

DAFTAR ISI

Kata Pengantar.....	i
Daftar Isi.....	iv
Abstrak.....	vii
Daftar Singkatan.....	viii

BAB I: PENDAHULUAN

A. Latar Belakang.....	1
B. Permasalahan.....	9
C. Tujuan dan Kegunaan Penelitian.....	9
1. Tujuan Penelitian.....	9
2. Kegunaan Penelitian.....	9
D. Kerangka Konseptual.....	10
E. Metode Penelitian.....	12
1. Jenis Penelitian.....	12
2. Sifat Penelitian.....	13
3. Jenis Pengumpulan Data.....	13
4. Teknik Pengumpulan Data.....	13
5. Pendekatan Penelitian.....	14
6. Teknik Analisis Data.....	15
F. Sistematika Penulisan.....	15

BAB II: KERANGKA TEORITIS

A. Hak Atas Tanah.....	18
1. Pengertian Tanah.....	18

a.	Pengertian Tanah Menurut UUPA.....	19
1)	Asas <i>Accessie</i>	20
2)	Asas Pemisahan Horizontal.....	22
b.	Pengertian “Land” Dalam Perundang-Undangan Negara Lain.....	24
1)	<i>National Land Code Malaysia</i>	24
2)	<i>Land Titles Act</i> Singapura.....	25
2.	Pengertian Hak Atas Tanah.....	26
a.	Pengertian Hak Penguasaan Atas Tanah.....	26
1)	Hak Penguasaan Atas Tanah Menurut UUPA.....	27
a)	Hak Bangsa Indonesia.....	27
b)	Hak Menguasai dari Negara.....	32
c)	Hak Ulayat Masyarakat Hukum Adat.....	35
d)	Hak Perorangan/Individual.....	52
3.	Jenis-jenis Hak-hak Atas Tanah.....	56
a.	Hak Milik.....	56
b.	Hak Guna Usaha.....	68
c.	Hak Guna Bangunan.....	78
d.	Hak Pakai.....	89
e.	Hak Sewa Untuk Bangunan.....	100
B.	Waris Perdata Barat.....	107
1.	Sistem Kewarisan.....	107
2.	Pengertian Hukum Waris.....	113
3.	Unsur-unsur Terjadinya Pewarisan.....	119

a. Pengertian Pewaris.....	119
b. Hak dan Kewajiban Pewaris.....	120
c. Pengertian Ahli Waris.....	122
d. Pengertian Harta Warisan.....	123
e. Dasar Hukum Mewaris.....	126
f. Syarat-syarat Pewarisan.....	128
g. Golongan Ahli Waris.....	132
h. Golongan Anak Menurut KUHPperdata.....	140
 BAB III: DATA HASIL PENELITIAN	
A. Kasus Posisi.....	145
B. Hasil Wawancara.....	148
 BAB IV: ANALISIS PERMASALAHAN	
A. Hak Atas Tanah Yang Jangka Waktunya Habis Diwariskan Kepada Ahli Waris.....	163
B. Proses Pembagian Hak Waris yang Hak Atas Tanahnya Telah Hapus.....	166
 BAB V: KESIMPULAN DAN SARAN	
A. Kesimpulan.....	170
B. Saran.....	170
Daftar Pustaka.....	171