Plant and Design Build Tahun 1999</i>	24
II.10.4	FIDIC <i>Condition of Contract for EPC/Turnkey Project tahun 1999</i>	24
II.11	Model Kontrak Konstruksi di Indonesia.....	25
II.12	Bagian-Bagian Kontrak Konstruksi.....	26
II.13	Jenis-Jenis Kontrak Berdasarkan Cara Perhitungan	28
II.14	Bentuk Standar <i>Condition of Contract</i> dalam Industri Konstruksi.....	29
II.15	Urutan-Urutan Dokumen Kontrak Menurut FIDIC.....	30
II.16	Klaim Kontruksi (<i>Construction Claim</i>).....	31
II.16.1	Umum.....	31
II.16.2	Klaim Konstruksi dan Penambahan Harga Proyek	33
II.16.3	Perintah Resmi Perubahan (<i>Variation Order/Formal Change Order</i>)	33
II.16.4	Penyesuaian Harga(<i>Price Adjustment</i>) dengan Rumus Eskalasi. 34	
II.16.5	Klaim Akibat Perintah Perubahan Konstruktif (<i>Constructive Change Order</i>).....	34
II.17	Manajemen Klaim Konstruksi.....	34
II.17.1	Umum.....	34
II.17.2	Dasar Pengajuan Klaim	35
II.17.3	Pengajuan Klaim Konstruksi Terkait Hambatan Atas Penyelesaian Pekerjaan	37
II.18	Sengketa dan Penyelesaiannya	38
II.18.1	Umum.....	38
II.18.2	Arbitrase	41
II.18.3	Badan Arbitrase	44
II.18.4	Konsultasi.....	44

II.18.5	Negosiasi	45
II.18.6	Mediasi	47
II.18.7	Konsiliasi.....	51
II.18.8	Penilaian Ahli	52
II.18.9	Dewan Sengketa (<i>Dispute Board</i>).....	53
II.19	Penelitian-Penelitian yang Relevan	57
II.19.1	Analisis Faktor Penyebab Klaim Pada Proyek Konstruksi Yang Menggunakan FIDIC Condition of Contract for Plant and Design Build (oleh Galih Adya Taurano).....	57
II.19.2	Permasalahan Klaim Konstruksi di Proyek Institusi Pemerintah (Oleh : Sarwono Hardjomuljadi).....	58
II.19.3	Analisis Pemilihan Model Kontrak FIDIC Rainbow Contract 2017 Pekerjaan Pembangunan Dermaga (Kajian Dari Sudut Pandang Pengguna Jasa) (oleh : Anom Wibisono).....	60
II.19.4	Pemahaman Kontrak Konstruksi International Terhadap Tantangan Era Globalisasi (oleh: Sarwono Harjomuljadi)	61
BAB III METODOLOGI PENELITIAN		63
III.1	Tinjauan Umum	63
III.2	Desain Penelitian	63
III.3	Tahapan Penelitian.....	66
III.4	Data dan Variabel Penelitian	67
III.5	Teknik Pengumpulan Data.....	69
III.6	Pemilihan Strategi Penelitian.....	70
III.7	Instrumen Penelitian	71
III.8	Analisis Data.....	72
III.9	Metode Statistik	72
III.9.1	Uji Validitas	73
III.9.2	Uji Reliabilitas	73
III.9.3	Analisis Faktor	77

BAB IV ANALISIS DAN PEMBAHASAN	80
IV.1 Analisis Kuantitatif	80
IV.1.1 Deskripsi Responden.....	80
IV.1.2 Kuesioner Tahap Satu	85
IV.1.3 Kuesioner Tahap Dua.....	88
IV.1.4 Uji Validitas dan Relialibitas	89
IV.2 Analisis Kualitatif	97
IV.2.1 Faktor Penyebab Klaim : Inadequate Site Investigation	98
IV.2.2 Faktor Penyebab Klaim : Differences in Interpretation	111
IV.2.3 Faktor Penyebab Klaim : <i>Over Instruction and Inspection</i>	115
IV.2.4 <i>Exceptional Event</i> pada FIDIC Design Build Tahun 2017	123
IV.2.5 Kasus	125
BAB V KESIMPULAN DAN SARAN	131
V.1 Kesimpulan	131
V.2 Saran	132
DAFTAR PUSTAKA	134
LAMPIRAN.....	136

DAFTAR TABEL

Tabel III.1 Strategi penelitian Robert K Yin (2014).....	70
Tabel III.2 Nilai <i>Cronbach Alpha</i>	74
Tabel III.3Faktor Klaim yang digunakan.....	75
Tabel IV.1Frekuensi responden berdasarkan perusahaan	81
Tabel IV.2 Frekuensi responden berdasarkan posisi di proyek	82
Tabel IV.3 Frekuensi responden berdasarkan jabatan	83
Tabel IV.4 Frekuensi responden berdasarkan pendidikan	84
Tabel IV.5Frekuensi responden berdasarkan lama bekerja	85
Tabel IV.6 Responden kuesioner tahap satu	86
Tabel IV.7 Hasil kuesioner tahap satu	86
Tabel IV.8 Responden kuesioner tahap dua.....	88
Tabel IV.9 Uji validitas kuesioner tahap dua.....	90
Tabel IV.10 Reabilitas instrumen	91
Tabel IV.11 Faktor dan kode kuesioner	92
Tabel IV.12 <i>KMO dan Barlett's Test</i>	93
Tabel IV.13 <i>Anti Image Matrices</i>	94
Tabel IV.14 <i>Communalities</i>	95
Tabel IV.15 Klausula yang mengatur tentang faktor dominan penyebab klaim ..	98
Tabel IV.16 Klausula tentang <i>Indaquate site investigation</i>	99
Tabel IV.17Klausula tentang <i>Difference in interpretation</i>	112
Tabel IV.18 Klausula tentang <i>Over instruction and inspection</i>	116
Tabel IV.19 Klausula tentang <i>Exceptional event</i>	124

DAFTAR GAMBAR

Gambar I.1 <i>Flowchart</i> kerangka berpikir.....	10
Gambar II.1 Penyelesaian sengketa konstruksi di Indonesia	41
Gambar III.1 <i>Flowchart</i> penelitian	66
Gambar IV.1 Responden berdasarkan perusahaan.....	81
Gambar IV.2 Responden berdasarkan posisi di proyek	82
Gambar IV.3 Frekuensi responden berdasarkan jabatan.....	83
Gambar IV.4 Responden berdasarkan pendidikan.....	84
Gambar IV.5 Responden berdasarkan pengalaman kerja	85
Gambar IV.6 Surat pengajuan <i>Variation Order</i>	127
Gambar IV.7 <i>Breakdown item Variation Order</i>	128
Gambar IV.8 Surat perintah kerja	129