

## DAFTAR ISI

<b>KATA PENGANTAR</b> .....	<b>i</b>
<b>DAFTAR ISI</b> .....	<b>iv</b>
<b>ABSTRAK</b> .....	<b>vii</b>
<b>DAFTAR SINGKATAN</b> .....	<b>viii</b>
<b>BAB I PENDAHULUAN</b> .....	<b>1</b>
A. Latar Belakang .....	1
B. Permasalahan.....	9
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	10
D. Kerangka Konseptual .....	10
E. Metode Penelitian .....	13
F. Sistematika Penulisan .....	16
<b>BAB II KERANGKA TEORETIS</b> .....	<b>18</b>
A. Ketentuan Pokok Hak Penguasaan Atas Tanah Dalam Hukum Tanah Nasional.....	18
1. Hak Penguasaan Atas Tanah.....	18
2. Hak-Hak Atas Tanah.....	22
B. Jaminan Kepastian Hukum di Bidang Pertanahan .....	33

1. Belum Tersedia Hukum Tanah Tertulis Lengkap Dan Jelas .....	33
2. Belum Diselenggarakan Pendaftaran Tanah Yang Efektif .....	34
3. Teori Pendaftaran Tanah .....	37
C. Girik Sebagai Hasil Fiskal Kadaster.....	42
D. Penerbitan Sertipikat Melalui Konversi .....	46
1. Gambaran Umum Mengenai Konversi .....	46
2. Konversi Tanah-Tanah Hak Indonesia.....	50
E. Teori Perbuatan Melawan Hukum .....	55
<b>BAB III DATA HASIL PENELITIAN .....</b>	<b>60</b>
A. Kasus Posisi.....	60
B. Putusan Pengadilan.....	63
1. Pengadilan Negeri Jakarta Barat .....	63
2. Pengadilan Tinggi DKI .....	65
3. Mahkamah Agung.....	66
4. Beberapa Catatan Perbandingan Antara Putusan Mahkamah Agung Dengan Putusan Pengadilan Negeri Jakarta Barat dan Pengadilan Tinggi DKI.....	67
C. Data Hasil Wawancara .....	69
<b>BAB IV ANALISIS .....</b>	<b>75</b>

A. Status Girik Terkait Pembukitan Hak Atas Tanah Dalam Hukum Tanah Nasional.....	75
B. Pertimbangan Hakim Mahkamah Agung Dalam Memutus Perkara Sengketa Perdata Nomor 2459K/Pdt/2014 Terkait Penggunaan Girik No.87 Persil 157 Kelurahan Cengkareng Barat .....	81
<b>BAB V PENUTUP .....</b>	<b>85</b>
A. Kesimpulan.....	85
B. Saran.....	87
<b>DAFTAR PUSTAKA .....</b>	<b>88</b>
<b>LAMPIRAN</b>	
<b>DAFTAR RIWAYAT HIDUP</b>	