

# DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR.....	I
ABSTRAK .....	III
ABSTRACT .....	V
DAFTAR ISI .....	VII
DAFTAR GAMBAR.....	X
DAFTAR TABEL .....	XI
<b>BAB 1 PENDAHULUAN.....</b>	<b>1</b>
1.1 LATAR BELAKANG MASALAH.....	1
1.1.1 <i>Permukiman Kumuh dan KIP MHT</i> .....	1
1.1.2 <i>Program Kampung Deret</i> .....	3
1.2 IDENTIFIKASI MASALAH.....	6
1.3 TUJUAN DAN SASARAN PENELITIAN .....	7
1.4 MANFAAT PENELITIAN .....	8
1.5 PEMBATAAN MASALAH.....	8
1.6 KERANGKA PEMIKIRAN.....	9
1.7 SISTEMATIKA PENYAJIAN.....	10
<b>BAB 2 KAJIAN TEORI.....</b>	<b>12</b>
2.1 TEORI PARTISIPASI MASYARAKAT .....	12
2.1.1 <i>Konsep Partisipasi Masyarakat</i> .....	12
2.1.2 <i>Jenis-Jenis Partisipasi</i> .....	14
2.1.3 <i>Kendala Partisipasi Masyarakat</i> .....	15
2.1.4 <i>Derajat Partisipasi Masyarakat</i> .....	17
2.2 KONSEP PEMBANGUNAN SOSIAL .....	22
2.2.1 <i>Definisi dan Elemen Dasar Pembangunan Sosial</i> .....	22
2.2.2 <i>Interaksi Elemen Dasar</i> .....	24
2.3 KATEGORI PERMUKIMAN KUMUH.....	25
2.4 PENINGKATAN KAPASITAS MASYARAKAT .....	27
2.5 PENGARUH ORGANISASI MASYARAKAT LOKAL DAN KEPEMIMPINAN DALAM PARTISIPASI MASYARAKAT .....	30
2.5.1 <i>Pengaruh Organisasi Masyarakat Lokal</i> .....	30
2.5.2 <i>Pengaruh Kepemimpinan dalam Partisipasi Masyarakat</i> .....	33
2.6 TEORI TRIBINA DAN TRIDAYA.....	35

2.6.1	<i>Konsep Tribina</i> .....	35
2.6.2	<i>Konsep Tridaya</i> .....	37
2.7	KESIMPULAN TEORI.....	39
<b>BAB 3</b>	<b>METODOLOGI PENELITIAN</b> .....	<b>40</b>
3.1	RANCANGAN PENELITIAN .....	40
3.2	OBJEK PENELITIAN DAN KRITERIA OBJEK PENELITIAN.....	48
3.2	METODE PENGUMPULAN DATA .....	49
3.2.1	<i>Teknik Pengumpulan Data Obyek Studi</i> .....	49
3.2.2	<i>Teknik Pengumpulan Data Narasumber</i> .....	50
<b>BAB 4</b>	<b>HASIL RISET LAPANGAN</b> .....	<b>54</b>
4.1	PELAKSANAAN PROGRAM KAMPUNG DERET .....	54
4.1.1	<i>Kriteria Penerima Bantuan</i> .....	54
4.1.2	<i>Prosedur Pelaksanaan Program Kampung Deret</i> .....	55
4.2	GAMBARAN UMUM WILAYAH .....	61
4.1.1	<i>Gambaran Umum Wilayah RW 05 Kalianyar Tambora</i> .....	61
4.1.2	<i>Gambaran Umum Wilayah RW 03 Kapuk Cengkareng</i> .....	62
4.3	FAKTOR PENYEBAB KEKUMUHAN .....	64
4.4	PIHAK YANG TERLIBAT PADA TAHAPAN PROYEK .....	66
<b>BAB 5</b>	<b>ANALISA DATA</b> .....	<b>54</b>
5.1	ANALISIS PELAKSANAAN PROGRAM.....	68
5.1.1	<i>Analisis Kesuksesan Program Dari Aspek Fisik</i> .....	68
5.1.2	<i>Analisis Kesuksesan Program Dari Aspek Sosial</i> .....	74
5.1.3	<i>Analisis Kesuksesan Program Dari Aspek Ekonomi</i> .....	76
5.1.4	<i>Analisis Kesuksesan Program Dari Aspek Manajemen Proyek</i> .....	77
5.2	ANALISIS PERAN SERTA MASYARAKAT.....	82
5.2.1	<i>Peran Serta Masyarakat Karena Pengaruh Struktur</i> .....	82
5.2.2	<i>Peran Serta Masyarakat Karena Pengaruh Kultur</i> .....	86
5.2.3	<i>Peran Serta Masyarakat Karena Pengaruh Proses Sosial</i> .....	90
5.2.4	<i>Analisis Interaksi Struktur, Kultur dan Proses Sosial</i> .....	92
5.2.5	<i>Derajat Peran Serta Masyarakat</i> .....	95
<b>BAB 6</b>	<b>KESIMPULAN DAN REKOMENDASI</b> .....	<b>102</b>
6.1	KESIMPULAN .....	102
6.1.1	<i>Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Peran Serta Masyarakat</i> .....	102

