

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	i
DAFTAR ISI	iv
ABSTRAK.....	vii
DAFTAR SINGKATAN	viii
BAB I PENDAHULUAN	1
A. Latar Belakang	1
B. Permasalahan.....	13
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	13
D. Kerangka Konseptual	14
E. Metode Penelitian.....	18
F. Sistematika Penulisan.....	22
BAB II LANDASAN TEORI	25
A. Teori Peralihan Hak Atas Tanah	25
1. Peralihan Hak Atas Tanah.....	26
2. Unsur-unsur Peralihan hak atas tanah	26
3. Jenis-jenis Hak Atas Tanah.....	27
4. Terang dan Tunai	30
5. Persyaratan Asas terang dan tunai didalam peralihan hak atas tanah	32
6. Hibah Menurut Hukum Islam	33
7. Rukun dan Syarat Hibah	34

8. Dasar Hukum Hibah	35
9. Hibah menurut hukum Adat.....	35
10 Syara Hibah didalam hukum Adat	36
11. Syarat dan tata cara hibah dalam KUHPerdato.....	39
12. Dasar hukum Hibah didalam KUHPerdato.....	41
B. Teori Tiga Nilai dasar Hukum	42
1. Pengertian teori tiga nilai dasar hukum	42
2. Macam-macam tiga nilai dasar hukum	45
BAB III DATA HASIL PENELITIAN	48
A. Kronologi Kasus	48
B. Para Pihak	54
C. Bukti-Bukti didalam Persidangan	54
D. Pertimbangan Hukum Hakim	65
1. Pertimbangan Hukum Pengadilan Agama Tingkat Pertama Nomor 201/Pdt.G/2018/PA.LLG	65
2. Pertimbangan Hukum Pengadilan Tingkat Agama Banding Nomor X/Pdt.G/2019/PTA.Plg	107
3. Perbandingan Hukum Mahkamah Agung No. 652 K/Ag/ 2019	111
E. Amar Putusan.....	111
1. Amar Putusan Pengadilan Agama Tingkat Pertama Nomor 201/Pdt.G/2018/PA.LLG	111

2. Amar Putusan Pengadilan Tingkat Agama Banding Nomor X/Pdt.G/2019/PTA.Plg	111
3. Amar Putusan Mahkamah Agung Nomor. 652 K/Ag/2019.	111
F. Data Hasil Wawancara.....	111
BAB IV ANALISIS PERMASALAHAN.....	115
A. Putusan Hakim Pengadilan Agama Tingkat Pertama Nomor 201/Pdt.G/2018/PA.LLG	115
B. Putusan Pengadilan Agama Tingkat Banding Nomor X/Pdt.G/2019/PTA.Plg	117
C. Putusan Kasasi Mahkamah Agung Nomor 652 K/Ag/2019....	123
D. Penerapan Peraturan Hibah Dalam Hukum Islam, Hukum Perdata dan Hukum Adat.	124
E. Kolom Perbedaan Pengadilan Agama tingkat Pertama, Pengadilan Tinggi Agama dan Mahkamah Agung Republik Indonesia	133
F. Keabsahan Hibah Tanah untuk Kepastian Hukum Berdasarkan Putusan	135
BAB V PENUTUP.....	140
A. Kesimpulan	140
B. Saran	141
DAFTAR PUSTAKA	142
DAFTAR LAMPIRAN	