

Abstrak

Proyek konstruksi Hotel Ibis Raden Saleh oleh PT Andal membutuhkan pemakaian alat berat sebagai salah satu faktor penunjang pembangunan. Alat berat yang ditinjau pada penelitian ini adalah excavator, dump truck, dan tower crane. Penelitian yang dilakukan ingin mempertimbangkan pemilihan investasi atau sewa alat berat apakah menguntungkan atau tidak menguntungkan untuk dilakukan sebagai pengambilan keputusan. Metode pengumpulan data yang digunakan pada penelitian ini adalah metode wawancara sebagai data primer dan dokumentasi sebagai data sekunder. Metode analisis data menggunakan studi analisis finansial yaitu NPV (Net Present Value), IRR (Internal Rate of Return), BCR (Benefit Cost Ratio), dan PBP (Payback Period). Dari hasil perhitungan didapatkan nilai NPV untuk investasi sebesar – Rp 12,216,701,317.38 ($NPV < 0$) dan nilai NPV untuk sewa sebesar Rp 16,083,224,759.60 ($NPV > 0$). Besaran nilai IRR untuk investasi sebesar 0% ($IRR < MARR$) dan nilai IRR untuk sewa sebesar 22.28%. ($IRR > MARR$). Besaran nilai BCR untuk investasi sebesar 0.62 ($BCR < 1$) dan besaran nilai BCR untuk sewa sebesar 4.81 ($BCR > 1$). Besaran nilai PBP untuk investasi belum dapat dinilai ($PBP > umur\ proyek$) dan besaran nilai PBP untuk sewa adalah 5.0596 bulan ($PBP < umur\ proyek$). Dari penelitian ini dapat disimpulkan kegiatan yang menguntungkan dilakukan adalah sewa alat berat.

Kata kunci : investasi, sewa, analisis finansial

ABSTRACT

The construction project of the Ibis Raden Saleh Hotel by PT Andal requires the use of heavy equipment as a supporting factor for development. Heavy equipment reviewed in this study are excavators, dump trucks and tower cranes. The research carried out wants to consider the choice of investment or heavy equipment rental whether it is feasible or not feasible as a decision making. The data collection method used in this study is the interview method as primary data and documentation as secondary data. Methods of data analysis using financial analysis namely NPV (Net Present Value), IRR (Internal Rate of Return), BCR (Benefit Cost Ratio), and PBP (Payback Period). From the calculation results, the NPV value for investment is - IDR 12,216,701,317.38 ($NPV < 0$) and the NPV value for rent is IDR 16,083,224,759.60 ($NPV > 0$). The IRR value for investment is 0% ($IRR < MARR$) and the IRR value for rent is 22.28% ($IRR > MARR$). The BCR value for investment is 0.62 ($BCR < 1$) and the BCR value for lease is 4.81 ($BCR > 1$). The PBP value for investment cannot yet be assessed ($PBP > \text{project age}$) and the PBP value for the lease is 5.0596 months ($PBP < \text{project age}$). From this research, it can be concluded that a feasible activity is heavy equipment rental.

Keywords : *investation, rent, financial analysis*