

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
ABSTRAK	iii
ABSTRACT	v
DAFTAR ISI	vi
DAFTAR GAMBAR	x
DAFTAR TABEL	xi
BAB I PENDAHULUAN	1
1.1 Latar Belakang	1
1.2 Perumusan Masalah	6
1.3 Tujuan Penelitian	6
1.4 Signifikansi Penelitian	7
BAB II TINJAUAN TEORITIS	8
2.1 Kebayoran Baru sebagai Kota Baru.....	8
2.2 Transformasi Kota, Perkembangan Kota, dan Urbanisasi	10
2.3 Permukiman Informal: Penyebab, perkembangan, dan dampaknya 13	
2.4 Penggusuran: Penyebab dan Akibatnya.....	17
2.5 Hak Atas Perumahan	18
2.6 Keamanan Bermukim	21
BAB III METODOLOGI PENELITIAN	23
3.1 Metode Penelitian	23
3.2 Pendekatan Penelitian	23
3.3 Kebutuhan dan Sumber Data	25
3.4 Teknik Pengumpulan Data.....	26
3.4.1 Studi Pustaka.....	26
3.4.2 Studi Lapangan.....	27
3.5 Metode Analisis Data.....	28
3.6 Narasumber dan Pokok-pokok Wawancara.....	29
3.7 Proses Penelitian	33
3.8 Rencana Kerja.....	34

BAB IV TEMUAN DAN PEMBAHASAN: SEJARAH KEMUNCULAN, PERKEMBANGAN, TANTANGAN, DAN PROSPEK KAMPUNG LEUSER	36
4.1 Kota Baru Kebayoran Baru.....	36
4.1.1 Perkembangan Kota Baru Kebayoran Baru	36
4.1.2 Kota Baru Kebayoran Baru dan Wilayah Administrasi Kecamatan Kebayoran Baru	40
4.2 Profil Kampung Leuser.....	42
4.2.1 Sejarah Kemunculan Permukiman Informal Kampung Leuser (1955-1959)	45
4.2.2 Proses Perkembangan Kampung Leuser (1960-2005)	48
4.2.3 Kampung Leuser Saat Ini: Tantangan Terhadap Eksistensi	57
4.3 Sengketa Lahan: Warga Kampung Leuser vs PAM Jaya	59
4.3.1 Argumentasi Warga Kampung Leuser	60
4.3.2 Argumentasi PAM Jaya	66
4.3.3 Penilaian terhadap Argumentasi Para Pihak	72
4.4 Struktur dan Dinamika Sosial Kampung Leuser	75
4.4.1 Struktur Komunitas	75
4.4.2 Pola Kepemimpinan	77
4.4.3 Institusi Sosial	78
4.5 Prospek Masa Depan Kampung Leuser: Skenario Optimis, Moderat, dan Pesimis	79
4.5.1 Skenario Optimis	79
4.5.2 Skenario Pesimis	83
4.5.3 Skenario Moderat	84
4.6 Kesimpulan dan <i>Timeline</i> Perkembangan Kampung Leuser	86
BAB V REFLEKSI TEORITIK	89
5.1 Sandingan Temuan dengan Telaah Literatur	89
5.2 Sandingan Temuan dengan Penelitian Lainnya	91
BAB VI KESIMPULAN DAN SARAN	96
6.1 Kesimpulan	96
6.1.1 Penyebab Kemunculan Permukiman Informal di Kampung Leuser	96
6.1.2 Proses Perkembangan Kampung Leuser	97
6.1.3 Tantangan: Sengketa Lahan	98
6.1.4 Prospek Eksistensi Kampung Leuser	99

6.2	Saran	101
6.2.1	Saran bagi Peneliti lain di bidang Akademik	101
6.2.2	Saran bagi para Pengembang Kota Baru lainnya	102
6.2.3	Saran bagi Pemerintah	103
DAFTAR PUSTAKA.....		104

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1 Peta Rencana Kota Baru Kebayoran Baru	1
Gambar 2 Permukiman Informal di Kebayoran Baru	4
Gambar 3 Peta Lokasi Penelitian (RT005, 006, 007, 008, 010)	4
Gambar 4 Jalan Besar Dua Arah.....	37
Gambar 6 Proses Pembangunan Kawasan 1949-1954.....	38
Gambar 7 Peta Kelurahan di Kebayoran Baru	40
Gambar 8 Delineasi Kampung Leuser	42
Gambar 9 Foto Kondisi Kampung Leuser Saat Ini.....	43
Gambar 10 Kampung Pancasila	43
Gambar 11 Kali Jelawe	44
Gambar 12 Nama Sembilan Orang Karyawan PAM Jaya	46
Gambar 13 Denah Kampung Leuser 1955-1959	47
Gambar 14 Denah Kampung Leuser 1960-1970	48
Gambar 15 Denah Kampung Leuser 1970-1980	51
Gambar 16 Denah Kampung Leuser 1981-2000	53
Gambar 17 Korban Kebakaran di RT07/08, Kampung Leuser.....	55
Gambar 18 Denah Kampung Leuser 2000-2005	56
Gambar 19 Demo warga Kampung Leuser menolak penggusuran	57
Gambar 20 Program Kampung Hijau	85

DAFTAR TABEL

Tabel 1 Dua Alasan Orang tinggal di Permukiman Informal	14
Tabel 2 Kebutuhan dan Sumber Data	25
Tabel 3 Tahapan Perencanaan Kerja.....	34
Tabel 4 Timeline Perkembangan Kota Baru Kebayoran Baru.....	39
Tabel 5 Daftar Kelurahan di Kecamatan Kebayoran Baru	41
Tabel 6 Timeline Kemunculan Kampung Leuser 1948 – 1955	48
Tabel 7 Timeline Perkembangan Kampung Leuser 1960 – 1980.....	52
Tabel 8 Timeline Perkembangan Kampung Leuser 1981 – 2005.....	57
Tabel 9 Timeline Perkembangan Kampung Leuser.....	86
Tabel 10 Perbandingan temuan dengan peneliti lain	94