

DAFTAR ISI

HALAMAN JUDUL	i
LEMBAR PENGESAHAN	ii
PERNYATAAN KEASLIAN KARYA TULIS	iii
KATA PENGANTAR	iv
ABSTRAK	vi
<i>ABSTRACT</i>	vii
DAFTAR ISI.....	viii
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB 1 PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Identifikasi Masalah	3
1.3 Rumusan Masalah.....	3
1.4 Tujuan Penelitian	3
1.5 Manfaat Penelitian	4
1.5 Batasan Penelitian.....	4
1.6 Kerangka Pemikiran	4
1.7 Sistematika Penulisan.....	5
BAB 2 DASAR TEORI.....	6
2.1 Jasa Konstruksi.....	6
2.2 Kontrak Konstruksi	8
2.3 Kontrak Konstruksi di Indonesia	10
2.4 Risiko Konstruksi	15
2.4.1 Definisi Risiko.....	15
2.4.2 Manajemen Risiko Konstruksi	16
2.5 Sengketa Konstruksi.....	19
2.5.1 Sengketa Kontraktual	19

BAB 3	METODOLOGI PENELITIAN	25
3.1	Tinjauan Umum	25
3.2	Kerangka Metode Penelitian	25
3.3	Metodologi Analisis Data.....	26
3.3.1	Analisis kegagalan Proyek.....	26
3.3.2	Analisis Kontrak Konstruksi dan Risiko Proyek	27
3.3.3	Analisis penyelesaian Sengketa Konstruksi	28
3.3.4	Analisis Proyek dengan Sistem Kontrak <i>Design and Build</i>	28
3.3.5	Analisis Proyek dengan Sistem Kontrak <i>Cost Plus Fee</i>	28
3.3.6	Analisis Regulasi di Indonesia Mengenai Sanksi Konstruksi Akibat Kegagalan Konstruksi	28
BAB 4	ANALISIS DATA	29
4.1	Studi Kasus Konstruksi	29
4.2	Proyek X	29
4.2.1	Kronologi Permasalahan	29
4.2.2	Analisis Kontrak Konstruksi dan Risiko Proyek	30
4.2.3	Analisis Penyelesaian Sengketa Konstruksi	31
4.3	Proyek Y	32
4.3.1	Kronologi Permasalahan	32
4.3.2	Analisis Kontrak Konstruksi dan Risiko Proyek	33
4.3.3	Analisis Penyelesaian Sengketa Konstruksi	34
4.4	Proyek dengan Sistem Kontrak <i>Design and Build</i>	35
4.5	Proyek dengan Sistem Kontrak <i>Cost Plus Fee</i>	35
4.6	Analisis Regulasi di Indonesia Mengenai Sanksi Konstruksi Akibat Kegagalan Konstruksi	36
BAB 5	KESIMPULAN DAN SARAN	39
5.1	Kesimpulan.....	39
5.2	Saran.....	40
DAFTAR PUSTAKA	41
LAMPIRAN		

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	Kerangka Pemikiran.....	4
Gambar 2.1	Tahapan Manajemen Risiko.....	18
Gambar 3.1	Kerangka Pemikiran Penyusunan Penelitian	21

DAFTAR TABEL

Tabel 2.1	Jenis Usaha Jasa Konstruksi berdasarkan UU Nomor 18 Tahun 1999 dan PP Nomor 28 Tahun 2000	7
Tabel 2.2	Asas dan Tujuan Pengaturan Jasa Konstruksi sesuai Undang-Undang Nomor 18 tahun 1999	8