

## DAFTAR ISI

<b>LEMBAR PENGESAHAN .....</b>	<b>i</b>
<b>PERNYATAAN KEASLIAN SKRIPSI .....</b>	<b>ii</b>
<b>KATA PENGANTAR .....</b>	<b>iii</b>
<b>Abstrak .....</b>	<b>v</b>
<b>Abstract .....</b>	<b>vi</b>
<b>DAFTAR ISI .....</b>	<b>vii</b>
<b>DAFTAR TABEL .....</b>	<b>xi</b>
<b>DAFTAR GAMBAR .....</b>	<b>xiii</b>
<b>BAB 1 PENDAHULUAN .....</b>	<b>1</b>
<b>1.1. Latar Belakang .....</b>	<b>1</b>
<b>1.2. Identifikasi Masalah .....</b>	<b>2</b>
<b>1.3. Batasan Masalah .....</b>	<b>2</b>
<b>1.4. Rumusan Masalah .....</b>	<b>2</b>
<b>1.5. Tujuan Penelitian .....</b>	<b>3</b>
<b>BAB 2 TINJAUAN PUSTAKA .....</b>	<b>4</b>
<b>2.1. Arti dari Kata Pengembangan .....</b>	<b>4</b>
<b>2.2. Konsep dari <i>Transit Oriented Development</i> .....</b>	<b>4</b>
<b>2.3. Definisi dan Karakteristik <i>Transit Oriented Development</i> .....</b>	<b>5</b>
<b>2.3.1. Struktur Kawasan TOD .....</b>	<b>5</b>
<b>2.4. Prinsip dan Indikator Konsep TOD .....</b>	<b>7</b>

2.5. Faktor-faktor yang mempengaruhi keberhasilan TOD .....	9
2.6. Ciri dalam Pengembangan TOD .....	9
2.7. Manfaat dan Dampak dari Konsep TOD .....	10
2.8. Kendala Dalam Konsep TOD .....	11
2.9. Opini Tentang Pengembangan TOD di Jakarta .....	12
2.10. MRT sebagai salah satu aspek terpenting dalam TOD .....	13
2.11. Transportasi dalam TOD .....	13
2.12. Perangkat Penunjang TOD .....	15
2.13. TOD dan LVC .....	16
2.14. TOD di Amerika Serikat .....	16
2.14.1. Kota Sacramento .....	16
2.14.2. Kota Evanston .....	17
2.15. TOD di Kota Jepang .....	18
2.15.1. Kota Toyama .....	18
2.15.2. Kota Tokyo .....	19
2.16. TOD di Jakarta .....	20
2.17. Kota Lebak Bulus .....	20
2.17.1 TOD Kota Lebak Bulus .....	21
<b>BAB 3 METODOLOGI PENELITIAN .....</b>	<b>26</b>
3.1. Tinjauan Umum .....	26
3.2. Diagram Alir .....	26

3.3. Data Penelitian .....	27
3.4. Ruang Lingkup Penelitian .....	29
3.4.1. Subjek Penelitian .....	29
3.4.2. Lokasi Penelitian .....	29
3.5. Metode Pengumpulan data .....	29
3.5.1 Kuisisioner .....	29
<b>BAB 4 PENGUMPULAN DAN PENGOLAHAN DATA .....</b>	<b>31</b>
4.1. Pendahuluan .....	31
4.2. Karakteristik Responden .....	31
4.3. Karakteristik Kuesioner .....	34
4.4. Uji Validitas .....	35
4.5. Uji reabilitas .....	36
4.6. Analisis Kriteria X1 .....	37
4.6.1. Penggunaan kendaraan pribadi dan kendaraan umum .....	37
4.6.2. Motivasi berjalan .....	40
4.6.3 Kondisi Stasiun MRT dan MRT tersebut .....	42
4.6.4. Penumpang MRT .....	44
4.6.5. Jadwal MRT .....	46
4.6.6. Tarif MRT .....	48

4.67. Pegawai MRT .....	49
4.7. Analisis kriteria X2 .....	51
4.7.1. Park and ride .....	51
4.7.2. Plaza transit .....	56
4.8. Pendapat responden tentang kawasan TOD di Lebak Bulus .....	58
4.9. Saran dari masyarakat atau responden .....	59
4.10. Rata- rata nilai berbobot untuk setiap pertanyaan .....	60
<b>BAB 5 KESIMPULAN DAN SARAN .....</b>	<b>61</b>
5.1. Kesimpulan .....	61
5.2. Saran .....	63
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>65</b>
<b>LAMPIRAN .....</b>	<b>66</b>