6.1.2	<i>Tingkat Peran Serta Masyarakat</i> .....	102
6.1.3	<i>Kelebihan dan Kekurangan Program</i> .....	103
6.2	REKOMENDASI.....	105
	<b>DAFTAR PUSTAKA</b> .....	<b>106</b>

## DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1.1 LOKASI PROGRAM PENATAAN KAMPUNG DI DKI JAKARTA .....	5
GAMBAR 2.1 TANGGA PARTISIPASI MENURUT SHERRY R ARNSTEIN .....	18
GAMBAR 3.1 INTERAKSI ELEMEN DASAR MENURUT PAULUS WIRUTOMO.....	43
GAMBAR 3.2 FAKTOR YANG MEMPENGARUHI PERAN SERTA MASYARAKAT .....	48
GAMBAR 4.1 RENCANA DESIGN RUMAH YANG AKAN DIBANGUN.....	57
GAMBAR 4.2 ALUR PROSES PERENCANAAN PROGRAM .....	58
GAMBAR 4.3 ALUR PROSES PEMBANGUNAN PENATAAN KAMPUNG .....	61
GAMBAR 4.4 LOKASI RW 05 KELURAHAN KALIANYAR KECAMATAN TAMBORA .....	62
GAMBAR 4.5 LOKASI RW 03 KELURAHAN KAPUK KECAMATAN CENGKARENG .....	63
GAMBAR 4.6 BEBERAPA FAKTOR PENYEBAB KEKUMUHAN DI RW 05 DAN RW 03 ....	66
GAMBAR 5.1 LAY OUT PERBAIKAN RUMAH DI RW 05 KALIANYAR .....	69
GAMBAR 5.2 KONDISI AWAL SEBELUM PROGRAM BERJALAN DI RW 05 KALIANYAR	70
GAMBAR 5.3 PERBAIKAN FISIK RUMAH DAN LINGKUNGAN DI RW 05 KALIANYAR ..	70
GAMBAR 5.4 LAY OUT PERBAIKAN RUMAH DI RW 03 KAPUK.....	71
GAMBAR 5.5 KONDISI AWAL SEBELUM PROGRAM BERJALAN DI RW 03 KAPUK .....	72
GAMBAR 5.6 PERBAIKAN FISIK RUMAH DAN LINGKUNGAN DI RW 03 KAPUK .....	72
GAMBAR 5.7 INTERAKSI ANTAR 3 ELEMEN DASAR YANG TERJADI DI LOKASI .....	94
GAMBAR 5.8 DERAJAT PARTISIPASI DI LOKASI PROGRAM .....	101

## DAFTAR TABEL

TABEL 1.1 PERUBAHAN JUMLAH RW KUMUH DI DKI JAKARTA .....	3
TABEL 1.2 INDIKATOR UNTUK MELIHAT TINGKAT PARTISIPASI MASYARAKAT .....	45
TABEL 4.1 PERBANDINGAN KONDISI RW 05 KALIANYAR DENGAN RW 03 KAPUK...	64
TABEL 4.2 TAHAPAN PROSES PEMBANGUNAN DAN PIHAK YANG BERPERAN .....	67
TABEL 5.1 KONDISI LINGKUNGAN DARI ASPEK FISIK RW 05 DAN RW 03 .....	73
TABEL 5.2 TIMELINE PROGRAM PEMERINTAH DIBANDING KAMPUNG DERET .....	78
TABEL 5.3 JENIS PARTISIPASI MENURUT UPHOFF DI 2 LOKASI KAMPUNG DERET .....	81
TABEL 5.4 KETERLIBATAN ORGANISASI DALAM PROYEK .....	86