

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	ii
ABSTRACT	iii
DAFTAR ISI.....	iv
DAFTAR TABEL.....	vii
DAFTAR GAMBAR.....	viii
DAFTAR GRAFIK	ix
BAB I PENDAHULUAN.....	1
1.1 Latar Belakang.....	1
1.2 Rumusan Masalah.....	9
1.3 Tujuan dan Sasaran Penelitian.....	9
1.4 Manfaat dan Signifikansi Penelitian.....	9
BAB II TINJAUAN PUSTAKA.....	10
2.1 Definisi Rumah Susun.....	10
2.2 Definisi Revitalisasi.....	11
2.2.1 Ruang Lingkup Revitalisasi	12
2.2.2 Konsep dan Tahapan Revitalisasi.....	13
2.2.3 Stake Holder Program Revitalisasi.....	15
2.2.4 Tujuan dan Sasaran Revitalisasi.....	17
2.2.4.1 Tujuan Revitalisasi	17
2.2.4.2 Sasaran Revitalisasi.....	17
2.3 Telah Literatur	18
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	23
3.1 Jenis dan Objek Penelitian.....	23
3.2 Identifikasi Variabel	24
3.3 Populasi, Sampel, dan Teknik <i>Sampling</i>	25
3.3.1 Populasi	25
3.3.2 Sample	25

3.3.3 Teknik Sampling	26
3.4 Metode Pengumpulan Data.....	26
3.4.1 Kebutuhan Data.....	26
3.4.2 Metode Pengumpulan Data Primer	26
3.4.3 Indikator Kuesioner	26
3.5 Metode Pengolahan Data.....	28
3.5.1 Analisis Skala Likert	29
3.5.2 Analisis Crosstabulation.....	29
3.5.3 Analisis <i>Relative Rank Index</i>	29
3.6 Proses Penelitian.....	30
3.7 Lokasi dan Waktu Penelitian.....	32
BAB IV DATA DAN TEMUAN LAPANGAN.....	33
4.1 Gambaran Umum Rumah Susun Klender	33
4.1.1 Letak Administrasi	33
4.1.2 Perkembangan Rumah Susun Klender	34
4.1.3 Tipe Bangunan.....	36
4.2 Kondisi Lingkungan Rumah Susun.....	39
4.3 Kondisi Prasarana	41
4.3.1 Jaringan Listrik.....	41
4.3.2 Jaringan Gas	43
4.3.3 Jaringan Air Bersih	43
4.3.4 Jaringan Drainase.....	44
4.4 Kondisi Sarana.....	45
4.4.1 Sarana Pendidikan.....	45
4.4.2 Sarana Olahraga dan Taman	45
4.4.3 Sarana Kesehatan	46
4.4.4 Sarana Pertemuan.....	46
4.4.5 Sarana Peribadatan.....	47
4.4.6 Sarana Persampahan	48
4.4.7 Sarana Perbelanjaan	48
4.4.8 Sarana Parkir	49

4.5 Kondisi Sosial dan Ekonomi	50
4.5.1 Usia	50
4.5.2 Status Kepemilikan	51
4.5.3 Jumlah Anggota Keluarga.....	51
4.5.4 Jenis dan Lokasi Pekerjaan	52
4.5.5 Pendapatan	52
BAB V ANALISIS.....	54
5.1 Analisis Skala Likert	54
5.2 Relative Rank Index	55
5.3 Analisis Crosstabulation.....	59
5.3.1 Profil usia dan pekerjaan terhadap faktor dominan yang sangat mempengaruhi resistensi.....	59
5.3.2 Profil penghasilan dan pekerjaan terhadap faktor dominan yang sangat mempengaruhi resistensi.....	60
BAB VI KESIMPULAN DAN REKOMENDASI.....	61
6.1 Kesimpulan.....	61
6.2 Rekomendasi	63
6.2.1 Rekomendasi bagi Pemerintah	63
6.2.2 Rekomendasi bagi Perum Perumnas	63
6.2.3 Rekomendasi bagi Akademisi	64
DAFTAR PUSTAKA	65
LAMPIRAN.....	67