## DAFTAR TABEL

<b>Tabel 2.1 Prasyarat Transportasi Massal Dalam Pengembangan Kawasan TOD</b> .....	<b>14</b>
<b>Tabel 2.2 luas dan persentase lahan</b> .....	<b>24</b>
<b>Tabel 3.1 Kuesioner Penelitian</b> .....	<b>27</b>
<b>Tabel 4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin</b> .....	<b>32</b>
<b>Tabel 4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia</b> .....	<b>32</b>
<b>Tabel 4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan</b> .....	<b>33</b>
<b>Tabel 4.4 Kuesioner Penelitian</b> .....	<b>34</b>
<b>Tabel 4.5 hasil uji validitas X1</b> .....	<b>36</b>
<b>Tabel 4.6 hasil uji validitas X2</b> .....	<b>36</b>
<b>Tabel 4.7 hasil uji reabilitas X1</b> .....	<b>37</b>
<b>Tabel 4.8 hasil uji reabilitas X2</b> .....	<b>37</b>
<b>Tabel 4.9 Penggunaan angkutan umum di daerah Lebak Bulus(teratur atau tidak teratur)</b> .....	<b>38</b>
<b>Tabel 4.10 Penggunaan kendaraan pribadi di daerah Lebak Bulus (padat atau tidak padat)</b> .....	<b>39</b>
<b>Tabel 4.11 Keinginan masyarakat untuk berjalan kaki menuju MRT Lebak Bulus</b> .....	<b>40</b>
<b>Tabel 4.12 kondisi stasiun MRT di daerah Lebak Bulus</b> .....	<b>42</b>
<b>Tabel 4.13 Keadaan di dalam MRT</b> .....	<b>43</b>
<b>Tabel 4.14 jumlah penumpang MRT</b> .....	<b>44</b>
<b>Tabel 4.15 kapasitas MRT dalam mengangkut penumpang</b> .....	<b>45</b>
<b>Tabel 4.16 Ketepatan jadwal keberangkatan MRT</b> .....	<b>46</b>

<b>Tabel 4.17 Ketepatan jadwal kedatangan MRT .....</b>	<b>47</b>
<b>Tabel 4.18 Tarif biaya MRT .....</b>	<b>48</b>
<b>Tabel 4.19 Pelayanan di stasiun MRT.....</b>	<b>49</b>
<b>Tabel 4.20 keamanan di dalam MRT .....</b>	<b>50</b>
<b>Tabel 4.21 Kondisi jalanan di area <i>park and ride</i> .....</b>	<b>51</b>
<b>Tabel 4.22 Tarif biaya <i>park and ride</i> .....</b>	<b>52</b>
<b>Tabel 4.23 Luas area <i>park and ride</i> .....</b>	<b>53</b>
<b>Tabel 4.24 Keamanan di area <i>park and ride</i> .....</b>	<b>55</b>
<b>Tabel 4.25 Jarak dari plaza transit menuju stasiun MRT .....</b>	<b>56</b>
<b>Tabel 4.26 Luas area plaza transit .....</b>	<b>57</b>
<b>Tabel 4.27 Total jawaban terbanyak X1 .....</b>	<b>58</b>
<b>Tabel 4.28 Total jawaban terbanyak X2 .....</b>	<b>58</b>

## DAFTAR GAMBAR

Gambar 2.1 Tokyo Mirai .....	19
Gambar 4.1 Karakteristik Responden Berdasarkan Jenis Kelamin .....	32
Gambar 4.2 Karakteristik Responden Berdasarkan Usia .....	33
Gambar 4.3 Karakteristik Responden Berdasarkan Pekerjaan .....	34
Gambar 4.4 Penggunaan angkutan umum di daerah Lebak Bulus(teratur atau tidak teratur) .....	38
Gambar 4.5 Penggunaan kendaraan pribadi di daerah Lebak Bulus (padat atau tidak padat) .....	39
Gambar 4.6 Keinginan masyarakat untuk berjalan kaki menuju MRT Lebak Bulus .....	41
Gambar 4.7 Kondisi stasiun MRT di Lebak Bulus .....	42
Gambar 4.8 Keadaan di dalam MRT .....	43
Gambar 4.9 Jumlah penumpang di dalam MRT .....	44
Gambar 4.10 Kapasitas MRT dalam mengangkut penumpang .....	45
Gambar 4.11 Ketepatan jadwal keberangkatan MRT .....	46
Gambar 4.12 Ketepatan jadwal kedatangan MRT .....	47
Gambar 4.13 Tarif biaya MRT .....	48
Gambar 4.14 Pelayanan di stasiun MRT .....	49
Gambar 4.15 Keamanan di dalam MRT .....	50
Gambar 4.16 Kondisi jalanan di area <i>park and ride</i> .....	52
Gambar 4.17 Tarif biaya <i>park and ride</i> .....	53

<b>Gambar 4.18 Luas area <i>park and ride</i> .....</b>	<b>54</b>
<b>Gambar 4.19 Keamanan di area <i>park and ride</i> .....</b>	<b>55</b>
<b>Gambar 4.20 Jarak dari plaza transit menuju stasiun MRT .....</b>	<b>56</b>
<b>Gambar 4.21 Luas area Plaza transit .....</b>	<b>57</b>