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1.	Daftar Pembangunan Rumah Susun Perumnas	2
Tabel 1.2.	Daftar Program Revitalisasi Rumah Susun Perumnas.....	4
Tabel 2.1.	Daftar Ringkasan Telaah Literature.....	22
Tabel 3.1.	Tabel Kebutuhan Data	26
Tabel 3.2.	Indikator Kuesioner	27
Tabel 3.3.	Variabel Faktor yang Mempengaruhi Resistensi.....	28
Tabel 3.4.	Proses Penelitian	31
Tabel 3.5.	Jadwal Penelitian	32
Tabel 4.1.	Tipe Bangunan Rumah Susun Klender.....	37
Tabel 5.1.	Hasil analisa Likert.....	54
Tabel 5.2.	Interval kelas per kategori	55
Tabel 5.3.	Relative Rank Index	56
Tabel 5.4.	Hasil analisa Crosstab Usia – pekerjaan.....	59
Tabel 5.5.	Hasil analisa Crosstab penghasilan – pekerjaan	60

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1. Rumah Susun Perumnas masa awal pembangunan	3
Gambar 1.2. Rumah Susun Sukaramai Medan sebelum direvitalisasi	5
Gambar 1.3. Proses Sosialisasi Penghuni Rumah Susun Sukaramai Medan.....	6
Gambar 1.4. Progres Pembangunan Revitalisasi Rumah Susun Sukaramai Medan	6
Gambar 1.5. Milestone Program Revitalisasi Rumah Susun Sukaramai Medan	7
Gambar 1.6. Pemberitaan online demonstrasi sebagian pemilik rumah susun Klender.....	8
Gambar 2.1. Visualisasi rencana revitalisasi rumah susun Klender	11
Gambar 4.1. Rumah Susun Klender pada awal pembangunan tahun 1981	34
Gambar 4.2. Peresmian Rumah Susun Klender oleh Presiden Soeharto.....	35
Gambar 4.3. Denah Blok dan Tower sesuai tipe bangunan.....	38
Gambar 4.4. Kondisi ruang dalam salah satu unit Rusun	38
Gambar 4.5. Ruang jemur rusun.....	39
Gambar 4.6 Kondisi lingkungan sekitar kawasan rusun.....	40
Gambar 4.7 Kondisi genangan sekitar kawasan rusun	40
Gambar 4.8. Pemanfaatan lantai dasar rusun.....	41
Gambar 4.9. Kondisi penerangan pada bangunan rusun	42
Gambar 4.10 Kondisi penerangan luar bangunan rusun.....	42
Gambar 4.11 Kondisi jaringan gas alam rusun.....	43
Gambar 4.12 Kondisi jaringan air bersih rusun.....	44

Gambar 4.13 Kondisi jaringan drainase kawasan rusun.....	44
Gambar 4.14 Kondisi fasilitas PAUD di rusun.....	45
Gambar 4.15 Kondisi sarana olahraga kawasan rusun	46
Gambar 4.16 Sarana pertemuan warga di kantor RW	46
Gambar 4.17 Sarana pertemuan warga di gedung serbaguna.....	47
Gambar 4.18 Kondisi sarana peribadatan di kawasan rusun	47
Gambar 4.19 Kondisi sarana persampahan kawasan rusun.....	48
Gambar 4.20 Kondisi sarana perbelanjaan kawasan rusun.....	49
Gambar 4.21 Kondisi sarana parkir kawasan rusun	49

DAFTAR GRAFIK

Grafik 2.1. Konsep program revitalisasi Perum Perumnas	13
Grafik 2.2. Tahapan Revitalisasi	15
Grafik 2.3. Mapping Stakeholder program revitalisasi	17
Grafik 4.1. Keputusan penghuni pada program revitalisasi	50
Grafik 4.2. Komposisi usia penghuni	50
Grafik 4.3. Status kepemilikan unit rusun	51
Grafik 4.4. Jumlah anggota keluarga dalam 1 unit rusun.....	51
Grafik 4.5. Jenis dan lokasi pekerjaan.....	52
Grafik 4.6. Tingkat pendapatan penghuni	53